First edition



QVINTA PARS Relationum EDWARDI COKE *Equitis aurati,*

Regij Attornati Generalis:

De varijs Resolutionibus & Iudicijs, magnâ & maturâ deliberatione in rebus permagni momenti & ponderis, à reuerendis Iudicibus & Iuris-consultissimis latis; vnà cum resolutionum & iudiciorum rationibus & causis.

In lucem edita anno fœlicissimi & florentissimi regni Regis Iacobi, *Angliæ Franciæ & Hiberniæ, 3. Scotiæ verò 39. augustissimæq; Maiestati eius iustitiæ fonti, & legum animæ, subiectissimæ obseruantiæ ergò, meritò dedicata & consecrata.*

THE FIFT PART of the Reports of S[r]. EDWARD COKE Knight, the Kings Attorney Generall:

Of diuers Resolutions and Iudgements giuen vpon great deliberation, in matters of great importance & consequence by the reuerend Iudges and Sages of the Law; together with the reasons and causes of their Resolutions and Iudgements.

Published in the yeare of the most happie and prosperous raign of King *Iames*, of England France and Ireland the 3. and of Scotland the 39. and in al humblenesse, of right, dedicated to his most excellent Maiestie, being the fountaine of Iustice, and the life of the Law.

Quid enim laboro, nisi vt veritas in omni questione explicetur; verum dicentibus facile cedam.

Tull. Tusc. quest. lib. 3.



LONDON

Printed for the Companie of Stationers.

Anno Dom. 1605.

Cum priuilegio.



Lectori S.

VEre dicitur (Candide Lector) quod Error (*cui* Ignorantia *gemella est indiuidua*) *in progressu adeò infinitè se multiplicat, tam prodigiosas et nouas Chimæras procreat, tanta et tam multiplici incertitudine fluctuat, & eiusmodi venenũ ex virulento* ignorantiæ *halitu imbibit, vt singulos quibus aliquid sui venenati halitus infundit, pestifera contagione inficiat seu contaminet; Quodquè mirãdum est, priusquam ad terminũ perueniat, ad miserum & immaturũ exitũ (nisi præuertatur) confusione quadam abripit;* Naturalia & vera artificialia sunt finita, nullus terminus falso, *Error* immensus. *Contrà vero,* Veritas *sustentari & oppugnari nisi ipsa veritate minimè potest, et ea est eius natura & constantia, vt nullo tẽpore nulla parte sibi a se dissentiat; mangonio et phaleris exornari odit, comitesq; secum ducit* Vnitatem, Simplicitatem, & Pacem *tandem;* Putida salsamenta amãt origanum, *Veritas* per se placet, honesta per se decent, falsa fucis, turpia phaleris indigẽt. *Tantùm abest, vt* ignorantia *excuset aut extenuet eius*

errorem qui Veritatem *inuenire poterat (quā necessariò agnoscere debeat,) et tantùm inuestigare noluit, vt in causa sit cur grauiùs plectatur;* Quod scire debes & non vis, non pro ignorātia sed pro contemptu haberi debet. *Erroris & falsitatis ea est natura, vt nemine repugnante sensum per se dilabantur & euanescant: Ea autem veritatis natura, vt quamuis plurimi oppugnent, ipsa tamen demū vincat & vt Palma efflorescat; Ad tēpus forsitàn vi quadā prematur, sed nullo tempore vlla ratione opprimatur. Nullus est huius Reipublicæ Ciuis, qui illustribus documentis & perspicuis indicijs de suo patrimonio et iure auito et certissimo verè edoctus (quāuis aliquantispèr ignorantia, falsa persuasione, aut inani timore deceptus fuerit, et possessione deturbatus) sed Iuris prudentes ad eam recuperandam consulet: Antiquæ & præcellentes Angliæ Leges, sunt auita iura & antiquissima optimaquè hæreditas quæ ciues huius Regni habent; Per illas etenim non solum hæreditate & bonis in pace & tranquillitate, sed etiam vita & patria charissima securè gaudent; Cùm autem malè metuo ne ex charissimis conciuibus permulti (& ex illis quāplurimi præstanti ingenio, singulari solertia, et eximijs animi dotibus) quia illustria quæ habent inditia minus intelligūt, ius etiā auitū in nonnullis maximi momēti rebus minus verè cognoscāt. In primo limi-*

ne

ne huius Quinti operis mei illos direxi et quasi manuduxi, ad eos qui non tãtum sano consilio aderunt, et cumulatè satisfacient (nec enim vel timore frãgi, vel affectione moueri, vel præmio corrũpi poßunt,) verumetiã in trãquilla et iusta posseßione stabilẽt et confirmabũt: Errorem ex animo solidis argumẽtis extorquere intellectus est acerrimi, animi integri, virisq; probis, sobrijs, et sanis non est insolens. Hoc ijs propositũ eßet qui de re aliqua scribunt, quæ inter alios cõtrouertitur quia non sunt informati, vt omni quo possunt candore et charitate studiosũ Lectorẽ certißimis argumentis persuadeãt et edoceãt. Sed vt nũc sunt tẽpora, qui de eiusmodi rebus scribũt animi impetu abrepti, acerbis et cõtumeliosis cõuitijs aut nouas controuersias suscitãt, aut quantũ in illis est priores reddũt ĩmortales: Certo certius est nõnullos eius generis libros quibus veritas ipsa centrũ fuerat, nihilominus quia in peripheria tẽperãtia, modestia et vrbanitas non aderãt, in veritatis præiudiciũ aduersarios in erroribus obfirmaße suis; et conuicijs amarulentis non solum exacuerunt eos vt seipsos defenderent, et defendendo similiter impingerent, verumetiã sæpenumero (inde ad scribendũ adacti) errorẽ ipsum in multorum fraudẽ propugnarent, qui alias nemine cõtradicẽte in auras abijßet. Qui contra conscientiã veritatẽ cognitam oppugnat, id facit aut sui ipsius aut aliorum gratia; sui ipsius; eò quod animo sit male contento: aliorum,

quibus ob aliam rationem placere studet: Malè ille contentus, quia quò ambitiosa et iniusta cupiditas traxit non peruenerit, aut quia in luce Reipublicæ, ob prauitatem vel flagitia, pœnam merito subierit, aut gratia exciderit, ac igitur tempori aduerso æstu obluctatur vt alijs placeret, eo quod ex eorum fauore & beneuolentia, eius estimatio & victus dependet. Non me latet, quod hoc tempore omnia Regna et Respublicæ Legibus administrantur, quodquè sua cuiusq; nationis peculiaris & approbata consuetudo, vsitatissimum est vinculum, & lex firmissima; Mihi res est cum Municipalibus Angliæ Legibus quas profiteor, & quibus iam triginta quinq; annos inuigilaui: Hoc mihi solummodo propositum, & in votis est, vt qui expectant perspicere & cognoscere (Quis enim quæ sua sunt videre et cognoscere non expetit?) Edoceantur, qui malè fuerint edocti, (Quisque enim credit vt est edoctus,) veritatem perspiciant et in ea acquiescant, qui autem veritatē perspiciunt et tuentur, (cum tam facilis via ad ipsos fontes pateat) cum solatio confirmentur.

Vale.

Multa ignoramus quæ non laterent, si Veterum lectio nobis esset familiaris. *Macrob. Lib. 6. Satur.*



To the Reader.

IT is truly ſayd (good Reader) that *Error* (*Ignorance* being her inſeperable twynne) doeth in her proceeding ſo infinitely multiply her ſelfe, produceth ſuch monſtrous & ſtrange Chimeraes, floateth in ſuch and ſo many incerteinties, and ſucketh downe ſuch poyſon frō the contagious breath of ignorance, as all ſuch into whō ſhe infuſeth any of her poyſoned breath, ſhe dangerouſly infects or intoxicates; And that which is wonderfull before ſhee can come to any end, ſhe bringeth all things (if ſhe be not preuented) by confuſion to a miſerable and and vntimely end; *Naturalia & vera artificialia ſunt finita, nullus terminus falſo, error immēſus*. On the other ſide, Trueth cannot bee ſupported or defended by any thing but by Trueth her ſelfe, and is of that conſtitution and conſtancie, as ſhe cannot at any time or in any part or poynt bee diſagreeable to her ſelfe; ſhe hateth all bombaſting and ſofiſtication,

tion, and bringeth vvith her Certeinty, Vnitie, Simplicitie, and Peace at the last; *Putida salsamenta amant origanũ*, Veritas *per se placet, honesta per se decent, falsa fucis, turpia phaleris indigent*. Ignorãce is so far from excusing or extenuating the error of him that had power to find out the truth (which necessarily he ought to know) & wanted only wil to seeke it, as she will bee a iust cause of his great punishment; *Quod scire debes & non vis, non pro ignorantia sed pro contẽptu haberi debet*. Error & falshood are of that condition, as without any resistance they wil in time of thẽselues fade & fal away: But such is the state of truth, that though many do impugne her, yet will shee of her selfe euer preuaile in the end, and flourish like the Palme tree; She may peraduenture by force for a time bee troden downe, but neuer by any meanes whatsoeuer can shee bee troden out. There is no subiect of this Realme, but being truely instructed by good and playne euidence of his auntient and vndoubted patrimony and byrth-right, (though hee hath for some time by ignorance, false perswasion, or vayne feare, bene deceiued or dispossessed) but will consult with learned and faythful Councellors for the recouery of the same:

The

To the Reader.

The aũtient & excellent Lawes of England are the birth-right and the most aũtient and best inheritance that the subiects of this realm haue, for by them he inioyeth not onely his inheritance and goods in peace & quietnes, but his life and his most deare Countrey in safety; And for that I feare that many of my deare Countreymen, (and most of them of great capacity, and excellent parts) for want of vnderstanding of their own euidence, doe want the true knowledge of their auntient birth-right in some poynts of greatest importance. I haue in the beginning of this my fift work, directed them to those that wil not only faythfully counsell, & fully resolue them therein, (such as cannot be daunted with any feare, mooued by any affection, nor corrupted with any reward,) but also establish and settle them in quiet possession: Vpon iust grounds to rectify an Error in a mans owne mind is a work of a cleare vnderstanding, & of a reformed will, and frequent with such as be good men, & haue sober and setled wits. The end of such as write cõcerning any matter, which by some for want of instruction is called into controuersie, should be with al the cãdor & charity that can be vsed, to perswade

and

and reſolue by demonſtratiue proofes the diligent Reader in the truth. But now a dayes thoſe that write of ſuch matters doe for the moſt part by their bitter and vncharitable inuectiues, tranſported vvith paſsion and fury, either beget nevv cõtrouerſies, or do aſmuch as in them lye to make the former immortal: Certaine it is that ſome Books of that argumẽt, that haue had truth for their center, yet becauſe they haue vvanted temperance, modeſty, & vrbanity for their circũference, haue to the great preiudice of the truth hardened the Aduerſary in their errors; and by their bitter inuectiues, vvhetted them not only to defend themſelues, and to offend in the like, but many times (beeing thereby vrged to vvrite) to defend the error it ſelfe to the hurt of many, vvhich othervviſe might haue vaniſhed avvay vvithout any contradiction. He that againſt his conſciẽce doth impugne a knovvne truth, doth it eyther in reſpect of himſelfe or of others; of himſelfe, in that he hath vvithin him a diſcontented heart; of others, vvhom for certaine vvorldly reſpects he ſeeketh to pleaſe: Diſcontẽted he is, either becauſe he hath not attained to his ambitious and vniuſt deſires, or for that in the Eye

of

Eye of the ſtate, he for his vices or wickednes hath iuſtly deſerued puniſhment & diſgrace, & therefore doth oppoſe himſelfe againſt the current of the preſent to pleaſe others, in reſpect that his credit or maintenance dependeth vpō their fauour or beneuolēce. I know that at this day al Kingdomes and States are gouerned by Lawes, & that the particular & approued cuſtome of euery natiō, is the moſt vſuall binding & aſſured Lavv; I deale only vvith the municipall Lavves of England, vvhich I profeſſe, & vvhereof I haue bene a Student aboue theſe 25. yeres: My only end and deſire is, that ſuch as are deſirous to ſee & knovv (as vvho wil not deſire to ſee & know his ovvne?) may be inſtructed: ſuch as haue bene taught amiſſe (euery man beleeuing as he hath bene taught) may ſee & ſatisfie himſelfe with the truth, & ſuch as know and hold the truth (by hauing ſo ready & eaſie a vvay to the fountaine themſelues) may be comforted and confirmed.

Farewell.

Multa ignoramus quæ non laterent, ſi Veterum lectio nobis eſſet familiaris. Macrob. lib. 6. Satur.

Casuum istius Libri series : Contineñ :
In qua Cur' act, & quando recordat' fuer' :
Et in quo folio huius Libri incipiunt.

1 *DE Iure Ecclesiastico. Fol.* 1.

38 Playters

78 Pilking-

Le Table.

FINIS.



Caſes de Leaſes.

Michaelis 27. & 28. Elizabethæ Reginæ, *in Banke le Roy.*

Claytons Caſe.

IN *Eiectione firme* enter Clayton, & Preſenham, de terres en Lichborow, en le Countie de North. le caſe fuit tiel: Indentures de demiſe fuer̃ engroſſe portant date 26. Maij, anno 25. Eliz. de terre in L. a auer et tener (for three yeares frō henceforth) et les dits Indẽtures fuer̃ deliuer al 4. del horologe in le meridie del 20. iour de June, anno 25. ſupradicto: Et quant ceſt leaſe ꝑ computation auera ſon cōmencement; ou del iour del date, ou del deliuery, fuit le queſtion. Et in ceſt caſe 3. points fuer̃ reſolue per *Wray* chiefe Iuſtice, *Sir Thomas Gawdy*, & tout le Court. ¶ Primermẽt, Que from henceforth ſ̄ra account del iour del deliũy des Indẽtures, & nẽy ꝑ aſcun computation del date: car from henceforth eſt taunt adire, come from the making, ou, del temps del deliuery des Indentures, ou, a confectione p̄ſentiū, car le confection ou making del leaſe cōmence ꝑ le deliuerie, & ceux parolx (from henceforth) ou aſcū aut̃s polx del Indenture ne ſont deffect, ou daſcun force, tanq̄ deliuery; quia traditio loqui facit cartam. ¶ 2. Que ou le dit Indenture fuit deliuer al 4. de le horologe puis meridie del dit 20. iour de June, Fuit reſolue, q̄ ceſt leaſe finier̃ le 19. iour de June, en le 3. an:

 Car

Car le ley en cest computation reiect touts fractions ou diuisions del iour pur le incerteintie, q̃ touts foits est le mere del contention. ¶ 3. Que in cest case le iour del deliuery del lease serr prise inclusiuè, & le iour mesme est parcell del demise: issint ou le demise est limitte a cōmencer a confectione; mes si le lease soit a cōmencer a die confectionis, ou, a die datus, la le iour mesme del date est exclude, & issint le doubt in 12. Eliz. Dier 286. bien explaine, et oue cest resolution accord 14. Eliz. Dier 307. Et fuit adiudge in le Comon bancke Triñ 21. Eliz. Regine, que ou les parolx del statute de 27. H. 8. cap. 16. de Inrollemēts sont, (within sixe moneths after the date of the same writings indented) q̃ si tiels writings ont date, q̃ les 6. moys serr account del date, & nemy del deliuery; mes si fault date, donques le 6. moys serr account del deliuery. Vide Dier 5. Eliz. 218. vn Indenture de bargaine et sale port date le 4. iour del October, 4. & 5. Philip. & Marie, fuit enrolle 21. Martij proxim̃ sequeñ, q̃ fuit le darrein iour de 6. moys, accountant le iour del date exclusiuè. Et fuit adiudge sur demurrer in le cōmon banke (quel plea cōmence Pasche 4. Eliz. Rot. 812.) q̃ le fait fuit bien inrolle deins le dit act: Car le entier iour del 4. Octobris serr account in ley, le date del Indenture; *vnde sequitur*, that from the date, and from the day of the date, sont tout dun m̃ sense; intant q̃ in Judgment del ley le date include tout le iour del date.

Trinitatis



Trinitatis 30. Elizabethæ Reginæ, *in Banke le Roy.*

Elmers Case.

INter Elmer Euesq; de Londres & Gale Def. pur le scite del Manour de Drayton in Midd. 2. points fuer resolue. ¶ 1, Que le statute de 1. Eliz. est priuate Act, dont le Court sans pleader de ceo ne prendroyt conusauns. ¶ 2, Fuit resolue, q̃ ou le dit scite, pcel del Euesquerie fuit en lease pur ans, et Grendall Leuesq; ouste le lessee, & fist lease (q̃ fuit confirme p le Deane & Chapt) pur 3. vies, rendāt launciēt & accustomed rent: q̃ cest lease fuit voidable p le successour. ¶ 1, Pur ceo q̃ le statute de 1. Eliz. fuit en le disiunctiue, pur 21. ans, ou pur 3. vies, & pur ceo leuesq; ne poit fair ambideux: Mes si in le case al bark, le dit lease serr bone; donqs vn Euesq; poit faire vn lease pur 21. ans, & maintenant apres, faire lease pur 3. vies, q̃ serr encoūter le letter & meaning del act. ¶ 2, Le rent reserue sur le lease nest pas paiable deins le meaning del dit act: Car coment ex vi termini, ceo est paiable, pur ceo que apres le lease pur ans determyne, le lessour distrainer pur touts les arrerages del rent reserue sur le lease pur vies; vncore ceo nest payable deins le meaning del act: Car lact fuit fait a maintayner hospitality, & dauoyder dilapidations, et ceo ne poit estre, mes pur vn continuall reuenue annuelment payable pur inhertion del ley, & nēy in expectancie, ou in futuro: Car possibilities ne mainteyne hospitality, ne repaire lesglis, & en cest case Leuesq; nauera forsq; possibility: Car lez lessees pur vies auerōt le rent resue sur le lease pur ans, & sils

suruiuont lease pur ans, donqs Leuesqz et ses successours aueront remedy pur le rent, et les arrerages reserue sur le lease pur vies, come ad estre dit. Et fuit dit, que ou le statute de 32. H. 8. cap. 28. prouide, that the olde lease be surrendred within one yeare, &c. que surrender conditionall nest pas deins le dit Act: Car lentention del feasors del Act fuit, dauer continuell et absolute surrender, et ney tiel illusorie surrender, que poet estre auoyde le prochein iour: Car, factum non dicitur quod non perseuerat, et sensus verborum est anima legis. Mes in le principall case, iudgement fuit done encounter Leuesqz, pur le non pleader del dit Statute de 1. Eliz.



Trin' 30. Elizabethæ Reginæ, in *Banke le Roy*.

Iewels Case.



Nter Pawle et Maior, le case fuit; Iewel Euesq; de Sar. anno sexto Reginę Eliz. p fait indent fist lease dun Faire, parcell des possessions de son euesquerie, oue touts pfits de ceo in Sherburne, in le County de Dorset, pur 3. vies: rend' le old et accustomed rent, quel fuit confirme per le Deane et Chapter. Et puis leuesq; morust; et si cest lease fuit bone vs le successor, & nemy restraine et fait voyde p le statute de primo Eliz. nient imprime, fuit le question. Et fuit adiudge, q le Successor auoydes le lease: Car vn Faire nest forsq; vn franchise, ou liberty, nient maynorable, hors de q vn rent ne poit estre reserue: & pur ceo pur tiel rent reserue, le lessor ou ses Successors nont ascun remedy; ou per distresse, ou per assise: et touts leases de tiels inheritaunces, hors de que launcient & accustomed rent ne poet estre bien & loyalment estre reserue, sont voydable per le dit Act: Fuit auxi resolue, q si le lease vst estre fait pur 21. ans, rend' launcient & accustomed rent, le Successor auoydes ceo: Car coment q le rent reserue serr bone voy de contract inter le lessor, & lessee; vncore ceo nest incident al reuersion, ne alera oue ceo: Et pur ceo tiel lease serr auxi voidable per le Successor, per le dit statute. Vide 17.E.3.75.b.9.ass. p.24.30.ass.p.5.14.E.3.Scire facias.122.10.H.6.2.3.H.6.21.&c.

Caſes de Leaſes.



Michaelis 31. & 32. Elizabethæ in *Banke le Roy.*

Seignior Mountioyes Caſe.

RIchard Sheperd plaintiſe, vers Blackaller Def. in Eiectione firme de ij. meaſes, ⁊ xviij. acres de terre in Hemſton arundel, sur demiſe fait 10. Aprilis anno 28. Eliz. pur iij. ans; Le def. pleade non culp. Et Iurors, quant al moyty dun meaſe ⁊ xviij. acres, troue le def. culp. et quant al reſidue, ils done vn ſpeciall verdict, a ceſt effect: Ils troue q̄ les tenements in queux, ⁊c. fuer̄ parcell del mannour del Hemſton arundel, ⁊ demiſe ⁊ demiſable de temps dount ⁊c. per Copy ⁊c. et q̄ Robert Seignior Brooke fuit ſeiſie del dit mannour in fee; et troue ouſter, que per vn eſpeciall Act de Parliament, fait 4° Februarij anno 27. H.8. le dit Mannour fuit entayle al Anne fem̄ de Charles Seigniour Mountioy, et al Iohn Pawlet & Elizabeth ſa fem̄, et a lour heires de lour corps ingendres, oue diuerſe remaynders ouſter. Per quel Act fuit puruieu come enſuit, s. q̄ les donees, ne aſcun de eux, non facerent aliquid in nocumentum, vel, exhereditationem hered' ſuorum, vel eorum alicuius, vel alicuius eorum in remanere, ſed tantum pro iunctura vxoris pro termino vitæ, vel alicuius viri &c. pro termino vitæ, vel pro termino vitæ alicuius alię perſonę, vel pro annis, vel ad voluntatem, ſecundum conſuetudinem manerij; Reddend' verum & antiquum reddit̄ predictarum terr̄, & teñtorum ſic demiſſorum; & qd', touts auters acts ſer̄ voyde, come per le dit act appiert. Et troue ouſter, q̄ le dit Mannour conſiſt de diuerſe free rents, amountant al vij. l. ⁊c. de xv. copyhold tenements, que fuer̄ tenus pur vies, le cuſtomary rent de queux fuit

iij. l.

iij.l. et des demeasnes, queux ount usualment estre demise p Indenture, pur les severall rents et fearmes de vij.l. &c. et que fuit un acre de waste parcell del dit Mannour, in q̄ fuer diverse haut-boyes, & cōmon pur les tenants, del annuel value de xij.d. Et q̄ sur mort de chescun copyholder, le Seignior per custome doit aver Herriot; et q̄ la fuit court Baron incident al dit Mannour, et pquisits del court, et un leete perteynant al dit Mannour; et q̄ le free rents, ou Copyhould rents, ou herriotts, ou pquisits del Court, ou leete, ne unques fuer demise devant, p̄ vie, ou p̄ ans, ou autermēt; Et que puis Charles Seignior Mountioy morust: puis quel mort, le dit Anne sa fem̄, in anno 6. Eliz. accept un fine dun estranger, sur Conusans de droit, come ceo &c. del moity del dit Mannour cum pertin̄, & de graund nombre des acres, queux comprehend les demeasnes. Per quel fine, le dit Anne graunt et render le moyetie del dit Mannour &c. cum pertin̄, p̄ 300. ans, rendant rent amountant a les free rents, les copihold rents, les fearme rents, et xviij.d. pluis, & xij.d. p̄ le acre de waste, destre pay a ij. feasts del an, lou lancient rent fuit payable at iiij. feasts. Et puis, le dit Anne morust, et le ore pl' clayme desouth le dit lease p̄ 300. ans; et le def. claime p le Seignior Moūtioy, q̄ ore est, esteant heyre al dit entayle. Et le doubt de cest case fuit, si le dit lease p̄ 300. ans, in manner & fourme avaundit fait, fuit destre avoyde per le dit clause del restraint del dit Acte de 27. H.8. ou nemy. Et fuit argue del part del plaintife (in q̄ tant fuit dit come le cure de home poet invent, ou excogitate) que le lease ser bone, et nemy restraine per le dit Act. Et tout ceo q̄ fuit dit, poet estre summarement estre devide in v. parts. ¶ 1, Entaunt q̄ cest act restrayne le power, q̄ le tenāt in tayle avoit per les leyes del terre, ceo ser prise stricte, quant al restraynt, et beneficialment p̄ le tenant in tayle: et a cest purpose le rule myse per Reade in 21. H.7. 17. & 18. E.4. 16. et multes auters livres sur cest ground fuer cite. ¶ 2. Fuit dit, q̄ comt que les rents dassise, herriots, leetes &c. ne unques fuer demise devāt, ceo ne fuit materiall: Car hors de eux le rent reserve ne issuist, mes solement hors del choses maynoralle, a que le lessor poet resort a distreyner. Come in 9. de ass. 24. lease de terre et del moulture del molyn, rend rent: ou in 30. ass. 5. lease de terre & hundred, ou advowson, rend rēt &c. tout le rēt issuer hors del terre, & nemy hors del moulture, advowson, ou hundred. Mes le Roy poet reserve hors de Faire, ou auter chose niēt maynorable, come est adiudge en 14. E.3. tit Scire facias 122. pur ceo q̄ il poet distreine pur ceo in

touts auters terres del grauntee. Vide 10.H.6.2. Et cest poynt fuit conclude oue 12. ass. p.40. q̄ si rent soit grant hors dun mannour, q̄ les demeasnes soleint, & nemy les seruices, sont charge. ¶.3, Coment que acre de waste que ne unques fuit demise deuāt, et coment que le moyty fuit ore demise, ou nul moity fuit demise des demeasnes deuant, & coment que le rent fuit reserue a ij. iours del an, ou deuāt ceo fuit reserue a iiij. iours del an; uncore verus & antiquus redditus est reserue deins le dit act. Car chescun rent ad quātity & quality, & verus & antiquus redditus nest destre intende de chescun quality incident a ceo, mes del quātity del rēt; car ceo est leffect & substāce del chose reserue: Come si lauciēt reseruatiō fuit de rēt destr paie in ore, & le nouell reseruatiō fuit destr pay in argent: Ou si un quarter de frumēt fuit aūcientmēt reserue, & ore le lease est fait rend viij. bushels de frumēt, tout est un: car le leyne respect les formes del parolx, ou le quality, mes le substāce & effect del matter. Issint si launcient rent fuit x.l. & le lessor reserue xx.l. ceo nest ex vi termini verus et antiquus redditus, mes parum differunt que re concordāt, & qui hęret in littera, hęret in cortice. Et ne besoigne dauer touts qualities incident al annuel rēt; car si fuit customarie ou copihold rent deuāt, auter rent poit ore estre reserue per Indenture: car perceo il auera le veram & antiquam summam redditus que il auoit deuant, & ceo est leffect & substance del matter, coment que ceo differt in quality: Issint quant le rent est payable al iiij. iours del an, & ore est reserue a ij. iours solement, ceo nest materiall. Car les parolx sont, reddendo verum & antiquum redditum, & ne dit, ad vsualia festa &c. issint sil reserue le voyer et launcient rent suffist. Et fuit dit si tenant in tayle soit de ij. fearmes, lun que ad estre touts temps demise pur xx.l. rent, et lauter pur x.l. rent, & il fait lease dambideux pur xxi. ans, rend xxx.l. rent entiremēt hors del ambideux, ceo est bone; et uncore ceo nest pas laccustomable rent q̄ ad estre paye &c. Car ore ceo est entier rent, ou fuit seuerall deuāt: et ore cest entier rent issuist hors dambideux. et chescun de eux charge oue lentier rent, ou chescun de eux fuer seueralment charge deuant: mes entier & seuerall sont forsque qualities del rent, mes in substāce, laccustomable rent est reserue, car eux ambideux amount a xxx.l. et ceo est reserue. Issint si tenant in tayle soit seisie de iij. acres de terre, chescun de owell annuel value, et touts ad estre demise pur iij. s. p annum, in tiel case, il poit demise un de eux pur xij. d. per annum, ou ij. de eux pur ij. s. per annum, et issint pro rata: et uncore in ceux ij. cases ceo nest laccustomable

customable rent que ad estre paye. Issint si ij. coparceners sont seisie de certein terre in taile, q̃ ad estre demise pur x. l. rent, lun de eux poet demise son purpartie, ou moytie pur v. l. En touts queux cases, le rent reserue, comẽt q̃ ceo differt in forme ou quality, uncore in substance est verus et antiquus redditus, deins le dit Acte de 27. H. 8. Fuit ouster dit, que si un Mannour ad estre touts foits demise pur x. l. rent, et puis un tenãcie escheate; uncore ceo poet estr̃ demise pur x. l. & uncore poet estr̃ argue, q̃ ceo nest verus & antiquus redditus; car nul rent fuit unq̃s reserue deuãt, hors de le terre escheate: & p consequence le rent reserue ne poit estre dit, verus & antiquus redditus. Mes ceo serr̃ trope nice & subtill interpretation; Car pari ratione, si un Copyhold de inheritance soit forfeite, poet estre dit, que pur ceo que le rent del copihold fuit demise, & nemy le terre, ceo impechera le lease; que serr̃ trope dure construction tendaunt davoid̃ mults leases des poures homes, que serra inconuenient. Issint in le case al barre, coment que lacr̃ de waste ne unques fuit demise deuant, uncore entaunt q̃ le value de ceo, & pluis, est reserue, le puruieu et lentention del Act est bien obserue. ¶ 4, Fuit argue, & fortement urge, q̃ si le dit render, quãt al dit acre de waste, les seruices, herriottes, leetes, &c. (que ne unques fuer̃ demise devaunt le dit graunt & render) serr̃ voyd per le dit act, que donques ensuist, q̃ ceo est bone pur les demeasnes, q̃ ount estre demise: Car donq̃s tout le rent reserue issuer̃ hors de les demeasnes. ¶ 5, Si ne serr̃ voyde quant a tiels choses, queux ne fuer̃ demise deuãt, uncore apres le mort de cesty que fist le graunt & rend, serra apportionment del rent pur eux: et donq̃s intaunt que lentier rent, & pluis, est reserue p̃ les demeasnes (coment que le rents de freeholders & copyholders, & lacre de waste soient deduct) & verus & antiquus redditus, & pluis ouster eux remayner p̃ les demeasnes; a cest cause fuit urge, que le dit render serra bone p̃ les demeasnes, Et id certum est, quod certum reddi potest. Et in cest case, apres plusors arguments, & grand deliberation & consideration, 6. points fuer̃ resolue. 1. Que coment, q̃ est purvieu p le dit act, q̃ touts estates &c. restraine per le dit act &c. serr̃ voyde, uncore ceo nest per construction del ley voyde quant al tenant in taile mesme, mes serr̃ avoyde per ses issues in taile: car lentention del act fuit a provider, que les donees, ou ascun de eux, non faceret aliquid ad nocumentum, vel exhæreditationẽ hæred' eorum, & nemy a faire voide lestate que le donee mesme fist encounter luy mesme: & touts Acts de Parliament, cibien private, come generall, serr̃ prise p

reasonable

Prima, 6 pt̃ resolut.

reasonable construction, destre collect hors del parolx del Acts m̄, solonq; le voyer intētion & meaning des feasors del Act: vide 14.E.4.1. & 43.ass.p.29. ¶ 2. Fuit resolue, que en respect del dit acre de waste, que ne vnques fuit demise deuant, le rent que est entierment reserue hors de tout, ne poit estre dit, verus & antiquus redditus: Car coment poit ceo estre dit, verus & antiquus redditus, quant ceo issuist hors del chose, q̄ ne vnques fuit charge dascun rent per ascun reseruation deuant? ¶ 3. Per le grant et render del Mannour, cesty a que le render est fait, ad interest & terme en les terres tenꝰ p copie, & quant ascun des copyholders deuie, ou soit forfeit, il poit enter et enioye le terre luy m̄, sil voit, & le rent reserue issuit hors de mesm̄ les terres tenus per copie, q̄ux terres ne vnques fuer̄ charge oue ascun ferme rent deuant, mes touts temps auoit estre demise p copy, solonq; le custome del Mannour: et quant les demeasnes del dit Mannour auoient estre solemēt demise pur rent, en le case al barre, lentier mannour ne poit estre demise deins le dit act. Auxi, les estates que tenant in taile ferra p le dit act de 27. sont distinguishe p lact, s. estate pur vie, pur ans, & a volunt, solonq; le custōe del Manor: Mes p cest grant & render touts sont mise en hochpote & iumble ensemble (come *Sir Thomas Gawdy* dit) ou les copyholds doiēt auer estre graunt per copy, solonq; le custome del Mannour, & nemy p fyne, ou fait. ¶ 4, Le reseruation del rent a ij. iours, ou le rent fuit reserue & payable al iiij. iours deuant, fait le grant et render voyde, pur ceo est ad nocumentum del heyres in taile, q̄ est restraine p lacte: car est pluis beneficiall pur eux dauer ceo paye a iiij. feasts, que a ij; & touts beneficial qualities del rent couiēt estre reserue et obserue. ¶ 5, Quant al cases, que ount estre mise de reseruation de argent, in lieu de ore, ou de ioyner ij. seuerall fearmes in vn demise, oue reseruation dun m̄ rent, ou a demiser pcel dun fearme rend̄ rent pro rata, touts ceux fuer̄ denie p tout le Court. Mes le case de reseruation de viij. bushels de frument, en lieu dun quarter, est tout vn en quality, value, et nature, & varie solement en parolx. Mes *Wray* chiefe Iustice dit, que il agree al case de ij. coparceners, que lun poit demiss̄ sa moity, rendāt le moity del accustomable rent, car entant que ils sont eins per act de ley, & de dieu, ser̄ dure que le frowardnes de sa coparcener preiudicera luy del benefit del fyne, que el poit auer p fesans dun demise de sa moity: Et issint diuersity inter cest case, & le case de demise dun pt oue reseruation de rent, p rata, que est son acte demesne, & q̄l rent pur parcel nest pas laccustomable

mable rent, que ad eſtre pay. Iſſint ⁊ pur m̄ le cauſe, quant ij. diſtinct fearmes ſont ioyne enſemble, lentier rent que eſt reſerue hors del ambideux, eſt nouell rent, et nẽy laccuſtomable rent. Et quãt al caſe de eſcheate dun tenãcie, fuit agree pur bone ley: Car lact de ley, ou de dieu, ne ferr̃ preiudice al aſcun. Mes ſi le leſſor auoit purchace le tenãcie, auterm̄t ſerroit, car ceo q̃ eſt purchaſe neſt parcell del Mannour, pur ceo q̃ il acquire ceo per ſon act demeſne. ¶ 6, Fuit reſolue, que nul apporcionment (ſi aſcun ſerr̃) in ceſt caſe ſerra le render bone; Car primerm̄t nul apporcionm̄t poet eſtre fait in ceſt caſe, intaunt que la ſont Copyholders pur vies des homes, queux depend ſur le prouidence de dieu, herriots, profits de court, queux ſont accidentals, et auters caſualties queux ne poient eſtre reduce a vn annuel value, come eſt dit in Butler & Bakers: a ceſt cauſe nul apportionmẽt poit eſtre fait; car apporcionment couient eſtre de certeinty. Et ou fuit dit, quod id certum eſt, quod certum reddi poteſt: Fuit rñde, quod id incertum eſt, quod certũ reddi nullo modo poteſt, 2. *Wray* chiefe Iuſtice dit, que coment ſerr̃ ou poit eſtre apporcionment puis le mort del tenãt in taile, ceo ne ſeruer̃ a faire le grãt ⁊ rẽder bone: car, ſi verus & antiquus redditus ne ſoit reſerue añuelment, durant le terme (come p̱ conſtruction del ley eſt implie) le power q̃ le tenãt in taile ad, neſt pas purſue; car neſt ſufficient, qd' verus & antiquus redditus ſoit reſerue al heires in taile, mes couiẽt eſtr̃ auxi reſerue al tenaunt in taile m̄; ⁊ pur ceo ſil reſerue a luy meinder rent durant ſon vie, ⁊ puis ſon mort, le veyer ⁊ launcient rent, le leaſe neſt bone: ⁊ coment que le ſtatute fuit fait principalmẽt (come ad eſtr̃ dit) pur le benefit des heyres in taile ⁊c. vncore le reſeruation couiẽt in conſtruction del ley eſtre del veyer ⁊ auncient rent, durant lentier terme: et pur ceo, ſi le veyer ⁊ launcient rent ne ſoit reſerue durant le vie del tenaunt in taile, q̃ fiſt le grãt ⁊ rend (come in rei veritate ne fuit in le caſe al barre) nul apporcionment apres ſon mort voet faire le demiſe bone. Et intaunt que le terre m̄ tenus p̱ copie fuit demiſe, appiert q̃ ſur lapporcionm̄t, ſi aſcun ſerr̃, lañcient rẽt ne remayner̃ pur le demeaſnes. Et en largument de ceſt cauſe, les diuerſities de penning des diuers ſtatuts concernãt leaſez, fuer̃ obſerue. Leſtatute de 32. H. 8. cap. 28. ceo appoynt le demiſe a cõmencer, from the day of the making &c. not aboue the number of 21. yeares, or three liues, and that there ſhall be reſerued yerely during the ſame leaſe &c. ſo much yeerely rent, or fearme, or more, as hath beene moſt accuſtomably payed, &c. within xx. yeeres before ſuch leaſe made, iſſint que leaſe

pur

pur meinder terme, ou greinder rent, est deins le letter del dit statute. Les pols del statute de 1° Eliz. de Leases faits p Eueśqs sont, other then for the terme of one and twenty yeeres, or three liues, (sauns dire or vnder) from such time as any such graunt or assurance shal begin, wherupon the old accustomed yerely rent, or more (sauns limitation dascun temps) shall bee reserued &c. et uncore lease pur meinder terme est bone, & le rent couiēt estre reserue durant tout le terme. Lestatute de 13. Eliz. ca. 10. other then for the terme of 21. yeres or 3. liues (sans dire or vnder) from the time as any such lease or graunt shalbe made, whereupon the accustomed yearely rent, or more, shall be reserued &c. Et mults auters matters fueř moue p le Councell de ambideux parties al barre in cest case, queux ieo ay de purpose omitte, pur ceo q̄ de eux le court ne dōe ascun resolutiō. Et gardes bien (bone Lectuer) si vous contract pur ascun demise sur ascun des dits, ou ascun auters statuts, ou oue ascū person, q̄ ad poyer a faire leases per ascun des puisoes nouelmēt inuent & mise en Indētures; preignes vous bone aduice & counsel sur le vieu et bone consideration de eux, in feasant de vře lease: Et mon espoier est q̄ le report de ceux cases concernaunt Leases, voile reducer a lour memorie ascun choses tendaunt al repose & quiet des pouer fearmours.

Michaelis



Michaelis 31. & 32. Elizabethæ in *Banke le Roy, en briefe de Errour.*

Iustice Wyndams case.

EN *Trñs* inter Fraunces Wyndam un des Justices del common Banke plaintife, et John Debney & auters Def. en le common Banke, pur Trespas fait en un pree, appell Sextens meadow en Trowse en le countie de Norff. le case fuit tiel. Le Deane et Chapter del Saint & individed Trinitie de Norwich fueront seisie del dit pree appell Sextens meadow, & dun auter pree en mesm le ville, appell Cheesemeadow, & per Indenture desouth lour cõmon seale in Añ 37. H.8. demisont Cheesemeadow al Howlins pur xl. ans: et puis 4. & 5. P. & M. demisont per Indẽture desouth lour cõmon seale Sextens meadow aux dits Howlyns & Debney pur xxi. ans: et puis cestascauoir 12. Eliz. le dit Deane & Chapter demisont al Nicholas Manne ambideux les prees oue seueral Habendums; s. a auer & tener Cheesemeadow pur xl. ans apres le fine del primer lease ent fait, et a auer & tener Sextens meadow pur xl. ans aps le primer lease ent fait, oue seueral reseruation des rents. Le dit Manne assigne son interest al John Hoe, q 15. Eli. surrender, et prist nouel lease per Indenture del dit Deane & Chapter desouth lour common seale (en q les primer leases fueront recites) des ambideux les prees, Habendũ sibi ab & post determinationẽ pdict' seperaliũ dimissioñ, videlt', prędict' dimissioñ pdict' Rob. Howlyns in forma pdict' fact, & pdict' dimissionis prę-fat Roberto Howlyns & Iohi Debney &c. in forma pdicta fact', siue esset p sursumredditionem, determinationẽ &c. vsq; ad finem & ter-

 minum

minum 40. annorũ extunc & ꝓxim̃ sequeñ, existeñ verum numerũ annorum mentionat̃ in dict' sursumreddit̃ Indentur̃ dicto Nicholao Man fait: Reddendo &c. launcient rent seueralment pur les dits meadowes, issint q̃ en effect le case est: Home fait lease de Sextens meadow al A. pur 10. ans, & de Cheese meadow al B. pur 20. ans, et puis per Indẽture recitant les dits deux leases, fist lease al auter de ambideux pur 40. ans, a commencer apres le fine ou determination des dits seueral demises faits al A. & B. Et puys le former lease de Sextens meadow determine, & le lease de Cheesemeadow continue; & quant le darrein lease quãt al Sextens meadow ore en question cõmẽcera fuit le question: Car si ceo ne cõmencera tanq; le lease de Cheesemeadow soit finie, donqs le pl' ad enter deuant son temps, car le former lease de Cheesemeadow ad vncor̃ continuance. Mes si le dit Habendum en le darrein lease serra prise respectiuè ou distributiuè, Reddendo singula singulis, issint q̃ quant le lease en Sextens meadow determine, le nouel terme pur 40. ans de ceo commencera, donqs Judgemt doit estre done pur le pl'. Et apres plusors arguments al barre & al Bench en le Cõmon banke, fuit resolue & adiudge que le Habendum en le darrein lease s̃ra prise respectiuè, cestasc. le lease de Sextens meadow al John Doe pur 40. ans commencer̃ maintenant apres le fine del primer lease ent fait: Car chescun fait serra prise pluis fortment vers le grauntor, et pluis beneficialmẽt pur le grauntee; & est pluis fort vers le lessour, et pluis beneficial pur le lessee, dauer le lease de Sextens meadow a commẽcer maintenant apres lexpiration del primer lease ent fait, q̃ a targer̃ tanq; le lease del Cheesemeadow soit finie. Come en 9.E.4.42. et 19.H.6.4. si ieo release a vous touts actions q̃ux ieo ay vers vous, & vn auter, en cest case nient obstant les ioynt parolx touts actions queux ieo ay vers vous solement sont release, pluis beneficialmẽt pur cesty a q̃ le release est fait, et pluis fortment vers luy q̃ fait ceo; Et ioint parolx des parties serra per construction del ley prise respectiue & seueralment. ¶ 1, Ascun foits en respect des seuerall interests des grauntors: Come si ij. tenants en common, ou seũal tenants ioyne en graunt dun rent charge, vncore en ley cest graunt serra seueral, comt q̃ les parolx sont ioint, come *Sir Robert Catlyn* chiefe Justice teigne en Brownings case Plowd. Com̃. ¶ 2, Ascun foits en respect des seueral interests des grauntees &c. come 19.H.6. 63. 64. Garrantie fait a deux de certeine terres, enurera come seũal garranties en respect q̃ ils sont seueralmt seisies, lun de part

part des terres, & lauter del residue en seueraltie, 6.E.2.tit Couenant Br 49. Un ioint couenant prise seueral en respect del seueral interests des couenantees, vide 16.Eliz.337. 338. Dyer, inter Sir Anth. Cooke & Wotton, bone case. ¶ 3, Ascun foits en respect q le graunt ne poit prender effect, mes a seual temps, come 24.E.3.29. remainder limitte al droit heires de J. S. & J. N. (J. S. & J. N. esteant en vie) en quel case les parolx sont ioint, et uncore les hres prendront seueralmt: Car ils ne ioyndrant en action. ¶ 4, Ascun foits en respect de incapacitie & impossibilitie des grauntees a prender ioyntment; Come lease fait al Abbot & Seculer home; ou done a ij. homes, ou a ij. femes, et a les heires de lour deux corps engendrez, lenheritance est seueral, 7.H.4.17. Vide Chapmans case Plow. Com. ¶ 5, Ascun foits en respect del cause del graunt, ou ratione subiectę materię: come 15.H.7.14. lun coparcener graunt rent al ij. auters coparceners pur oweltie de partition; comt que les parolx sont ioint, uncore le cause del graunt serra respect, et le rent serra del qualitie del terre, et pur ceo ils aueront le rent en degree & qualitie de coparcenarie, et nemy iointmet. Et Kniuet chiefe Justice & Chauncellour dit en 38.E.3.26. que si ij. Coparceners sont feoffement en fee, rendant rent a eux & lour heires, les heires de lun et lauter enheritera; pur ceo que lour droit en la terre fuit seueral, 22.E.4. 25. & 2.R.3.18. Joynt submission al arbiterment prise seueralment en respect des seueral causes &c. ¶ 6, Ascun foits, Ne res destruatur, & vt euitetur absudu, come en 6.H.7.7. in Cessauit, ou le tenure est alledge per homage, fealtie, et rent, et le demaundant count, que in faciendo seruitia pdict', cessauit, serra p construction prise a tielx seruices solement, de q home poit cesser. 17.E.3.1. & 2. Le Prior de Tikefords case en Scire facias vers le successor del Prior, sur iudgemet done en bre de Annuitie pur arrerages en temps le predecessor, & del successor; le briefe voit q le predecessor & successor nondu reddiderunt: a que exception fuit prise, que le predecessor fuit suppose nient a render ceo que le successor duissoit, & non allocatur; car reddend' singula singulis per reasonable construction, les polx purront bien estoier, vide 21.E.3.48. in Per que seruitia Fitzh. Na. bre. 14. in Monstrauerunt; Et le reason de touts ceux cases est, ou quod res non destruatur, ou q le graunt serra prist pluis fort vers le grauntour, & prendet effect cy pres come poit estre, solonque lentention des parties. Et tiel construction concurre oue 2. des dits reasons en le principal case. ¶ 1, Ceo sert prise pluis fortmet vers le lessour. ¶ 2, Cest con-

struction concurrera oue lentention & meaning des parties: car apres le Habendum, & les numbre des ans, ceux parols sont adde, existeñ verum numerũ annorum in dict' sursumreddit Indentur mentionat, en quel Indenture le Habendũ fuit seueral, issint q̄ lentent des parties fuit dauer seueral cõmencements en cest nouel lease &c. & le lessour & lessee ne vnques imagine mes que le leases commencera seueralmt, & nemy q̄ le lessee expectet pur Sextens meadow, tanq̃ le lease de Cheesemeadow, que est vn auter distinct demise, & distinct chose, finiet. Et issint fuit adiudge; & le pl' ad execution. Sur q̄l Judgemt vn bre de Error fuit port; Et apres plusours arguments: Fuit resolue per *Sir Christopher Wray*, *Sir Thomas Gawdy*, & totam Curiam del banke le Roy, que le lease al Hoe auer seueral commencemts. Et issint cest case fuit resolue per ambideux les Courts. Et puis en mesme cesty terme en vn case inter Pollard & Alcocke en le Court de Gardes, *Wray* chiefe Iustice tient clerement; Que si home soit seisie de trois acres de terre en fee, et fait lease de vn acre al A. pur vie, dun auter acre a B. pur vie, & del auter a C. en taile, et puis per fait (recitant les dits estates) couenant oue son frere, que apres touts lez dits estates finie & determine, il & ses heires estoieront seisie des dits iij. acres, al oeps son frere en taile &c. que en cest case maintenant per le mort de B. le frere auera le acre demise a B, & ne targera tanq̃ touts lestates, s. lauter estate pur vie, et lestate taile soit finie: Mes reddendo singula singulis, per le couenant lestate en le seueral acres veste maintenant en le frere, a prender effect en possession come les seueral estates en possession finie ou determine, quod fuit concessum per totam Curiam. Et en le case de Pollard, *Wray* cite, & relie sur le dit case de Justice Wyndam. Et puis les pl' en le bre de Error perceiuant loppinion del Court, ne proceeda en lour briefe de Error.

Trin'



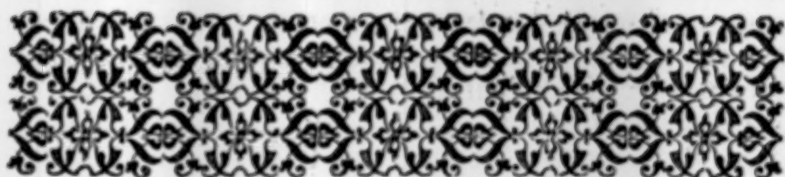
Trin' 34. Elizabethæ Reginæ, in *Banke le Roy*.

Brudnels case.

THomas Brudnel administratour de Anthony Rone, port action de Dette sur obligation de 200.li. vers Tho. Skidmore, & ad iudgemt de recouer en le Cōmon bank, et morust: Robert Brudnell & John Brudnell executors del dit Tho. Brudnell suont Scire fac' sur le dit Judgemt, & pces continue tanq; le dit Tho. Skidmore fuit utlage. Et ore le dit Thom Skidmore port bre de Errour. Et nota, appiert per le record certifie, q le dit Tho. Brudnell fuit administratour del dit Anthonie, durant le minority de Edward, Jeromy, Humfrey, & Anne, les chyldren del dit Anthony. Et il auerre en son count, que les dits Edward, Humfrey, & Anne fueront en vie, & deins age; et ne auerre q le dit Jeromy fuit en vie, ou deins age. Et le Councell del pl' assigne pur error, que quant administration est commit al un, durant le minoritie de iiij. si lun de eux morust, ou deueigne de pleine age, lentier authoritie cessera; Car diuersitie fuit prise enter limitation annexe a un estate ou interest, et un collateral & nude limitation niēt couple ou conioyne a un estate ou interest, de q nul suruiuour poit estre. Come si home lessa a deux durant lour vies, la si un morust, son estate suruiuera: Mes si lease soit fait al A. durant le vie de B. & C, sans dire, & durant le vie del suruiuor de eux, la si un de eux morust, lestate (come fuit dit) fuit determine. Mes fuit responde & resolue p *Sir Iohn Popham chiefe Iustice*, & totam Curiam, que en mesme le case mise p le coūcel del plaintif, si lun de cesty a q vies deuie, lestate nest determine, mes A. aūa le terre durant le vie de suruiuor de eux. Et issint fuit resolue per touts les Iustices al Mich. Terme

tenus a S. Albons an̄ 5.& 6.Eliz. Reginę, car A. ad franktene-mēt p voy de limitation dun estate durant les vies de 2.homes, & p construction del ley, durant le vie del suruiuor de eux: Come si home fait lease de terre a 2.homes durant lour vies, et ils assigne lour estate ouster, ore lassignee ad estate pur vie de 2.hōes, & si lun morust, il auera le terre durant le vie del suruiuor. Et deux diuersities fuerī prise & agree en cest case. 1, enter vn limitation, come le case deuant, et vn condition: Car si home demise terre pur 100.ans, si A. & B.cy longemt viuera, en cest case si lun de eux morust, le lease est determine, car le lease fuit conditional, et nemy determinable per limitation dun estate: Et la vie de home est collateral, quant al lease que nest forsq; chattel. Le 2. diuersitie fuit prise inter limitation dun estate de franktenemēt durant vies que est le vsual & ordinarie limitation de franktenement; et collateral determinations, come durant le temps q̄ C. & D. serr̄ del Inner Temple, ou durant le temps q̄ C. & D. serra cōmorant in Norff; ou serra Justices de peace, et similia: car en ceux cases le failer del vn, determiner lestate: Mes le dit point moue pur vn error en le case al barr̄, ne fuit expressement resolue, pur ceo que auter errour fuit moue; pur que sauns question le Judgement fuit reuerse, & ceo fuit q̄ quant ladministratour ad Judgm̄t, & morust, ses executors ne poiēt suer execution del dit Judgem̄t: Car nul auera execution de cest Judgment, mes cēy q̄ serra subiect al payment des dets del primer intestate, & ceo ne sont pas les dits executors. Vide 26.H.8 fo.7. Et est adiudge in 28.H.8. reporte p Serieant Bendloes, q̄ les Administrators dun executour nauera execution dun Judgement done pur lexecutours. Et loppinion de tout le Court fuit, que le dit vtlagarie sur cest Judgemēt fuit erronious, et a cest cause fuit reuerse.

Michae-



Michaelis 36. & 37. Elizabethæ, *Rot. 1634. in Communi banco.*

Henſteads caſe.

LE caſe fuit tiel: Feme tenaunt pur vie dun meaſe & certein terr̃ en Shoram en Kent fiſt leaſe a volunt, rendant rent; et puis priſt baron, & el & ſa baron port action de Dette pur les arrerages ap̃s le mariage; & ſi le leaſe a volunt fuit determine ꝑ le entermariage ou nemy fuit le queſtion. Et fuit agree per totam Cur̃, que le volunt ne fuit determine per lentermariage: car coment q̃ la feme ꝑ priſel del baron, ad ſubmitte luy meſme al volunt ſa baron come ſa teſte, uncore entant q̃ ceo poit eſtre p̃iudicial al baron dauer le leaſe determine (car donq̃s il perdra le rent deſtre pay al ꝓchein iour apres le marriage, et ne poit eſtre en aſcun manner pretudiciall al feme, ſi le leaſe continue, mes pluiſtoſt a ſon beneſit. Et generalm̃t poit eſtre grand p̃iudice a touts barons q̃ entermary oue femes q̃ux ont tenants a volunt pur le ꝑder de lour rents.) A ceux cauſes fuit reſolue, que ſans expreſſe matter fait ꝑ le baron ap̃s le marriage a determiner le volunt, ceo neſt determine. Meſme la ley, ſi leaſe ſoit fait al feme a volunt, et el priſt baron, le volunt continue nient obſtant le entermarriage. Iſſint ſi leaſe a volunt ſoit fait a trois, rendant rent, et lun moruſt, ceo neſt determination del volunt, et coment q̃ riens poit ſuruiue, uncore entant q̃ cheſcun ioint eſt poſſeſſe per my et per tout, ils ſer̃ charge oue lentier rent: Et iſſint le Quęre en 10. Eliz. 269. b. bien reſolue. Mes en le caſe al barre ap̃s le marriage, la feme meſme ne poit countermaunde ou determine le leaſe a volunt, nient pluis que lou el & ſa baron fait leaſe a volunt rendant rent durant le co-

 uerture,

uerture; ou si lease soit fait a eux a volunt: car el ad surmitte luy mesme & tout sa volunt a sa baron; et issint vn feme couert poit auer tenant a volunt, & estre tenant a volunt, et uncore el mesme ne poit ceo countermaunder, pur ceo q̃ el p sa entermariage ad mise sa countermaunding power en cest case (q̃ ne concerne frankteneměnt ou enheritance) en le bouche de son baron. Auxy si baron & feme demise terre a volunt, rendant rent, & le baron morust, ceo nest countermaunď del volunt, mes le lease continue. Issint fuit dit, si ij. Jointenants fait lease a volunt rendant rent, & lun morust, tout suruiue al auter, et le lessee continue son possession, le suruiuour auera action pur lentier rent pur le priuitie, & ne serra countermaunde pur son moitie pur le mischiefe que poit ensuer al lessours, & eo potiùs pur ceo que nul mischiefe ou preiudice poyt accresser al lessees en tiel case.

Michaelis



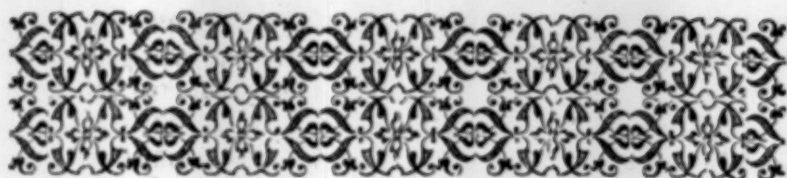
Michaelis 39. & 40. Elizabethæ,

Que commence Paschæ 38. in Communi banco.

Iues case.

IVe port Action de Wast vers Sammes, & counta de vn demise fait al def. del mannour de Tottenham in com Essex pur 30. ans: Le def. plede non demisit, et per special verdict fuit troue, q le lessor fist lease pur 30. ans del dit mannour, except touts boys & subboys cresceants, ou esteant sur le manor: Et puis fist second lease a mesm le lessee de tout le bois & subbois cresceants ou esteant sur le dit manour pur terme de 62. ans, sans impeachmēt de wast: Et puis fist vn tierce demise de le dit manour al dit lessee pur 30. ans, sans exception; dauer commencemt a iour a vener, s. del expiration del dit primer lease de 30. ans; Et puis le terme de 30. ans expire, le lessee coupa arbres, Iue en reuersion port action de Wast, et fuit adiudge pur le pl. En cest case 3. points fuer resolue. ¶ 1, Que per le exception del boys & subboys cresceant, ou esteant sur le manour, le soyle mesm est except, 14. H. 8. 1. accord; et p nosme de boys poit estre demaunde & recouere, & q ceux parolx (cresceant ou esteant) sont parolx de abundance, car sans eux le ley voil implie tant, & expressio eorum q tacitè insunt, nihil operatur: car p le demise de boys & subboys sur le mannour, est implie q ils sont cresceants, et pur ceo a demiser touts boys sur le mannour, & touts boys cresceants sur le mannour, est tout vn. Et issint fuit auxy adiudge Trin 7. Eliz. Reg. en bank le Roy, come la fuit dit. Vide 46. E. 3. 22. 28. H. 8. Dyer 19. 33. H. 8. Br Reseruation 39. 7. E. 6. Dyer 79. &c. et issint vn question en nostre liures bien

bien resolue. ¶ 2, Nient obstant le dit exception, le boys remayne pcel del mannour, & p le demise del manour passes, pur ceo q̃ le franktenemāt remaine entier, & le lessour remaine tenant al chescun Præcipe, & ne besoigne ascun forsprise, vide Plow. Com fo. 140. Fulmerstons case. Autermēt dun lease pur vie oue tiel exception, causa patet. Et pur ceo fuit resolue, que per le lease de manour le boys passes, vide 38. H. 6. 33. le Roy seisie dun manour a q̃ aduowson fuit appendant, lessa le manour (sans parler del Aduowson, per q̃ ceo ne passe) pur vie, & puis graunt le reuersion, Habend' vna cum Aduocatione, laduowson ne passa, car durant le vie del lessee, ceo ne fuit appendant. Sur que est destre obserue; Que si home graunt vn Aduowson appēdant pur vie, le reuersion est appendant al manour: Mes quant home lessa le manour pur vie, except laduowson, laduowș en possession ne poit estre appendāt al reuersion del manour expectant sur estate pur vie: Auterment sur estate pur ans. ¶ 3, Que per lacceptance del future lease a cōmencer diuerse ans puis, le dit lease del boys pur 62. ans fuit maintenant surrender, pur ceo que le lessee p acceptance de ceo ad affirme le lessour dauer abilitie a faire le nouel lease, le q̃l il nad, si le primer lease estoiera: Come si lessee pur xx. ans prist lease pur iii. ans, a cōmēcer x. ans aps, ceo est maintenant surrender de tout le terme; car ne poit estre surrender del darrein x. ans, et remayne pur le primer x. ans, & issint a faire fraction del terme; ne cesty que ad lease pur xx. ans poit surrender le darrein x. ans per ascun expresse surrender, sauant a luy les primer x. ans. Vide 14. H. 8. 15. 2. Mar. 112. 4. Mar. 141. 3. Eliz. 200. 10 Eliz. 272. 11. Eliz. 280. 35. H. 8. 57. 21. H. 7. 6. 31. Ass. pla. 26. 32. H. 8. 46. 37. H. 6. 17. 14. H. 7. 37. 21. H. 7. 12. 40. 13. R. 2. tit Dower, 40. E. 3. 24. 43. 41. E. 3. 13. 44. E. 3. 25. 26. 45. E. 3. 13.



Trinitatis 41. Elizabethæ Reg.

Que commence Hill' 40. Eliz. Rot. 747. in Communi banco.

Saunders case.



Aunders' port action de *Wast* vers Marwood assignee del terme en le tenement, pur wast fait in fodendo carbones marit:imos. Le Def. plede en barre q̄ le primer lessee, que open le myne, grãt a luy tout son interest en le terr̃ cum omnibus ꝓfic' (Except̃ & semper reseruatis sibi & hęred' suis tot̃ benefic' & ꝓfic' Miner̃, anglicè the coale Myne in p̄dict' ꝑcell' terrę, ac oibus arboribus maeremij :) & auerre q̄ le dit myne al tẽps del assignement, & uncore, est open : Sur que le pl' demurre en ley. Et sur graund deliberation fuit adiudge pur le pl'. Et en cest case 3. points fueront resolue. ¶ 1, Si home ad terr̃, en part de q̄l est un myne de coale aparte, & il demise le terr̃ a un pur vie, ou pur ans, le lessee poit foder en ceo : Car entaunt que le myne est apert al temps &c. & il demise tout le terre, serra entende q̄ son intent est icy general, come son demise est, s. q̄ il prendra profit de tout le terre, et per consequens del myne deins ceo, vide 17.E.3.7. Iohn de Huls case accord', & issint le doubt in Fitzh. Na. bre. 149. C, bien explaine. ¶ 2, Si le myne ne fuit apert, mes include deins le bowels del terre al temps del demise fait, en tiel case per leass del terre le lessee ne poit faire nouel mynes ; car ceo serra wast, Fitzh. Nat. bre. 59. & 22.H.6.18. accord'. ¶ 3, Si home ad mynes occult deins son terre, & lessa son terr̃, & touts mynes deins ceo, la le lessee poit foder pur eux ; car quando aliquis aliquid concedit, concedere videtur et id, sine quo res ipsa esse non potest, Et oue ceo

accord

accord 9.E.4.8.ou est dit, q̃ si home lessa son terre al auter, & en ceo est vn myne (q̃ est destre entend dun mine occult) il ne poit foder pur ceo; mes sil lessa son terre, & touts mynes deins ceo, donques coment q̃ le myne soit occult, le lessee poit foder pur eux, & p consequence le foder del myne en le principall case fuit waste in le primer lessee. ¶ 4, Fuit resolue, q̃ coment que le myne fuit primerment open p le primer lessee, vncore si son grauntee foder en ceo, ceo est wast en luy. ¶ 5, Fuit resolue q̃ le exception fuit voyde, car primerment per le exception del profit del myne, ou del myne mesme, le terre nest except: & donques ensuist, q̃ il ad except ceo, q̃ il ne poit auer ou prender: come si home assigne son terme, et except les arbres de meresme sur le terre, ou le argil, ou clay deins le terre, ceo est voide, car ne poit except a luy chose que nappent a luy p la ley. Et coment q̃ fuit dit, que entant que le lessee primerment open le myne, & per ceo commit wast, & issint ad (quodam modo) appropriie ceo a luy mesme, et per son tort ad subiect luy mesme a perder le lieu waste, & treble damag; serra reason q̃ il poit reteyner ceo a luy mesme, et issint continue punishable pur le wast de q̃ il fuit le primer author. Mes ceo niẽt obstant fuit resolue vt supra, car son tort q̃ il commit, ne poit deuest le interest en le myne, esteant en le terr a luy demise hors del lessour, et pur ceo il ne poit except a luy ceo q̃ appent al auter. Et fuit adiudge Paschæ 28.Eliz. in cõmuni banco, Rot. 820. inter Foster & Myles pl, & Spencer & Borde def. que ou le lessee pur ans assigna ouster son terme, except le tymber trees, & puis larbres fueront succide, q̃ laction de wast fuit maintenable vers lassignee, car lexception fuit tout oustermẽt voide pur lez causes auantdits, quod nota bene Et en cest case fuit dit, Si lessee pur ans deuise son terme al auter, & fait ses executors, & morust, lexecutors font wast, et puis assent al deuise, en cest case coment q̃ enter les executors & le deuisee ceo ad relation, & le deuisee est eins p le deuisour, vncore action de wast serra mainteinable vers lexecutors en le tenuit. Issint si grauntee dun terme sur condition fait wast, et puis le grauntour enter pur condition enfreint, laction de wast s̃ra mainteinabl vers le grauntee en le tenuit, 30.E.3.16. accord.

Michaelis



Michaelis 41. & 42. Elizabethæ.

Rosses case.

INter Peter Rosse & Aldwicke in Eiectione firme, que commence Paschæ 37. Eliz. Rot. 499. le case fuit tiel; Lease est fait al A. et ses assignes, Habendum a luy durant son vie, & les vies de B. & C. et si cest limitation durant le vie de B. & C. soit void ou nemy, fuit le q̄stion. Et fuit adiudge q̄ le limitation fuit bone, car ou fuit obiect, q̄ quant home ad 2. estates en luy, le greinder mergera le meynder, et que estate pur son vie demesne est pluis hault q̄ pur le vie dun auter, et pur ceo estate pur son vie demesne et pur terme dauters vies ne poiet consiste; A ceo fuit responde et resolue, q̄ en le case al barre le lessee nad forsque vn estate, que ad cest limitation, s. durant son vie, & les vies de 2. auters, et il nad q̄ vn franktenement; & pur ceo ne poit estre ascun merging des estates en le case, mes il ad estate de franktenement a continuer durant ceux trois vies, et le suruiuour de eux.

Cases de Leases.



Michaelis 42. & 43. Elizabethæ, *in Banke le Roy.*

Countesse de Salops case.

LE Countesse de Salop' port action sur le case vers Rich. Crompton vn apprentice del ley del Temple, ⁊ counta que el demise a luy vn meason a volunt, & quod ille tam negligenter & improuide custodiuit ignem suum, quod domus illa combusta fuit. A que le Def. plede rien culp: Et il fuit troue culp ⁊c. ⁊ fuit adiudge q̄ pur cest permissiue wast nul action gist, encounter loppinion de Brooke in abridg' le case de 48.E.3.25. tit Wast 52. Et le reason del Judgement fuit, pur ceo que al common ley nul remedy gist pur wast, ou voluntarie ou ꝑmissiue, vers lessee pur vie ou pur ans, pur ceo q̄ lessee ad interest en le terre per le act del lessour, et fuit son follie a faire tiel lease, ⁊ nemy a restrayner luy per couenaunt, condition, ou auterment, que il ne ferra wast. Issint, et pur mesme le reason vn tenaunt a volunt ne serra punie pur permissiue wast; Mes loppinion del Littleton est bone ley fol. 15. si lessee a volunt commit voluntarie wast, s. in abatement des measons, ou in coupant des boyes, la general action de trespas gist vers luy; car come est dit 2. et 3. P. & Mar. Dier 122. b, quant tenaunt a volunt imprise sur luy a faire tielx acts, q̄ nul poit faire, mes le owner del terre, ceux amount a vn determynation del volunt, et de son possession, et le lessour auera general action de trespas sauns ascun entrie. Et la 15.E.4.20.b. est cite, que si bailie des biens, come de Chiuall ⁊c. occise eux, le baillour auera general accion de trn̄s, car ꝑ le occiser, le priuity fuit determyne. Mes fuit agree, q̄ en ascun cases, quant est confidence mise en le party, laction sur le case gira per negligence,

comment

coment que le def. vient al possession per act del pl; come 12. E. 4. 13. ou home baile chival a vn pur safement garder, le defend equum illum tam negligenter custodiuit, quòd ob defectu bone custodie interijt, laction sur le case gist pur cest infreind del confidéce: issint 2. H. 7. 11. si mon Shepheard, que ieo truste oue mes barbits, & p son negligence ils soient surround, ou auterment perye, action sur le case gist: Mes en le case al barre fuit vn demise a volunt, fait al def. et nul confidence repose en luy. Per que fuit agarde que le pl prist riens per sa Bill.



Mich' 43. & 44. Elizabethæ Reginæ, *en le hault Court de Parliament.*

Case de Ecclesiasticall persons.



AL Parliament tenus en mesme cest Terme sur le consideration de Bil pur confirmation des conueyances faits p les subiects al Roygne, et des Lres patents faits per le Roygne aux subiects. Fuit resolue per les chiefe Justices, *Popham* & *Anderson*, & per diuerse auters *Iustices* assistants al Seigniors del parliamét en le vpper house, que leases faits al Roygne p Colledges, Deanes & Chapters, Gardeins des hospitals, ou ascun auter ayant Spiritual ou Ecclesiasticall lyuings, encounter le puision del Act de 13. Eliz. cap. 10. sont restraine per mesme le act, cibien come leases faits aux common persons. ¶ 1. Pur ceo q les Ecclesiasticall psons sont disable per lact a faire ascun lease, gift, graunt, feoffemt, conueyance, ou estate, forsqz tantsolemt en mesme le forme come le statute

Archbps & Bps sont disable a faire leases al Roy ph. 1 Jac. 3.

ꝑscribe; Et sils sont disable a faire estates, donqs le Roygne ne poit pzender ascun estate de eux, q̄ nest garrant p le dit act, car comt q̄ le Roygne per le cōmon ley ad abilitie a pzender ceo, uncoze entant q̄ le parliament ad disable eux a faire estates, lestates fait al Roygne encounter lact, sont voyde. ¶ 2, Lestatute de 1° Eliz. que restraine Euesqs a faire estates, ad special ꝓuision, q̄ ils poient faire estates al Roygne: q̄l pzoue que si tiel ꝓuision nad estre fait pur le Roygne, entant q̄ le act disable Euesques a faire estates, le Roigne ne poit pzender estate de eux encounter le ꝓuision del act, mes nul tiel pzouision est en le dit act de 13. Eliz. ¶ 3, En diuerse cases le Roy est lie p act de pliament, coment q̄ il ne soit nosme en ceo, ne lie per expzesse parolx. Et pur ceo touts statuts q̄ sont fait a suppzesser tozt, ou a toller fraude, ou a ꝑuenter le decay de religion, lyer̄ le Roy, coment q̄il ne soit nosme, car Religion, Justice, & Veritie sont le sure suppozters des cozones & diadems des Roys. Et pur ceo est agree en 35.H.6.60. que le roy ſ̄ra lie p lestatute de Westm̄ 2.cap.5. que fait ꝓuision encounter tozcio⁹ vsurpations, coment que le roy ne soit nosme en le act. Issint en le seigniour Barkleys case repozt p Mounsieur Plowden est adiudge, que si done en taile soit fait al roy, il ne poit alien a de frauder cesty en reuision, ou ses issues, mes est lie p lestatute de Westm̄ 2. de donis cōditionalibus Et le dit act de 1° Eliz. ꝓue que acts que restraine Ecclesiasticall persons a degaster lour possessions, queux fuer̄ done a mayntainer le seruice de dieu, lier̄ le roy, sinon q̄ speciall ꝓuision ad estre fait al contrarie per mesme lact; Et summa ratio est que pro religione facit. *Sir Thomas Egerton* Seigniour Gardein del graund seale concurre en opinion oue lez Justices auantdit en le pzincipall case. Nota Lectuer, le dit Act de 13. Eliz. ad estre construe beneficialmt̄ a pzeuenter touts inuentions, & euasions encounter le voyer intent des feasozs del act. Et pur ceo fuit tenus Paschæ 14. Eliz. in cōmuni banco in Eitrues case, que si bziefe Dannuitie soit pozt vers vn parson, ou vn vicar, sur vn feigned pzescription, ou per vn graunt per luy, le patron & ozdinarie, suppoſ̄ destre fait deuant le statute, & il pzia en ayde del patron & ozdinary, & perde per action trie, & tout ceo est feygned a faire euasion hozs de cest act, q̄ cest inuention est pzise deins le equitie de cest: car comt q̄ lannuitie charge le parson, ou vicar, et nemy les possessions, vncoze ceo est deins le mischiefe, s. impouerishing del successour, cause de dilapidations, & decay de spirituall lyuings, et hospitals, q̄ sont le mischiefe mention en le

pzeam=

preamble. Et nota cest parol (suffered) en le act fuit bien obserue. Fuit adiudge in cōi banco Mich. 37. & 38. Eliz. inter le Deane & Chapter de Hereford, & Leuesq; de Heref. & Ballard, q̄ graunt dun pcheine auoydance dun benefice p le Deane & Chapt fuit deins le puruiew de cest act. Issint la fuit resolue, si Deane & Chapter graunt rent charge hors de lour possession, ceo est restraine per lectie del act, & uncore le rent nest ascun part de lour possessions deins les parolx del act. Ad estre tenus, que ou un Archdeacon fist lease pur 3. vies solonq; cest act, et les lessees fesoiēt lease pur cent ans, & Larchdeacon, Leuesq;, & le Deane & Chapter confirme ceo, uncore ceo ne liera le successor: car si tiel confirmation ne sra dit conueyance deins cest act, lestatute seruera pur petit ou riens, et le bone intention & puruiew del act sra defeate & defraude. Et fuit tenus Triñ 30. Eliz. en un case dependant per English bill en Lexchequer chambre, inter Hodges pl', & Newcomen def. per *Sir Roger Manwood* chiefe Baron, & touts les Barons del Exchequer, Que ou le Parson de Weston en le countie de Glouc anñ 9. Eliz. demise son rectorie al Will Hodges adonqs Pson de mesm̄ le rectorie pur 50. ans, que anñ 14. Eliz. per son fait assigne ceo ouster a Sir John Throokmerton, Leuesq; confirme cest lease anñ 17. Eliz en le vie de le lessour, q̄ les dits confirmations fuerōt bone. Et en cest case 2. points fuer resolue. ¶ 1, Que entant q̄ le dit lease fuit fait deuant lestatute de 13. Eliz. et issint niēt restraine per le dit act, les confirmations fait puis le dit act a pfecter le dit lease, ne fuit deins le puruiew ou intention del act. ¶ 2, Fuit resolue que le graunt fait per patron del dit lease, import en luy sibyen un graunt del terme, come un confirmation de mesm̄ le terme; et issint un fait de un mesme chose, p un mesm̄ pson, a un mesm̄ person, & a un mesme temps, enurera a 2. seueral purposes, cestascauoir, a un graunt del interest come lessee, et a un confirmation de mesme le interest come patron: Come si tenant pur vie graunt rent charge a cesty en reuersion en fee, & il p fait graunt ceo ouster a un auter, & ses hres, cest bone graunt & confirmation auxy a faire le rent bone a touts iours. Issint si disseisour fait lease pur vie, le remaynder al disseisee, & le disseisee graunt le remainder ouster, ceo est bone graunt & confirmation auxy. Et en le principal case, le Seygniors del pliamt aps les dits resolutions esteant informe, que diuerse Deanes & Chapters, Colledges, &c. auoyent faits leases al Roygne, intēdant q̄ le Roigne ne fuit lye per le dit act de 13. Eliz. cause un clause

Leuesq; de Heref. case, Mich. 37. et 38. Eliz. in cōi banco.

Newcomēs case Tr' 30. Elizab. in Lescheequer.

destre adde en le primer branch del act de Confirmation, q̄ ceo nextendera a faire ascun lease, graunt, &c. bone al Roygn̄ per ascun ecclesiastical pson &c. q̄ nauoit power per les leys & statutes del Realme a faire ceo, q̄ est pluis que fuit en lact de Confirmations in an̄ 18. Eliz. que fuit fait a manifester le matter al layes gents. Car fuit tenus per les dits *Iustices*, que le general parolx del dit act de 18. Eliz. nad enable tielx ecclesiasticall persons a faire leases, ou estates al Roygne, q̄ux per le dit act de 13. Eliz. fueront sur bone & important considerations disable. Vide 17. E. 3. 40. et 21. E. 3. 46. le Roy esteant le test del bien publique, ne poit estre instrumēt a defeater le puruiew dun Act de parliament fait pro bono publico.

Couenants



Couenants, Agreements, &c. concernant Leases, Assurances, &c.

Paschæ 25. Elizabethæ Reginæ, *in Banke le Roy.*

Spencers case.

SPencer & sa feme port action de Couenant vers Clarke, assignee al I. assign al S. Et le case fuit tiel; Spencer & sa feme per fait endent demisont vn mease & certeine terre (del droit la feme) al S, pur terme de 21. ans, per q̄l Indentur S. couenant pur luy, ses executors & administrators oue les plaintifes, q̄ il, ses executors, administrators, ou assignes, edifier vn Bricke wall sur pcel del terr demise &c. S. assigne ouster son terme al I. & I. al defēdāt. Et pur le non fesans del bricke wall, les pl' port action de Couenant vers le def. come assignee. Et ap̄s plusors arguments al barre, le case fuit fort byen argue & debate p̄ les Iustices al bench. Et en cest case, ceux points fuer vnement resolue per *Sir Christopher Wray* chiefe Justice, *Sir Thomas Gawdy*, & tout le Court. Et mults diuersities prise & agree concernant exp̄sse couenants, & couenants en ley; et queux de eux curger oue la terre, & q̄l de eux sont collaterall, & ne curger oue la terre; et ou lassignee serra lye sans nosmer de luy, & ou nemy; et ou il ne serra lye, coment q̄ il soit expressemt nosme, & ou nemy.

¶ 1, Quant le couenaunt extende al chose en Esse, parcel del demise, le chose deste fait per force del couenaunt est quo-

quodammodo annexe & appurtenant al chose demise, & curgera oue la terre, & lyera lassignee coment q̄ il ne soit lie per expresse parolx: Mes quant le couenant extende al chose q̄ nad essence al temps del demise fait, ceo ne poit este appurtenant ou annexe al chose que nad essence: Come si lessee couenant a repairer les measons a luy demise durant le terme; ceo est pcel del contract, et extende al supportation del chose demise, Et pur ceo est quodammodo annexe & appurtenant aux measons, et lyera lassignee, coment q̄ il ne soit lye expressement p le couenaunt; Mes en le case al barre, le couenant concerne chose q̄ ne fuit en Esse al temps del demise fait, mes dẽe nouelmt fait en apres, & pur ceo lyera le couenantor, ses executors, ou administrators, & nemy lassignee; car le ley ne voit annexe le couenant al chose que nad essence.

¶ 2, Fuit resolue, que en cest case, si le lessee vst couenaunt pur luy & ses assignees, que ils ferra vn nouel mure sur ascun part del chose demise, que entant q̄ ceo est dẽe fait sur la tre demise, q̄ ceo lyera lassignee, car coment q̄ le couenant extende a chose deste nouelmt fait, vncore ceo est deste fait sur le chose demise, et le assignee est a prender le benefit de ceo, & pur ceo lyera lassignee p expresse polx. Issint del auter pt, si garranty soit fait al vn, ses heires & assignes per expsse parolx, lassignee pndera le benefit de ceo, et auera Warrantia cartę Fitz. Na. Bre. 135. & 9. E. 2. Garr de chres 30. 36. E. 3. tit Garr 1. 4. H. 8. Dier 1. Mes coment q̄ le couenant soit pur luy & ses assignees, vncore si le chose dẽe fait, soit meremt collaterall al terre, & ne touche ou concerne le chose demise en ascun sort, la lassignee ne serra charge: Come si le lessee couenant pur luy & ses assignes de edifiẽ vn mease sur la terre le lessour, q̄ nest ascun pcel del demise, ou a paier ascun collateral summe al lessour, ou al estranger, ceo ne lyera lassignee, pur ceo que ceo est meere collateral et en nul maner touche ou cōcerne le chose q̄ fuit demise, ou q̄ est assigne ouster, & pur ceo en tiel case lassignee del chose demise ne poyt este charge oue ceo, nient pluis q̄ ascun auter estranger.

¶ 3, Fuit resolue, Si home demise barbits, ou auter stocke des auers, ou ascun auter biens psonal, pur ascun temps, et le lessee couenant pur luy & ses assignees al fine del temps, a deliuer autiels auers ou byens cy bone come les choses demises fuẽ, ou tiel price pur eux, et le lessee assigne les barbits ouster, cest couenant ne lyera lassignee, car ceo nest q̄ psonal contract & fault tiel priuity q̄ est inter le lessour, & le lessee, & ses assignees,

de

de terre en respect del reuersion. Mes en case de lease de byens personals nest ascun priuitie, ne ascun reuersion, mes merement vn chose en action en le psonaltie, q̄ ne poit lyer ascūs mes le couenauntour, ses executors, ou administrators, q̄ luy represent. Mesme le ley, si hōe demise measē & t̄re pur ans, oue vn stocke ou summe dargent, rendant rent, et le lessee couenant pur luy, ses executours, administrators, & assignes, a deliuer le stocke ou summe dargent al fine del tearme, vncore lassignee ne serra charge oue cest couenant: car comēt q̄ le rent reserue fuit encrease en respect del stocke, ou le summe, vncore le rent ne issuit hors del stocke, ou summe, mes hors del terre solemēt; et pur ceo quant al stocke ou summe, le couenaunt est personal, et lyera le couenauntour, ses executors, et administrators, et nemy son assignee: Et nest certein q̄ le stocke ou sūme veignera al maines lassignee, car poit estre degaste, ou auterm̄t consume, ou perie per le lessee, & pur ceo le ley ne poit determiñ al temps del lease fait q̄ tiel couenant lyera lassignee.

¶ 4. Fuit resolue, Si home fait feoffem̄t p̄ cest pol Dedi, que implie garr̄, lassignee del feoffee ne vouchef. Mes si home fait lease pur ans, p̄ cest pol (Concessi, ou Demisi) que import couenant, si lassignee del lessee soit euict, il aña bre de Couenant: car le lessee & son assignee ad les annuel ꝓfits del terre, q̄ accrescer̄ per son labour & industrie pur annuel rent, et pur ceo reason est quant il ad applie son labour, et imploy son cost sur le terre, & soit euict (per q̄ il perd tout) q̄ il prendra tiel benefit del demise & graunt, come le primer lessee puit, & le lessour ad nul auter ꝑiudice que son especial contract oue le primer lessee auoit luy lie.

¶ 5. Tenant p̄ le curtesie, ou ascun auter q̄ vient en le Post, ne vouchef (q̄ est en lieu dun acc̄) Mes si gard soit graunt p̄ fait al feme q̄ prist baron, et la feme morust, le baron vouchera per force de cest pol (graunt) com̄t q̄ il vient a ceo p̄ act en ley. Issint si home demise ou graunt terr̄ al feme pur ans, & le lessor couenant oue le lessee, a reparer les measons durant le terme, la feme prist baron, & morust, le baron aña action de Couenant, cibñ sur le couenant en ley sur ceux polx (demise ou graunt) come sur expresse couenant. Mesme le ley est dun teñ per statute merchant, ou statute staple, ou Elegit, dun terme, et cesty a q̄ lease pur ans est vendue pur force dascun execution, aueroit acc̄ de Couenant en tiel case come chose annexe a le terre, com̄t q̄ ils vient al terme p̄ act en ley: Come si home graunt al lessee pur

pur ans q̃ il auera tants del estouers, come seruiera a repairer son meason, ou q̃ il ardera deins son meason, ou silua, durant le terme, ceo est come appurtenant al terre, & curgera oue ceo come chose appurtenant in quecunque maines ceo deuiendra.

6, Si le lessee pur ans couenãt a repairer les measons durant le terme, ceo liera touts auters, come chose q̃ est appurtenant, & curge oue le terre in quecunque maines q̃ le terme viendra, cibien ceux que vient a ceo p act en ley, come p act del partie, car tout est vn ayant regard al lessor, Et si le ley ne serr tiel, graund p̃iudice poit accrescer a luy, Et reason require que ceux q̃ prẽdr bñfit de tiel couenant, quant le lessour fait ceo oue le lessee, q̃ del auter part il serra lie p autiels couenants quant le lessee fait ceo oue le lessour.

7, Fuit resolue, Que lassignee del assignee avera action de couenant: Issint del executors del assignee del assignee: Issint del assignees del executors ou administrators de chescun assignee, car touts sont comprise deins cest parol (assignees) car mesm le droit q̃ fuit en le testatour, ou intestate, alera a ses executors ou administratours. Come si home fait garr a vn, ses heires & assignes, lassignee del assignee vouchera, et issint serra hrs del assignee. Mesme la ley lassignee del heires del feoffee, & de chescun assignee: Issint chescun de eux auont bre de Warrantia cartę. Vide 14.E.3.tit Garr 33. 38.E.3.21. 36.E.3. Garr 1. 13.E.1.tit Garr 93. 19.E.2.tit Garr 85. &c. car mesm le droit que fuit en launcester discendera al heire en tiel case sans expresse parols del heires del assignes.

Nota Lectour vostr auncient liures: car ils sont les fountaines hors de quex ceux resolutiõs issuont, mes paduenture per ceux diuersities les fountaines mesm serront fait pluis clere & pfitable a ceux q̃ voilent faire vse de ceo: Pur example in 42.E.3. fol. 3. le case est, Tiel, pier, & ij. fits, laiel fuit seisie del manour de D. dount vn chappell fuit pcell, vn Priour oue lassent de son Couent p fait, couenant pur luy & ses successours oue laiel et ses heires, que il, & son couent chaunter p tout le semaigne en son chappel, pcel del dit manour, pur le Seignrs del dit manour & ses seruants &c. lapel del manour enfeoffe vn en fee, que ceo done al puysne fitz & sa feme en taile, et fuit adiudge, q̃ les tenãts en taile, come terreten (car leigne frere fuit heire) auera action de Couenant vs le Priour, car le Couẽt est a faire chose q̃ est annexe al chappel, q̃ est deins le manour, & issint annexe al manour, come est la dit. Et Finchden relate, que il ad vieu adiudge,

iudge, que 2. copceners fieront ptition de terre, & lun fist couenant oue lauter a luy acqter dun suite, q̃ fuit due; & cest pcener a que le couenant fuit fait alien, et le suit fuit arere, & le feoffee port bre de Couenant vers le pcener de luy acquite del suite, et le bre tuit maintenabl'. non obstant q̃ fuit estrang al couenant, pur ceo q̃ lacquital chiet sur le terre: Mes si tiel couenant fuit fait a chaunter diuine seruice en le chappel dun auf, la lassignee nauera acc de couenant: car le couenant en tiel case ne poit estre annexe al chappel, pur ceo q̃ le chappel nappiert al couenantee; come est adiudge en 2.H.4.fol.6. Mes la est agree, q̃ si le couenant vst estre oue le Seigniour del manour de D. & ses hẽres, Seygniours del manour de D. et inhabitants in ceo, le couenant sera annexe al manour, & la le terr tenãt aũa laction de couenant sans priuitie del sanke. Vide 29.E.3.48. & 30.E.3.14. Simpkin Simeons case, ou le case fuit: Que la Dame Bardolfe p fait graunt vn garde al vn feme, q̃ prist a baron Simpkin S. vz quel la Roign port bre de Droit de garde, & ils vouch la dame de Bardolfe, & puis la feme morust, per q̃ le chattel real suruiue al baron, (et resolue q̃ le bre nabatera) le vouche appiert, & demaund q̃ aues vous a lier a garr. le baron mist auant, per que la dame graunt a son feme deuant marriage le dit gard, le vouchee demaunde iudgemt pur 2. causes; 1, Pur ceo q̃ nul parol de garrantie fuit en le fait: quant a ceo fuit adiudge, que cest pol (graunt) en cest case de graunt de garde (esteant chattell real) impont en luy mesm vn garrantie. 2, Pur ceo q̃ le baron ne fuit assignee al feme, ne priuie: quant a ceo fuit adiudge, que il vouchera, car cest garr implie deins cest parol (graunt) est en case de chattel real issint annexe al terre, q̃ le baron q̃ vient a ceo p act en ley, & ney come assignee pndr benefit de ceo. Mes fuit resolue per *Wray* chiefe Iustice, & totam Curiam, que cest parol (Concessi, ou Demisi) en case de franktenemt, ou enheritance, ne impont ascun garrantie. 11.H.6.41. accord', vide 6.H.4. 12.H.4.5. 1.H.5.2. 25.H. 8. tit Couenant Br 32. 28. H. 8. Dier 28. 48.E. 3.22. Fitzh. Nat. Bre. 145.C, 146. & 181. 9. Eliz. Dyer 257. 26.H. 8.3. 5.H. 7.18. 32.H.6.32. 22.H.6.31. 18.H. 3. tit Couenant 30. Vet Nat. Bre. tit Couenant, 46.H.3.4. 38.E.3.24. Vide le statute de 32.H.8. cap. 24. quel act fuit resolue a extender al couenants, quex touche ou concerne le chose demise, et nemy al collaterall couenants.

Couenants, Agreements, &c.



Mich. 29. & 30. Elizab. in breue de *Errore in Leschequer chamber.*

Slingsbyes case.

SLingsby & Frauncis sa feme port action de Couenant vers Roger Beckwith en bank le Roy, et count sur Indenture triptite inter le def. Roger Beckwith del primer part, William Vauasor, Frauncis Slingsby, et Eliz. soer le dit Roger del second part, & George Haruy, & le dit Frauncis (adonqs sa feme) vn auter des soers le dit Roger del 3. partie. Et count q̄ le dit Roger Beckwith le def. per le dit Indenture conuenisset, ꝓmisisset, & concessisset ad & cum dictis Will̄ & Francisco, & ad, & cū p̄dict' Georgio & Frāscisca vxore eius, & assignat̄ suis, & ad, & cum quolibet, & qualibet eorū, qd' p̄dict' Roger' ad sigillationem & deliberationē eiusdē Indētur̄, fuit legittimè & solus seitus de Rectoria de Aldingfleet in Com̄ Eborū: Et sur cest couenant issue fuit prise, et le Venire fac' fuit de vicenet̄ Castri Eborū, et lissue per Nisi prius fuit trie pur le pl̄, et damag' assesse: sur q̄ Judgem̄t fuit done en banke le Roy. Et ore en bre de Errour en Leschequer chamber deuant *Anderson* chiefe Justice del Cōmon pleas, *Manwood* chiefe Baron del Exchequer, *Wyndham*, *Periam*, & *Rodes*, Justices del cōmon Bank, et *Gent* & *Clarke* Barons del Exchequer, & de le coife. Fuit resolue que le dit Judgem̄t fuit erronious: Car appiert ꝑ le m̄ans del pl̄ mesme en son count, q̄ les pl̄ solemēt ne poyent mainteiner action de couenant, mes les auts couenantees doyent auer ioine en action oue eux, nient obstant ceux polx (& ad, & cum quolibet & qualibet eorū,) Car quant a ceux parolx, cest diuisitie fuit agree: Quant appiert per le count, q̄ chescun des couenantees ad, ou est dauer seueral interest, ou estate, la quant couenant est fait oue les coue-

couenantees, & cum quolibet eorum, ceux polx (cum quolibet eorum) fait le couenant seual en respect de lour seueral interests; Come si home p Indentur demise al A. blacke acre, al B. white acre, & al C. greene acre, et couenant oue eux, & quolibet eorum, que il est loyal owner de touts des dits acres &c. en cest case en respect des dits seual interests p les dits parolx, & quolibet eorum, le couenant est fait seuerall. Mes si il demise les acres a eux iointmt, donques ceux parolx, cum quolibet eorum, sount voide, car home p son couenant (si non en respect de seual interests) ne poit faire ceo primermt ioint, et donqs a faire ceo seueral p lez dits ou autiels parolx, cum quolibet eorum: Car comet q diuers psons poyent lier eux mesmes, & quemlibet eorum, et issint le obligation sra ioint ou seueral al election del obligee, vncore home ne poit lier luy m a 3. et a chescun de eux a faire ceo ioint ou seueral al election de seual psons pur vn m cause: car le Court serra en aweroust pur qux de eux a doner iudgemet, q le ley ne voile suffer, come est tenus en 3.H.6.44. la appiert q vn port Repleuyn vs ij. persons dun boefe, qux fiet seueral auowries, chescun de eux a p luy en son droit demesne; Et la p aduise de touts les Iustices, ambideux auowries abate pur le inconuenience, q si ambideux les issues ser troue pur les auowants, le court ne poit doner iudgemt a eux seueralmt dun mesme chose. Auxy le couenantor en le case al barre ser diuers foits charge pur vn mesm chose, et pur ceo les dits parolx, cum quolibet eorum, sont en tiel case forsqs parolx de amplification & abundance, & ne poient seuer le ioint cause daction. Et fuit auxi resolue, q vn interest ne poit estre graunt iointmt & seueralmet: Come si home graunt pxim aduocationem, ou fait lease pur ans de terre a ij. iointmt & seueralment, ceux polx seueralmet sont voide, et ils sont ioint. Issint si home fait feoffemet en fee per fait a 3. & garrant le terre a eux, & cuilibet eorum, cest gar est ioint, & nemy seual: Mes en tiel case si lour estates fueront seueral, lour garrantie sra seual accordant. Mes vn power ou authoritie, come a faire liuerie, ou a vender &c. poit estre ioint & seueral, car la ils nont ascun interest ou action, mes sont come seruants al auters. Vide 16.Eliz. Dier fol. 337. 338. accord', Sir Anth. Cookes case, 6.E.2. tit Couenant Br 49. 12.H.4. 18. in Detinue. Et pur cest errour le iudgemt fuit reuerse. Auter errour fuit assigne concernant le visne: Mes quant a ceo le Court ne mostr ascun opinion.



Paschæ 35. Elizabethæ,

Rosewels case.

INter Moore & Rosewell fuit adiudge, Que si home bargaine & vende terres en fee, et couenaunt de faire ouster assurance al bargainee come son cõsel deuisera; En cest case le bargainee mesme, coment q̃ il soit erudite en ley, ne poit deuise lassurance, mes ascun de son counsel couient deuiser ceo. Et oue ceo accord les liures in 6.H.7. 11.H.7.21. car si le partie mesme poit ceo deuiser, donq̃s ne serra plea adire, quod consilium non dedit aduisamentum. Vide 26.H.8.

Paschæ 35. Elizabethæ, in *banke le Roy*.

Higginbottoms case.

IOhn Stafford armiger port Action sur le case (que cõmence in bank le Roy Hill 34. Rot. 647. Glocestr.) vers Rafe Higginbottom Parson de Littleton sup Sabrinam, pur ceo q̃ le defend sur bon consideration en le count mencion, pmise q̃ il serra vn bone & loyall state & assurance en ley del Rectorie de Littleton auantdit al pl, discharge de touts former bargaines, sales &c. fait per le def. durant les ioint vies del pl & def. come p le counsell erudite del pl, sur request fait, serra aduise; Et allege q̃ vn Maurice Toy fuit del erudite counsel del pl, et done son aduise al pl, que le def. serra vn

vn

vn lease p Indenture al pl' del dit Rectorie oue les appurtenances, a auer a luy durant lour ioynt vies &c. et q le pl' done notice al def. del dit aduise, & reqst luy a perfourmer, le ql a faire le def. denia &c. Le def. plede non assumpsit, et troue fuit pur le pl'. Et fuit moue en arrest de iudgemt, q cest aduise del counsell del pl' couient estre immediatment don p le counsellor mesm al def. & nemy al pl', et il a faire notice, come supra. Et le counsell del def. reliont fortmt sur le liure de 11.H.7.21. car la est tenus per touts les Iustices, que le counsel couient estre done a cestuy q doit faire le estate, & nemy al cesty oue q il est accounsell. Et ils inherent mults a le lre del liure. Mes sur le cosideration del liure, et sur le residue del dit case, aps en mesm le an fol.23.b, appiert plainemet; Et issint fuit resolue, q lentetion des Judges ne fuit q le councel ne poit estre done, ou signifie al ptie q ferr lestate, mes solemt al couenantour, pur ceo q est matter dont p entendemet cesty q ferra estate (sans notice done) ne poit auer conusans. Et fuit resolue, q sra pluis apt q le counsellour donera son councel a cesty oue q il est accounsel, et il a notifiera ceo a cesty que ferra lestate; Et comt q il ad 2. ou 3. de son counsell, vncor nul de eux poit doner aduise a cey q ferra lestate sans son request, car padventure il ne va & vser lour aduise en tiel case, & reason est que le counsell sra done al ptie, oue q il est accounsel, car padueture il poit mislike ceo, & ne voile auer ceo notifie. 2, Est meins mischieuous, car si le ptie mesm notifie auter aduise a cesty q ferra lestate, q le councellour done, si le couenantour conust ceo, il poit refuser, sil ne conust, & le councel notifie est accorde a son couenant, ou agreemet; sil pforme ceo il est excuse, et si ne soit accord son couenant ou agreemt, il poit ceo refuser, et issint nul mischiefe al ptie. Mes si le councellor don aduise al cesty que ferra estate, il poit estre ignorant le ql il soit de son councel ou nemy. Et puis Judgemt fuit done pur le plaintife, pur les causes alleage deuant. Vide 8.E.4.1. et 2. 6.H.7.4. & 14.H.8.21.b.

Couenants, Agreements, &c.



Hillarij 38. Elizabethæ, in banke *le Roy.*

Stiles case.

Jenk 3 ro. 456

INter Frampton & Stiles in Det sur obligation; Le def. dit q̃ fuit sur condition a pfozmer couenants en vn Indenture hic in Cur̃ plat̃, et in veritie le fait ne fuit indente, mes escrie Hęc Indentura. Et adiudge que ceo ne fuit Indenture, coment q̃ soit en 2. parts, Car les pols dun fait ne poit faire ceo indent: Mes al fesans dun Indenture couient estre vn manuel act de indenting del parchint, ou paper, et pur ceo q̃ le def. ne mte ascun Indenture, le pl̃ ad Judgement.

Paschæ 38. Elizabethæ, Rot̃ 42. *en Errour, en banke le Roy.*

Sir Anthony Maynes case.

LE case en effect fuit, Que Sir Anthonie Mayne demise certeine terre al Scot pur xxi. ans p Indẽture, & couenant q̃ al ascun temps durãt le vie de Scot, sur surrẽder de son lease, Sir Anthony &c. serra nouel lease durant le residue des ans, & oblige luy mesme a perfozmer les couenants &c. Et ore en Dette sur le dit Obligation p Scot vs Sir Anthony, il plede q̃ Scot ne surr̃ &c, A q̃ Scot replie, et dit, q̃

puꝫ

puis le dit demise, Sir Anth. ad accept fine sur Conusans de droit come ceo &c. et per m le fine graunt & rende le terre al conusee pur 80. ans: sur q le Def. demurre en ley; Et fuit adiudge pur le plaintife. Et en cest case 3. points fueront resolue. ¶ 1, Que Sir Anthony Mayne ad infreint son couenant sans ascu surrender fait, car p le dit fine leuie p luy pur 80. ans, il ad disable luy mesm, ou a pręder surrender, ou a faire nouel lease; et le ley ne inforce ascun a faire chose, q serra vaine & fruitles; Lex neminem cogit ad vana seu inutilia peragenda: Mes serra vaine a compeller luy a faire surrender a cesty q ne poit ceo pnder; et coment q le lessee en cest case p les parol del Indentur doit faire le prim act, s. a faire surrender, uncore quant le lessour ad disable luy mesm, non solemt a pnder le surrēder, mes auxy a faire nouel lease accordant al couenant, a cest cause le couenant le lessour est enfreint sans ascun surrender fait. Vide 32.E.3.tit Barr 264. & 21.E.4.55. si vous soies oblige denfeoffer moy del mannour de D. deuant tiel feast, si vous faits feoffemt de cel mannor a vn auter deuant le dit feast, vous aues forfait vostr obligation, comt q vous repurchase arere la terr deuāt le feast, pur ceo q vous fuistes vn foits disable a faire le feoffemēt. Et oue ceo accord Temps E.1.tit Couenant 29. si home lessa vn mannor pur ans, & le lessee couenant a garder les measons del mannor, et quant q fuit deins le mannor en auxy bone estate q il troua, durant le tearme, le lessee fist wast en measons, & en couper de keynes; le lessour port bre de Couenant deuāt le fine del terme pur les keynes, car pur eux fuit impossible q le couenant serra pforme: Autermt est des measōs. Et oue ceo accord Fitzh.Nat. bre. 145. K. et 12. E. 3. tit Couenant 2. ¶ 2, Fuit resolue, Si home seisie de terres en fee, couenant de infeoffer I. S. de eux sur request, et puis il fait feoffemt en fee des dits terres; ore en cest case I. S. aua action de couenant sans request; Et ceo en effect est tout vn oue le principal case. ¶ 3, Fuit resolue, que en le case al barre, si le dit terme de 80. ans fuit forsq vn interest dun future terme, issint q Scot niēt obstant ceo, poit faire surrender, uncore en tiel case Scot aua action de couenāt sans fesans dascun surrender; car voyer est q il poit surrend, mes auxi voier est, q Sir Anth. aps tiel surrēdr ne poit faire nouel lease, q fuit le effect q le surrender pducera, et pur ceo entant que le lessor ad disable luy mesm a faire nouel lease, q est le effect & fine del surrender, et ceo q il doit faire de son part; le lessee ne serra inforce a faire le surrēder, q est le prim act destre fait de son part,

car per le surrender il perdra son vieul terme, sans possibilitie dauer le nouel, solonque le couenant del lessor; Et ceo accord oue 14. H. 4. 19. a. J. Parson del esglise de G. fuit lye en vn obligation de 100. li. al Prior de E. le condition fuit; Que si le parson resigne son esgliz deins certein temps al Prior pur vn certein pencion, come ils purront accorder, que donques lobligacion serra voide, et puis et deins le temps, le Prior & Parson accorde dun pencion de C. s. vncore le parson refuse de resigne. Et lopinion de tout le Court fuit, que coment que ils ont accord del pencion, vncore le Parson nest lie a resigne, tanque il soit sure de pencion, & ceo ne poit il estre sans fait; Et pur ceo en tiel case le Parson nest tenus a resigner, tanque le Prior ad tender luy vn fait del dit pencion, per que il serra sure de ceo.



Trinitatis 37. Eliz. in bank le Roy.

Laughters case.



Thomas Eaton armiger, & Roger Monox gent, port Dette sur obligation de 400. li. port date 26. Septembris, anno 26. Eliz. vers Thomas Laughter; Le def. demaunde oyer del obligation, et condition: et appiert per le obligation, que Richard Ramsford fuit auxy lye en le dit obligacion oue le def. iointment & seueralment; & le condition en effect fuit, That if the within bounden Rich. Ramsford, after lawful mariage had betweene him and Iane Gilman, wife of Henry Gilman deceased, and together with the same Iane doe, and shall lawfully sell and alien in fee simple, or fee tayle, all the great messuage, with the little tenement thereunto adioyning, of the said Iane, scituate in London, now in the occupation of William Fitzw. esquier, If then the said Richard Ramsford doe, or shall, either in his life time purchase to the said Iane, and her heires, and assignes, lands,

lands, tenements, & hereditaments, of as good right, and of as good value, as the money by him receiued, or had, by or vpon his said sale or alienation of the premisses, shall amount vnto: or els doe, or shall leaue vnto her the said Iane, as executrix: or by Legacie, or other good assurance or conueyance, as much money, as shall be by him receiued vpon such sale &c. That then &c. et plede q̃ le dit Ramsford espouse le dit Jane 1° Decemb. an̄ 27, et que le dit Jane morust 8. August. 31, & le dit Rich. Ramsford luy suruiue. Le pl' mre p voy de replication, q̃ le dit Ramsford et Jane Pasche 30. Eliz. pur 320. li. leuiont vn fine des pmisses al John Tompson & Will' Kerwen, & al heires de John Tompson, et q̃ le dit Ramsford ne purchase terres, tenemts, ou hereditamẽts del value de 320. li. al dit Jane, et ses heires, neq; reliquit pdict Iane post decessum ipsius Richardi, vt executrici &c. Et sur cest plea le councellour del def. demurr' en ley. Et sur grand deliberation iudgement fuit done per *Popham* chiefe Justice, & totam Curiam, encounter le pl'. Et le reason & cause del iudgemt fuit, que ou vn condition dun obligac consist sur 2. pts en le disiunctiue, & ambideux sont possible al tẽps del obligation fait, & puis lun de eux deueigne impossibl' p lact de dieu, le obligee nest ten a pformer lauter part: car le condition est fait pur le benefit del obligor, et serra prise beneficialmt pur luy, & il ad election a pformer lun ou lauter pur le sauing del penaltie de son obligation; Et quant lun part est deueign impossible p lact de Dieu, est ey beneficiall pur luy, sicõe cest part del disiunctiue q̃ est deueigne impossible, vst estre solement le condic del obligation: Et issint quant lun deueigne impossible p lact de dieu, q̃ p nul industrie il poit performe, son obligation est saue, comẽt q̃ il ne pforme lauter, quia impotentia excusat legem. Et en le case al barre, entant q̃ Jane morust deuant le dit Ramsford, issint il ne poit relinquie al dit Jane, ou come executrix, ou p legacy, ou auter assurance, tant dez deniers, come serra p luy receiue &c. et issint cel part del disiunctiue deueigne impossible per lact de dieu. Vide 30. H. 6. tit' Barre 60. 15. H. 7. 4. Dyer 9. Eliz. 162. inter Arundell & Combe. Et le case en 21. E. 3. 29. nest semblabl' a cest case, car la al temps del obligation fait, et al tẽps quant le condition fuit destre performe, lun part del disiunctiue ne fuit possible destre pforme, car la le heire de son corps ne fuit in rerum natura.

Couenants, Agreements, &c.



Trin' 38. Elizabethæ, Rot' 1734. *in communi banco.*

Hallings case.

Inter Hallings & Conuard en Dette sur obligation pur performer couenants, fuit adiudge, que ou le couenant fuit; Que il ferra estate en fee deuant tiel feast, al costes del couenantee, que le couenantour doit faire primer act, s. notifie al couenantee quel manner destate il voile auer, issint que le couenantee poit scauer quel summe de money a tender. Et fuit dit, tout fuit un, quant le couenant fuit general, et quant ceo fuit particular: Come a faire feoffement, le couenantour doit faire le primer act, monstre quel manner de feoffement il voit faire, ou per fait poll, ou per indenture, &c. issint en le principal case, si riens soit fait deuant le iour, le couenant est infreint, pur ceo que le couenantour duist auer fait le primer act, et issint le default en luy.

Hill' 39. Eliz. in communi Banco.

Mathewsons case.

Inter Mathewson & auters plaintifes, et Lydiate def. le case fuit tiel; Un Chre-ptie indente enter le Master & le owner dun niefe dun parte, & George Lidiate, et 6. auter marchants dauter parte: Per que le master & owners couenant oue les marchants de skipper certein marchan-

marchandizes a tiel port de p de la mere, et a transporter eux al citie de Londres, pur quel, chescun del marchants couenant sepatim oue le master & owner, q lun marchant payera 3. li, un auter 3. li, &c. & sic de cęteris. Et les pols del couenant sont, conueniunt sepatim &c. et en le fine est tiel clause; Et ad pformationem oium & singulorum conuētionū ex pte pdict' Mercatorū pimplend', quilibet mcator pręd' seperatim obligat seipsum pfat mro & proprietarijs en double le fraight. Et ore sur un des seũal couenants, action de Dette fuit port vs Lydiate un des marchants sur le dit Indenture. A q le def. plede, q le seale dun auter des marchants affixe al dit Indēture fuit debruse del fait; sur q le pl' demurre. Et en cest case fuit resolue, 1. Que comēt que les marchants ioiñ en couenant, s. conueniunt sepatim, uncor cest parol (sepatim) fait ceo seũal couenants, & nemy un ioint couenant: Aury le dit darrein clause, ad pformationem oium & singulorū &c. est en ley seueral, pur reason de cest pol (seperatim,) et cest parol serr referre al seũal couenants deuant. 2. Fuit resolue, que comēt que les couenants del part del masters & owners fueront ioint, uncore les couenants del parte des marchants estoyant seũal; & a cest cause si lenseale de lun des marchants soit debruse del fait, ceo ne auoydra le fait, mes solemēt vers luy: Mes si ascun des seales del master ou owners vst estre debruse del fait, touts lour couenants vssont estre defeate. Et si le fait vst estre rase en le date apres le deliuerie, ceo va a tout: Mes quant les couenants sont seueral, ils sont come seueral faits escrie en un mesme parchmēt. Et Judgement fuit done accordant. Vide 3.H.7. 14.H.8.25. 30.E.3.31. 32. in Ass. 47.E.3.3. in Dette per Finchden. 39.H.8.36.

Triñ

Couenants, Agreements, &c.



Trin' 41. Eliz. Rot' 3252. in Communi banco.

Lambes case.

En Dette sur obligation per Lambe executor de D. vers Brownewent, oue condition; That if the def. shall in the Terme of S[t] Michael next, in the prerogatiue Court of the Archb. of Canterbury giue vnto the said D. his executors or assignes, such sufficient release and discharge &c. as by the Iudge of the said Court shall bee thought meete, That then &c. Le def. monstre, que Doctor Lewyn fuit Judge del Court, & quod idem Iudex nec deuisauit, nec appunctuauit aliquā relaxationē, seu exonerationem &c. scd'm formam &c. sur q̄ le pleintife demurr̄ in ley. Et fuit adiudge pur le pl': car entant que le Judge fuit estranger al condition, et le condition est pur le benefit del obligor, et le performance de ceo sauera son obligation, il ad imprise sur luy a pformer ceo al son pil, & pur ceo il duissoit non solemēt auer fait le primer act, mes auxy il duist procurer le Judge dauer deuise & direct ceo. Auterment est si le obligee mesm̄ ou son counsell deuisera. Vide 33. H.6.16. adiudge accord, 36.H.6.8. 32.E.3.Barr 264. 2.E.4.2. 8.E. 4.2. 15.E.4.5. 22.E.4.43. 9.H.7.17. &c. Vide 7.E.4.13.b. fuit dit, Si home soit oblige a faire a vn home vn sure, sufficient, & loial estate en certein terre p aduise de J. D. sil fait estate a luy accordant al aduise de J. D. soit ceo sufficient ou non, loyal ou nient loyal, uncore il est excuse del obligation.

Mich'



Mich. 42. & 43. Eliz. in bãk le Roy.

Broughtons case.

EN Dette in cõmuni banco per Broughton vs Prettie sur obligation; le condition fuit, Que lou le pl' fuit lie en vn obligation de 200. li. pur le def. pur paymẽt de 100. li. al A. B. If therefore the def. should saue & keepe harmelesse the plaintife for all suits, quarrels, and demaunds, touching and concerning the said bond of 200. li. That then this obligation to be voide. Al iour de payment de 100. li. le pl' vient al lieu ou le 100. li. doit estre paie, & perceiuant nul person la present a payer le 100. li. pur le def. il de sauer le penaltie de son obligation paya le 100. li. a A. B. et ore port cest action sur son counterbond. Et sur Non fuit dampnificatus plede, le pl' replie, et mre tout le dit especial matter; Et sur ceo le def. demurre. Et fuit adiudge, que le pl' recouera: car le payment de 100. li. est damage & harme, & sil nad pay ceo, greinder harme ensueroit, & nest necessarie que le pl' fuit arreste ou sue &c. Auxy fuit dit, que cest plea non fuit dampnificatus, implie que le def. ad garde luy sans harme, come per release, paymẽt, ou auterment. Vide 18.E.4.27. per Brian & Litt. terrour de suite, issint que il nosast aler enter ses besoignes, est dampnification, coment que il ne soit arrest per force del proces.

Mich' 43. et 44. Eliz. in bank le Roy.

Deane & Chapter de Windsors case.

IN bank le Roy enter le Deane & Chapter de Windsor, & Hyde le case fuit tiel; Home lessa vn meason per Indenture pur ans, le lessee pur luy & ses executors couenant & graunt oue le lessour, a repairer le meason a touts temps necessarie: Le lessee assigne ceo ouster al Hide, que suffer ceo a decayer; Le lessour port action

tion

tion de Couenant vers lassignee. Et fuit adiudge per *Popham* chiefe Justice, & tout le Court, q̄ laction de Couenant gist, comt que le lessour nad couenant pur ses assignes: car tiel couenant q̄ extend al supportation al chose demise, est quodam modo appurtenant a ceo, & curgera oue ceo. Et en respect q̄ le lessee, q̄ ad luy imprise a porter les charges del repation, le annuel rent fuit le meinder, q̄ trenche al benefit del assignee, et qui sentit commodum, sentire debet et onus. Si home graunt a un Estouers a repayrer son mease, ceo est appurtenant a son mease, Fitzh. Nat. Bre. 181. 28.H.8.28. Si le lessee couenant a discharger le lessour de oībus oneribus ordinarijs & extraordinarijs, et a repayrer les measons, action gist vers lassignee.



Paschæ 43. Eliz. in banke le Roy.

Sir Thomas Palmers case.

mesme le case 3 Co. 819

IN Action sur le case inter Basset & Maynard sur le general issue, les Jurors done un special vdict a cest effect; Sir Thom̄ Palmer fuit seisie en fee dun graund boys, & bargaine & vende a un Cornesord, & a ses assignes 600. cordes de boys, destre prise p assignemt de Sir Thom̄; Cornesord assigne son interest al pl, et puys le dit Sir Thom̄ vende al def. tiel quantitie de boys, cōe voit faire 4000. cords, destre prise deins le dit graund boys, al election del vendee. Et puis Sir Thom̄ assigne al pl 600. cords de boys, destre prise p luy, que eux succide, et le def. eux prist & conuert &c. Et Judgemt fuit done pur le pl. Et en cest case 2. points fueront resolue. ¶ 1, Que Cornesord ad interest, q̄ il poit assigner ouster, et nemy chose en action ou possibilitie: Car fuit resolue, si Sir Thom̄ ne assigne eux al Cornesord, sur request, Cornesord poit eux prender sans assignement, car le grauntour ne poit p son act ou default demesne, ou subuerter,

ter, ou derogate de son graunt; donqs ensuist, que il ad interest q il poit assigner ouster. Vide 43.E.3.42.b. ou le Priour de Let-ton seisie dun boys appell' Hosley, per fait p assent de son Co-uent, vende le dit boys a vn Barth. Wilby, destre abate & carie deins 2. ans prochein ensuants (forspris 40. des melieux keynes, destre prise al election del Priour:) Le vendee pur breuitie de temps sur fine de couenant, request le Prior de vener, et eslier ses keynes, & il ne voit my vener; per q le vendee suffer 40. des melieux keynes a estoier, et les auters il abate: Et la issue fuit prise sur le request; Quel case nest bien abridge per Brooke tit Re-seruation 3. car la il ad omitte le request. Mes Fitzh. tit Barre 204. ad voiermt ceo abridge. Preignes garde bone Lectuer de toutz Abridgemts: car le principal vse de eux est come de Tables, a trouer le liure alarge; Mes chescun bone Student ieo exhort a lyer & relyer solemt sur les liures alarge, come en auter lieu ieo ay aduise. Et oue le dit resolution accord le liure in 8.E.3. fol.5. et 54. on le case fuit; J. ad mease & vn carue de terre, & il ad rea-sonable estouers en le boys dun auter p view & liuerie del bailie &c. si il prist estouers sans view ou liuerie, il est vn trespassour, coment que il prist meines que il doit auer p liuerie: Mes si J. demaunde ses estouers, & le owner de boys, ou son bailie ne voile faire liuie a luy, J. poit auer Assise, vide 5.E.3.64.& 65. ¶2, Fuit resolue, que admitte lassignemet al pl' destre voide, vncore aps que lez arbres sont succide, le def. ne poit eux prender: Come si vn graunt mille cordes de boys a vn destre prise al election del grauntee, le grauntour ou estranger succide ascun arbres, le grauntee ne poit prender eux, mes doyt supplie son graunt hors de residue.



Trinitatis 2. Ia: Regis, in banke *le Roy*.

Le Countee de Rutlands case.

ISable Countesse de Rutland port action de Trespas vers Roger Countee de Rutland, de sa mease & close debruse, appell Eykering house, & Lady parke, al Eykering en le countie de Notingham. Le def. plede non culp; Et ore en mesm cesty terme sur euidence a vn substancial Jurie al barre del banke le Roy, le case sur le euidence fuit tiel. Edward Countee de Rutland fuit seisie en fee del mannor de Eykering, dont le mease & close en qux &c. fuer parcel, & p Indenture port date 10. Marcij, añ 21. Reg. Eliz. pur le augmentac del iointure del dit Countesse, adonqs sa feme, couenant oue Sir Gilbert Gerrard chler, & Thomas Holcroft armig son frere, que il deuant le fine del Trinitie Term donqs pchein ensuant, assurer per fine, ou auter conueiance, le dit mannour al dit Sir Gilbert & Thomas en fee; q̄l fine, ou auter conueyance del dit mannour de Eykering ser al oeps del dit Countee, et del dit Isabel sa feme, & del heires del dit Countee; q̄l Indentur le dit Countee conust deuant vn Mastr del Chauncery le 28. iour de mesm le moys, et m̄ le iour fuit inrolle, & le pchein iour, s. le 29. iour de March p auter Indeture enter le dit Countee del vn parte, & le Seignior Burghley, Sir Gilbert Gerrard, & auters, del auter parte. pur le aduancemt de ceux q̄ succeder luy en le Earledome, & pur le aduancemt des hers males del corps del Thomas Countee de Rutland son ayel, couenant oue le Seignr Burghley, Sir Gilbert Gerrard, & auters, a conueyer le dit mannour de Eykering enter auters al dit Seignior Burghley, Sir Gilbert Gerrard, et auters, ou a ascun, ou vn des eux deuāt le feast de Annunciac de nre Dame pchein ensuant; q̄l assurance ser al oeps del dit Countee Edward, & a les hers males

Nota, Sir Gilbert fuit ptie al ambideux les Indētures.

males de son corps, et pur defaulte de tiel issue, al oeps del heires males del dit corps del Thomas Countee de Rutland, oue diuers remainders ouster. Et puis le dit Edward Countee de Rutl' p le dit darrein Indentur couenant & graunt oue les parties a ceo, que si le dit Countee Edward ne conueier sufficientment le dit mannor, inter autres, come est auantdit, deuant le dit feast del Annunciation de nostre dame, que donques le dit Countee Edward et ses heyres estoient seisie del dit mannour de E. al dits vses conteyne in le 2. Indenture; nul fine ou auter assurance fuit leuie ou fait p le dit Countee Edward deuant le fine del Trinitie. Et puis, s. 17. Septemb. procheine ensuant, le dit Countee conust vn note dun fine del manour de Eykering solemēt al Sir Gilb. Gerrard, & Thom Holcroft, & al heires de Sir Gilbert, & le 18. iour de mesm le moys conust auter note dun fine del dit mannour de Eykering, enter mults auters mannours, mencion en le darrein Indenture al Seignior Burghley, Sir Gilbert Gerrard, & auts, parties al darreine Indeture, et al heires del Seignior Burghley; et ambideux fuer enter in Octab; Michaelis donqs procheine ensuant. Et fuit proue per diuers testimoignes, que le dit Countee Edward, cibn deuant les Indentures, come apres le fyne leuie, dit a eux, que le dit Countesse auera le mannour de Eykering pur sa ioynture. Et en cest case quater points fueront resolue per *Sir Iohn Popham* chiefe Justice, & tout le Court. ¶ Primerment, Coment q les Indentures esteant fait pur declaring des vses de subsequent fine, recouerie, ou auter assurance a certeine persons, & deins vn certeine temps, et a certeine vses, ne sont forsque directorie, & ne lyont lestate ou interest del terre, vncore si le fine, recouerie, ou auter assurance soit pursue solonque les Indentures, ne poient estre ascun nude auerrement encounter les indentures, estre prise en tiel case, que puis le sesans de les Indentures, & deuant lassurance p mutual agreement des parties, fuit conclude & agree q lassurance serra al auters vses: Mes si auter agreement ou limitation des vses soit fait p escript, ou p auter matter auxy hault, ou plus hault, donques le darrein agreement estoiera; car chescun contract ou agreemēt couient estre dissolue p matter de auxy hault nature, come le prymer fait, Nihil tam conueniens est naturali equitati vnumquodq; dissolui eo ligamine, quo ligatum est. Auxy serra inconuenient q matters en escript fait p aduise & sur consideration, et queux finalment import le certeine veritie del agreement des parties, serr controlle p auerremēt des parties, destre proue p le incerteine testi-

Bract. Lib. 2. fol. 28.

testimonie de slipper memorie, et serra perillous al purchasors, farmors, et touts auts en tiel cases, si tielx nude auerremẽt encounter matr en escript, serra admitte. ¶ 2, Fuit resolue, que si le forme des Indentures ne sont pursue, come pur le quantitie del terre, ou le temps deins q &c. ceux cases et auters semblables, ou les Indẽtures ne soyent pursue, Auerremẽt sans escript poit estre prise, q le fine, recouerie, ou auter assurance fuit al auter vse ou intent, q est conteyne en le Indẽture: car entant q les Indentures ne sont pursue, reason voit q les pties serront admitte a mre cause & reason, q ils ne fueront pursue p encheson de nouel agreemt subsequent; quel en tiel case poit estre cibn p parol, come per escripture. ¶ 3, Fuit resolue, que comt q les Indẽtures ne sont pursuant en circumstance de temps, quantitie, pson, & semblables, vncore si nul aut nouel meane agreemt poit estre proue, lassurance ſra en iudgemt de ley al vse conteine deins les Indẽtures. ¶ 4, Que en le principal case, les fines ne poyẽt estre direct p ambideux les Indentures, s. p le prim indẽture al oeps del Countee Edward, & Isabel sa feme pur lour vies, & p le second indentur al Countee et ses heires males de son corps, oue les remainders ouster, limitte p le 2. indẽture; et issint les fines a onerer sur ambideux Indẽtures, (comt que padventure issint fuit lentẽtion des pties) et ceo pur 3. causes: 1. Les directions & declarations des primer Indentures fuer controlle & frustrate p les second Indẽtures, & pur ceo les fines ne poyent estre direct p ambideux. 2, Les Indentures import seũal distinct & diuers contracts & estates; cestascauoir, lun al Countee & Isabel sa feme, & al heires del Countee; lauter al Countee solemt, & a ses hres males de son corps, oue diuers remainders ouster: issint que les fines doient pur le mannour de Eykering estre direct, ou entiremẽt p le primer, ou entiremt p le second, sans ascun fraction ou deuision des estates. 3, Serra encounter le lre & intention des ambideux Indentures, a faire hochpot & commixtion de ambideux, q per lour creation fuer seueral & distinct en temps, en persons, & estates.



Cases de Executors.

Hillarij 26. Eliz. in banke le Roy.

Russels case.



EDward Russell come executor de William Russell, port Action sur le case vers Thomas Prat, & Margery sa feme; Et count que William Russell fuit possesse dun Chest oue diuers Jewels, byens, et summes dargent, (& declare quux en certein) deins ceo, & q̄ le dit William eux pde, & que ils deueigne al maynes de Margery dum sola fuit, cestascauoir, 6. Januar añ 1° Eliz. Et puis le testatour morust, & quod pdicta Margareta dum sola fuit, conuert les byens a sa oeps &c. Les def. pledont en barre le release del pl' a eux fait &c. A que le pl' dit, q̄ al tẽps de release fait, il fuit deins age de xxi. ans &c. sur q̄ le def. demurr̃ en ley. Et le graund question (que fuit souent foits argue al barre & al bench) fuit, le q̄l le release del enfant executor, ayant proue le testam̃t, barrera luy ou nemy. Et fuit argue, que le dit release serr̃ barre pur diuers causes. ¶ 1, Pur ceo q̄ le executor represent lestate del testatour, et tout ceo q̄ il fait, est en le droit (et come en le pson) del testatour, et nemy en son droit demesne: Et pur ceo, son infancie nest destre respect. ¶ 2, Le ley q̄ enable luy dassumer sur luy le charge del testam̃t, & a puer ceo, et a porter actions, & a faire touts choses quux appent al office dun executor: Mesme le ley enable luy a faire releases et acquitances sans ascun regarde a son nonage; Come le Roy nauoidera leases, ou graunts, en respect del infancie de son natural capacitie; Ne Maior, Baillife, ou le test del ascun

auter Corporation nauoydera ascun de lour faits ou graunts pur lenfancy de lour natural capacitie, pur ceo q̄ ils sont eux en auter droit & capacitie. ¶ 3, Serra inconuenient q̄ infant executor compellera les dettors de son testator a paier les dettes a luy, et q̄ il naūa power a eux acquiter ou discharger. ¶ 4, Ils citont diuers liures en le point 16.H.6. tit̄ Release 45. lopinion de tout le Court, que vn release fait p̄ infant deins age, come executor, est bone, et il ne luy puit voider. Et mesm̄ le ley est de release fait per feme couert executrix; et sic le release le baron ne vault, come la est dit, 18.H.6.4. dun feme couert, et 18.E.4.10 dun feme couert, 21.E.4. 13. & 24. dun infant, & feme couert, et 16. H.7.6. Mes sur graund deliberation, & sur conference ewe oue *Anderson* chiefe Justice del common banke, *Manwood*, & auters *Iustices*; fuit resolue per *Sir Christopher Wray* chiefe Justice, *Sir Thomas Gawdy*, & tout le Court del banke le Roy, que le release ne fuit barre, et principalment pur 3. causes. ¶ 1, Pur ceo que si ceo serr̄ barre, ceo serra vn deuastauit, & chargerā lenfant de ses biens proper. ¶ 2, Ceo serr̄ tort, q̄l vn enfant p̄ son release ne vnques poit faire. ¶ 3, En fesans de cest release, il ne pursue son office, ne pforme le ductie dun executor; Et pur ceo fuit bien agree, q̄ touts choses, q̄ il fait solonq̄ loffice & ductie dun executor, ceo lyera luy: Mes lacts que il fait encounter loffice del executor, ne luy lyera, entant q̄ il est deins age; Loffice dun executor (cōe appiert in 20.H.7.5.) est a faire son office veram̄t, diligentm̄t, & loyalm̄t, et touts ceux il infreint, quant il degast les byens de mort. Mes fuit resolue, q̄ sur paym̄t ou satisfaction al enfant executor, il poit acquiter & discharger le dettor pur taunt q̄ il receiue. Mes fuit resolue, q̄ vn moygne executour poit release sans satisfaction, car son pfession ne serr̄ impediment al release, 21.E.4.13.b. Et quant al dit liure de 16. H.6. en le dit case del enfant, fuit destre entende, quant lenfant receiue pleine satisfaction: Car le liure dit, fait denfant deins age come executor, & ne fait come executor, quant il release & receiue riens: Mes lopinion la, quant al feme couert executrix, fuit oustérm̄t denie, car comēt q̄ el soit executrix, vncore el poit riens faire al p̄iudice de sa baron: Mes sans question, le release de le baron en tiel case est bone. Et issint les doubts en les liures de 13.E.1. tit̄ Executors 119. 5.E.3.45. Barbors case. 18.H 6.4. et 18. E.4.10. 21.E.4.13. et 24. 2.H.7.15. 6.H.7.6. 7.H.7. 13. et 14. sont bien explane. Et puis sur bre de inquirie de damages retorne puis lestatute de 27.Eliz.cap.8. Judgemēt fuit done pur le pl.

Et

Et sur le dit act vse Derrour fuit port en Lescheque chamber, ou fuit vnement agree, que le dit release ne fuit barre. Et issint cest point fuit resolue per touts les Iustices Dengliterre. Mes diuers auters errours fueront assigne & moue ensi en le count, come q̄ le plea fuit discontinue. Et puis les pties agreeont, et pur errour en le pceeding, le Iudgemēt fuit reuerse. Et nota (bone Lectuer) per ceux resolutions vous mieux entendē les dits liures deuant cite, & alios eiusdem farinę. Et *Sir Thomas Gawdy* dit en cest case, que executor poit bien release ascun action deuant pbate; car coment q̄ il ne poit auer action, vncore le interest del action est en luy, 21.E.4.24. accord.



Pasch' 1° Iacobi in communi banco.

Midletons case.



Fuit adiudge in Communi banco inter Midleton & Rimot; Que executor deuant probate poit release action, comēt que deuant probate, il ne poit auer action: car le droit del action est en luy. Mes si A. release, et puis prist administration, ceo ne barreē luy, car le droit del action ne fuit en luy al temps del release. Vide 18.H.6.43.b. Greisbrookes case Plow. Com̄ 277.278. 21.E.4.24. Deux Executors pue le testament, le 3. refuse, vncore il poit release. Litt̄ 177. si vn soit oblige a paier summe al iour a vener, release de actions deuant le iour, barre ceo; vncore deuant le iour il ne poit auer action de Dette. Et issint lopinion de *Sir Thomas Gawdy* en le case deuant, fuit ore adiudge.

Hill'



Hillarij 40. Eliz. Rot. 119. in *communi Banco.*

Harrisons case.



Robert Greene port Action de Dette sur obligation de 40. li. vs William Harrison, administratour des byens & chateux de Thomas Sidney; Le def. plede q̄ le intestate fuit lie en vn obligation en natur̄ dun statute staple, ouster q̄ il nad biens &c. Le pl̄ replie, que fuer̄ Indentures de defesans faits pur performer couenants en certaine Indentures, queux touts fueront pforme hucusq; : sur q̄ le defendāt demurre. Et fuit adiudge q̄ le pl̄ recouera, car dette due p obligation serra paie deuant vn statute fait pur performer de couenants quant nul de eux adonq̄s fueront, ne paduenture vnques serr̄ infreint, mes sont choses in contingencie, & in futuro; et pur ceo tiel possibilitie que paduētute ne vnques happera, ne barrera present & due dets p obligation, ou auters specialties. Et si tielx statutes pur pformer de couenants, barrer̄ auters de lour due dets, petit ou nul dets serra payes Et nota benè, que fuit adiudge en bank le Roy per *Popham* chiefe Justice, & tout le Court, Hill' 42. Eliz. que si home recouer dets p Judgemt̄ en le court le Roy, cest iudgement serra paie deuant bonds en nature dun statute Staple, ou statuts Staple, ou Marchant; Car Judgemt̄ done en le court le roy est pluis hault q̄ tielx statutes, q̄ sont priuate records, & portable p le conusee en son pocket. Mes Judgement done en le court le Roy sur ordinarie et iudiciall proceeding, queux remaine en le custodie de officer iure, sont Records q̄ sont preferre en ley deuant tielx statutes: Et le ley p̄sume, qd' iudiciū reddit in inuitum. Et tiel iudgemt̄ serra paie deuant recognizans conus p assent des pties en ascun des courts le Roy, q̄ poit estre conus en priuate manner. Et non refert, le quel le Judgemēt, ou recognizans, ou lestatute, soit primer, mes sit iuditium prius

vel

vel posterius, ceo doit estre primerment satisfie. Et issint fuit tenus per totam Curiam in communi banco, inter Pemberton & Barram Pasche 32. Eliz. Rot. 235. Queux vide deuant en le fine del Sadlers case en le Quart part de mes Reports.



Hill' 40. Eliz. in Communi banco.

Piggots case.

Piggot administratour de Longfeild durante minore ętate de A. Longefeild, port action de Dette en le common Banke, sur obligation vers Gascoigne & Furthee; Et auerre q̃ A. Longfeild fuit deins age de 21 ans; A q̃ les def. pled vn insufficient barre: Sur q̃ le pl. demurre. Et entant q̃ le barre fuit insufficient, ore le question fuit, si le count fuit bone ou nemy. Et le doubt fuit, quant Administration est graunt durante minore ętate, quam longemt ceo indurera, s. al age de xxi. ans, ou a q̃l age ceo indurera? Et sur ceo le Court conferre oue diuse Doctors del Ciuill ley ouertmt en court. Et fuit tenus per eux q̃ administration durante minore ętate cessera al age de xvii. ans; Et si tiel administration soit commise, le executor esteant del age de 17. ans, ceo est voyde. Et a cest cause, fuit agard p le court, q̃ le count fuit insufficient: Car paduenture le executor fuit del age de 17. 18. &c. et deins lage de 21. ans, come le pl. ad auerre, & vncore le Administration del pl. fuit determyne: Pur q̃ fuit agard q̃ le pl. prendra riens p son bill.

Mich'

Cases de Executors.



Mich. 41. & 42. Eliz. in communi *banco.*

Princes case.

Mich. 41 & 42 Eliz. 3 Cro. 718

IN Trespas, quare clausum fregit, **inter John Prince pl, & Will Sympson def. Le case fuit tiel; Un Jackson esteant possesse dun terme pur ans, ad issue James & Jane, & fist son volunt, et fist Jane sa file (adonques de xij. ans) son Executrix, & adonqs deuise le dit terme al James, adonques auxi deins age, & morust,** Administratio durante minore ętate de Iane **fuit committe a lour mere, q prist baron; James morust, le baron prist administration de ses byens, et venda le dit terme; Jane prist baron: Et le question fuit, si le dit vendition fuit bone ou nemy. Et en cest case trois points fueront resolue per les** *Iustices* **del common Bankr. ¶** 1, **Que tiel administratour** (durante minore ętate) **ne poit vender ascun des biens del mort, si ne soit de necessitie pur paymt des detts, ou** bona peritura, **car il ad son office de administration** pro bono, et commodo **del enfant, et nemy pur son preiudice. Auxy il ne poit assenter a ascun legacy, sinon q soit assets a payer dets &c. et generalmt ne poit faire ascun chose al preiudice del enfant: Car les parolx des lres de administration sont;** Administrationē oīum & singulorū bonorū ad opus, cōmodū, & vtilitatē executric durante sua minore ętate, & non aliter, nec alio modo committimus &c. **¶** 2, **Tiel administration cesse al age del** 17. **del enfant; Come fuit adiudge** inter Pigot & Gascoigne Hill 40. in communi banco. **Et la fuit auxy tenus, que Enfant executor deuant xvij. ne poit assent a vn legacie &c. Et quant Jane deins xvij. prist baron, si vst appeare q le baron ad estre de pleine age, donqs ladministration cesser; car el ad prise baron, q puit administer cōe executor: Mes ceo nappiert en le case, ou le baron fuit de pleine age, ou deins age. Et en cest case fuit dit, que Judgemt fuit done en banke le Roy** Pasche 22. Eliz.

Eliz. inter Vere et Ieffreis, q̃ ou vn ad biens solement en vn infe- *Veres case* riour dioces, vncor le Metropolitane de mesm̃ le prouince, pre- *Pascha 22.* tendant q̃ il auoit bona notabilia en diuerse dioces, cõmitte lad- *Eliz. in bãk* ministration; cest administration nest voide, mes voydable per *le Roy.* sentence, pur ceo q̃ le Metropolitane ad iurisdiction sur touts les dioces deins son ꝓuince, et pur ceo ne poit estre voyde mes voydable ꝑ sentence. Mes si vn Ordinarie dun dioces cõmitte administration des biens, quant le ꝑtie ad bona notabilia en diuers dioces, tiel administrac̃ est meremt̃ voide, cibien quant al biens deins son dioces demesne, come aylors, pur ceo q̃ per nul meane il poit auer iurisdiction del cause. Et voyer est que tiel Iudgemt̃ fuit done.



Mich. 40. & 41. Eliz. in banke le Roy.

Coulters case.



Robert Coulter port Action de Dette sur obligation de 40. li. versus Will Ireland, Executorem testamenti & vltim̃ voluntatis Richardi Hunt; Le def. plede pleinemt̃ administre, et issint riens enter maynes: Sur que ils fueront al issue, et le Iurie done vn special verdict, q̃ le dit Richard Hunt fuit lye al def. et son fitz en vn obligation del nature dun statute staple de 500. li, et q̃ le def. fuit executor de son tort; et auoit 140. li. de byens de mort en ses maines, & mesm̃ lez biens retaine en ses maines, a satisfier luy mesm̃ pur part del dit dette de 500. li. Et si le dit retayner ꝑ vn executor de son tort, fuit loyal, ou nemy, fuit le question. Et fuit obiect, q̃ le def. en tiel case poit retainer pur diuers causes. ¶ 1, Le pl. ad per son count affirme luy fore executorem

cutorem testamẽti & vltimę voluntatis Rich. Hunt, et le Jurie ne poit troue encounter ceo q̃ ambideux les parties ount agree en pleading: come est agree in 28. Ass. pla. 38. in Assise, 9. H. 6. 37, in Dette, 1. Eliz. Dyer 167. 9. H. 7. 3. in Rescous &c. et pur ceo le trouer q̃ il est executor de son tort, est abundance & surplusage. ¶ 2, Que coment q̃ le executor de son tort ne poit reteyner vers vn droiturel executor, ou vers administrator, uncore il poit reteyner vers le pl, q̃ est vn creditor, come le def. est: et eo potius, q̃ il ad affirme luy executor en son count, come est auaundit, & ideo, vers luy il auera touts les priuiledges dun executor, et issint respectiuè il auia vers lun, & nemy vers lauter. ¶ 3, En plusors cases, vn q̃ est eins de son tort recoupera & reteinera &c. 3. H. 6. tit. Damages 18. Cestuy que ad rent de x. l. issuant hors de certeine terre, disseisie le tenant del terre, en Ass. port per le disseisee, le disseisor recoupera le rent en les damages; issint que ou le meane profittes del terre en tiel case fuer al value de xiij. l. le disseisee recouera forsq̃ iij. l. 43. E. 3. tit. Damages 37. le disseisor recoupera tout en damages, q̃ il ad expend en amendement des measons. 14. E. 3. Damages 92. 24. E. 3. fol. 50. et 14. Ass. pl. 124. accord', 8. Ass. pla. 37. Rent seruice incurge durant le disseisin serr recoupe, 9. E. 3. 8. 4. H. 7. 11. 14. b. acc'. et in 40. Ass. pl. 56. la feme reteyner le iij. part des pfits vers le roy in respect de sa droit de dower, q̃ el ad a mesme les terres. Issint cestuy que est gardein en socage de son tort, auera reasonable allowances. Mes fuit resolue per totam Curiam, que vn executor de son tort, ne reteynera, car de ceo insuer graund incõueniẽce et confusion, car chescun creditor (et principalment quant les biens le mort ne sont sufficient a satisfier touts les creditors) voilloit contẽder a faire luy mesme executor de son tort, al intent a satisfier luy meme p reteyner, p q̃ auters serra barre; et nest reasonable que vn prendra aduantage de son tort demesne. Et si le ley donera a luy tiel power, le ley serra cause et encheson de tort, et de tortious prisel des biens le mort. Et le ley de dieu dit, Non facias malũ vt inde fiat bonũ, & melius est omnia mala pati, quàm malo consentire. Et est cleere q̃ touts loyal acts, q̃ executor de son tort demesne, ou vn disseisor, ou abator &c. fait, est bone; Et pur ceo, si disseisor ou abator endowa vn feme, q̃ ad title de dower, ceo est bone, et lyera le disseisee. Mes si feme q̃ ad title de dower disseisie le tenant del terre, el ne poit endowa luy mesm per reteyner. Auxy si feme q̃ ad title de dower occupie le terre, come gardein en Socage p sa droit demesne, & nemy come droiturel gardein, el ne

el ne endowera luy mesme de la pluis beale, car ceo est en vn iudgemēt done en court le Roy. Auxy si feme q̃ ad droiturel title de Dower, soit ptie, ou priuie, ou consenting a vn tort, le assignemēt de dowr̃ a luy est void: come si el pcure vn a disseiser le tenant del terre, al entent destre endowa p luy. Et le nosmer le Def. executor testamti vltim voluntatis, ne pue luy droiturell executor; car issint chescun executor de son tort est nosme, & nest auter forme de brẽ ou count. Et quant al case de recouper en damages, en case de rent seruice, charge, ou secke: fuit resolue q̃ le reason del recoup en tiel case est, pur ceo q̃ autermēt, quant le disseisee reentra, lez arrerag̃ del rent seruice, charge, ou secke, serra reuiue: et pur ceo pur auoyder circuitie daction, (& circuitus est euitandus; et boni Iudicis est lites dirimere, ne lis ex lite oriatur, les arrerages durant le disseisin serr̃ recoupe en damages: Mes si le disseisor doit auer cōmon en le terre, le value del common ne serra recoupe, car per le regresse del disseisee, il nauera ascun arrerages ou recompence pur eux: come appiert en 27.H.6.10. Et oue cest resolution concernant recouper en case de common, accord le liure en 33.H.6.32.a, in Riches case. Et issint le doubt en 16.H.7.11. est bien explane. Et appiert que le case de recouper, estoit sur auter reason q̃ le case al barre.



Mich. 41. & 42. Eliz. in banke le Roy.

Hargraues case.

BOdy fist lease pur ans rendant rent, le lessee morust intestate, Hargraue prist lres de administration, et pur rent arere en son temps puis le mort de lintestate; Bodye port action de Dette en le debet & detinet &c. Et puis verdict, le councell del Def. moue en arrest de iudgemēt, que le brẽ duist estre port en le detinet tantum, pur ceo q̃ le defēdant prist les pfits en auter droit,

et ils serra en ley assets: Et le liure en 10.H.7.5. fuit fortment verge, Car la est expressement tenus, que en le case al barre, le brefe serra en le detinet pur les arrerages incurre en le temps del executor del lessee. Uncore sur bone consideration & conference ewe oue auters Justices, fuit adiudge, que le briefe serra en le debet & detinet en le case al barre: car quant lexecutor, ou administrator, prist les profits, rien serra assets, mes les profits, ouster le rent: Come si le terre vault x.li. per annum, & v.li. est reserue, en cest case rien serra assets forsque le v.li. ouster le rent; et pur ceo le brefe serra pur le rent en le debet & detinet. Vide Dyer 7.E.6.81. accord. Mes nota que en touts actions port per executors (come executors) le brefe serra touts foits en le detinet tantum, coment que le duetie accrue en lour temps demesne, come 18.H.8.3. Si lexecutors del lessor port action de Dette vers le lessee pur arrerages encurre en lour temps, le brefe serra en le detinet tantum, 20.H.6.4. En dette sur arrerages de account, de assignement des auditors, per eux mesmes, le briefe serra en le detenet tantum, car en touts cases quant executors sont arctes de nosmer luy mesmes executors, en ascun action port per eux, le briefe serra en le detinet tantum; pur ceo que le chose ou damages recouer serra assets. Et fuit adiudge Pasc.36.Eliz. en Leschequer, en le case de vn Hitchcocke, que pur escape hors dexecution en temps del executor, sur recouerie ewe per lexecutor mesme, il nauera action en le debet & detinet, mes en le detinet tantum, vers le viscount, causa qua supra. Vide 11.H.6.7.8.16.36. Harlewins case.

Hill'



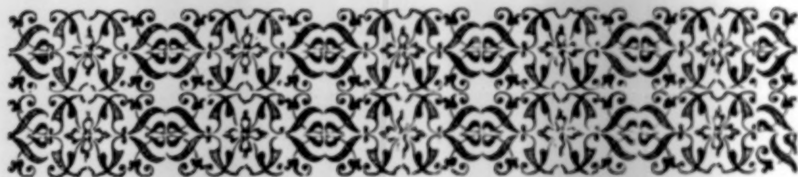
Hill' 45. Eliz. in banco Regis.

Pettifers case.



EN brē de Errour enter Robinson &c. & Pettifer: le case fuit tiel; En Dette, Judgement fuit done en le common Banke vers deux Executors, de recouer le dette de bonis testatoris: Sur que Fieri facias fuit agarde al viscount, a leuier le dette de bonis testatoris &c. sur q̃ le viscount retorne, nulla bona &c. Et sur cest retorne, vn entrie fuit fait en le roll, pur ceo q̃ testatum est que les executors ount vende diuerse byens del testator, et conuert les deniers a lour oeps demesne, vn briefe fuit agarde al viscount, denquirer per le seremt̃ de bone gents de son bailywicke, quel byens (q̃ fuer̃ a le testator iour de son mort) fueront degaste ꝑ les executors; ꝑ force de quel brē, le viscount priist vn inquisition; per q̃ fuit troue, que diuers byens del testator, al value del dit dette recouer, fuer̃ degaste per les executors: et cest fuit retourñ en Court; Sur que le pl' pursue vn Scire facias vers les def. a mr̃e cause pur que execution ne serra agarde de lour biens propres. Et sur 2. Nihils, le Court agarde execution; Et sur ceo les executors sue brē de Error̃ in redditione executionis. Et comt̃ q̃ fuit dit, que le dit course fuit vsual en le common Banke, & pluis fauorable q̃ launcient course fuit, car ꝑ ceo le Deuastauit ne s̃ra retourne ꝑ le viscont solemt̃, mes ore serra inquire per enquest retourne, et sur ceo Scire facias couient estre agarde. Mes fuit adiudge, que le dit ꝓceeding fuit erronious, Car quant Judgemt̃ est done vers lexecutors, et sur le Fieri facias le viscount retourne nulla bona &c. le pl' poit auer special brē de Fieri facias, s. que le viscont leuier̃ le dette des byens le mort, & si sibi constare poterit, que les executors auoient degaste les biens, donq̃s de bonis ꝓprijs: Et ceo est consonant al ley & rea-

son; Al ley come appiert en 12.E.3.Executors 73.& 85. et 9.H.6. 9.b,& 57.b. Al reason, pur ceo q̃ en tiel case, si le viscont fait faux retourne, le ptie poit auer son remedie p Action sur le case, que est bone meane a enforcer le viscont a faire voyer & iust retournes en tiels cases. Mes p le dit nouel course, si le viscont priſt enquest, & retourñ ceo, comẽt q̃ ceo soit faux, vncore le ptie nad remedie vers le viscont, ne vs ascun auter. Et comẽt que Scire facias en le case al barre fuit agarde vers lez executors, vncore sur 2. Nihils retourne, ils serr̃ condempne, & charge de lour pper biens, & vncore peraduenture nauoient ascun notice de ceo, le action ascũ foits esteant port en forreine countie, & ascun foits en le countie ou il demurre, et vncore les executors nont notice de ceo, q̃ serra mischieuous: Et pur ceux causes le exception fuit reuerse, mes le Judgemẽt estoit.



Paschæ 1°. Iacobi Regis, in communi banco.

Robinsons case.

Robinson & alij executors de J. Robinson port action de Dette sur obligation vers Robinson; Le def. plede que deuant le purchace de cest briefe, vn des plaintifes come Administrator de J. R. port action de Det sur mesme le bond, en mesme cest Court vers le defẽdant, que adonq̃s plede, que J.R. fist executors, que administre; Et trauers que il deuie intestate; Adon-

Adonques le pl' replie, que ladministration fuit committe a luy, pendente lite inter lexecutors del dit volunt: Sur que le def. demurre. Et fuit adiudge pur le plaintife. Et cest plea fuit plede per voy destoppel, et demaunde iudgemt sil vt executor auera action de Dette, sur mesm le bond vers le playntife. Le pl' replie, & monstre le repeale des letters de Administration, & q les pl' sont executors: Sur que le def. demurre, il pretendant, que entant q vn des plaintifes fuit barre en le primer action, q ils serra barre a touts iours: Et le cause fuit bien debate al barre & al bench. Et al darreine Judgemt fuit done pur le plaintife: Car fuit vnement agree, que per le prymer Judgemt, le pl' fuit barre quant al action de brief, s. dauer ascun action come administratour: Mes coment q il adonques en veritie fuit executor, vncore le misprisel de son action, nest barr ne estoppel a porter son voyer action: Come si heyre port Formedon en le discender, & soit barre en ceo, vncore il poit auer Formedon en le remainder, ou reuerter. Vide 3.E.3.21. 4.E.3. Estoppell 133. 19.E.3. Estoppell 227. 18.E.3.31. 40.E.3.21. 2.R.2. Estoppell 210. 6.H.4.4. 11.H.4.30. 2.R.3.14. 21.H.7.24. 7.E.6. Estoppell 162.

Cases de Executors.



Trinitatis 2°. Ia: Regis, in communi banco.

Reades case.

REade port action de Dette vers Carter, executor de Yonge; quel plea cõmence in communi banco, Hill 44. Eliz. Rot. 401. Les Jurors troue, q̃ le dit Yong fist son testamẽt & darrein volunt, et fist vn A. son executor, et tout de son mort fuit possesse des biens ouster le value del dette en demaunde, & morust, & deuant que le testament fuit proue, le def. prist les biens del testator en son possession, et medle oue eux, et puis & deuant le briefe purchase, le testamẽt fuit proue: Et si sur cest matter, le Def. serra charge come vn executor de son tort, ou nemy fuit le question. Et sur graund deliberation, Judgemt fuit done pur le pl. Et en cest case ceux points fuer̃ resolue. ¶ Primermẽt, Quant home morust intestate, & estrange pson prist les byens lintestate, et eux vsa ou venda, en cest case ceo fait luy executor de son tort, Car comẽt q̃ le plea en tiel case soit, ne vnques executor, ne vnq̃s administre come executor, et pur ceo fuit obiect, que il couient paier dette ou legacie, ou fait auter chose come executor: Uncore fuit resolue, & bien agree, en case quant nul assume sur luy destre executor, ne ascun ad prise lres dadministration, la le vser des biens del mort p ascun, ou le prisel de eux en son possession, q̃ est loffice dun executor ou administratour est bone administration a charger eux come executors de lour tort, car ceux a q̃ux le mort fuit indette, en tiel case nad ascun auter vers q̃ ils poient auer action pur recouerie de ıour dettes. ¶ 2, Quant executor est fait, et il proue le testaiñt, ou assume sur luy le charge del volunt, & administre, en cest case si estran-

ger

ger prist ascun des byens, et enclaymãts eux pur ses ꝓper byens, eux vse & dispose, come de ses byens demesne, ceo ne fait luy p construction del ley executor de son tort, pur ceo que la est auter executor de droit, que il poit charger; et ceux byens que sont en tiel case prise hors de son possession, apres que il ad administre, sont assets en ses mains. Mes comẽt q̃ soit vn executor q̃ administre, vncore si le estranger prist les biens, et claymant destre executor, paie dets, & receiue dets, ou paya legacies, & intermedle come executor, la pur tiel expresse administration come executor, il poit estre charge come executor de son tort, comẽt que soit auter executor de droit; Et oue ceo accorde 9.E.4.13. ¶ 3, En le case al barre, quant le Def. prist les biens deuant q̃ le droiturel executor ad assume sur luy, ou proue le testament, en cest case il poit estre charge come executor de son tort, car le droiturel executor ne serra charge mes oue les byens que veigne a ses maynes, puis q̃ il assume sur luy le charge del volunt. Nota Lectuer, ceux resolutions, et le reason de eux, et per eux vous mieux intẽdres vostre lieurs, q̃ auterment semble prima facie a disagreer, 41.E.3.13. 50.E.3.9. 6.H.4.3. 11.H.4.83. 84. 13.H.4.4. 8.H.6.35. 19.H.6.14. 21.H.6.26.et 27. 32.H.6.7, 33.H.6.21. 21.E.4.5. 20.H.7.5. 26.H.8.7.8. 1.Eliz. Dyer 166. 9. Eliz. 255. Et issint le Quere in 2. Marie, Dyer 205. bien resolue.



Conſtruction des Statutes de Ieofailes, &c. Amendement des Recordes, Fines, Common recoueries, &c.

Mich. 25. & 26. Eliz. Reginæ, in *Banke le Roy.*

Playters caſe.

PLayter port action de *Trns* vers Warne, Quare clauſū ſuū fregit, & piſces ſuos cepit &c. (ſans mſe le number ou nature des piſhons;) Le def. plede rien culp, & fuit troue culpabl: aux damag &c. Et ore en meſm ceſty Term en arreſt de iudgemt fuit mſe q la count (q p la ley doit eſtre certein, pur ceo q eſt en maner le foundation del ſute) fuit en le caſe al barr tout ouſtermt encertein pur 2. cauſes. ¶ 1, Que nappiert p le count de ql nature les piſhons fuer, pikes, tenches, breames, carpes, Roches, &c. ¶ 2, Nappiert le certein number de eux, mes generalmt piſces ſuos cepit; A q fuit rnde per le councel del pl. ¶ 1, Que ceo fuit bōe p le cōmō ley, car le vdict ad troue le def. culp: al dams, & pur ceo ore non refert de ql natur ou de ql numbr les piſhons fuer del priſel dez piſhōs aux damag, en ql caſe le vdict ad fait le count (ſi ceo fault forme) bone. ¶ 2, Sēble a eux q le count en action de Trns ſans expſſing le number ou nature des piſhons fuit aſſets ſufficient, entant q les piſhons meſm ne ſont deſtre recon, mes damag pur eux: come en 20.H.6.19. en bre de Diſceit pur purchaſ & iect dun ptection, & ne ſuppoſe en certein de ql nature le primer bre fuit, (come en Formedon, Aſſiſe, ou auter briefe) que fuit delaye p le protection, et uncore le briefe fuyt adiudge bone; Et en Treſpas ſur le caſe, le briefe fuit

que

que le pl' retayne le Def. pro quadam pecuniæ summa soluend' &c. sans mſe le quantitie del summe, et vncore tenus bone en 11. H.6.55. ¶ 3, Si le ley require pluſ certeintie quant al pisshons, donques serr intende q̄ les Judges deuant queux cest issue fuit trie, direct les Jurors a trouer le Def. culp̄ tantsolement pur le close, pur q̄ le count fuit bone & nemy pur le pisshons pur queux le count fuit insufficient. ¶ 4, Admitte que le count fuit insufficient en le forme de ceo p le cōmon ley, et q̄ ne fuit fait bone per le verdict, vncore semble a eux q̄ ceo fuit remedy per lestatute de 18. Eliz. cap. 14. (car lestatute de 32. H. 8. cap. 30. nextende al counts) per quel Act de 18. Eliz. apres verdicts, est puruiew; That all defaults in forme in any writ originall or iudiciall, count, declaration, plaint, bill, or demaund, sont remedie, et Judgemt pur eux ne serra stay. Et fuit dit, que le omission de number & nature nest q̄ de forme & nemy del substance del action, mes le substance est pur prisel des pisshons. Mes fuit resolue per *Sir Christopher Wray* chiefe Justice, *Sir Thomas Gawdy*, & totam Curiam, encounter le pl'. Et quant al 1. et 2. obiections, fuit responde & resolue, q̄ le declaration fuit insufficient, et ne fuit fait bone p le verdict, car le declaration couient a reducer le generaltie del bre al pticularitie, & a declarer ceo que est briefement touche en le bre en certentie, a q̄ le Def. poit auer certein respons, et sur q̄ vn certeine Judgemt poit estre done, Quia oportet quod certa res deducatur in iudicium, et voyer est, si cest action vst estre commence p originall, le bre serra genal: Mes le count doit auer comprehende lez pisshons en certeine, et oue ceo accord touts les presidents; Et 4. H. 6. 11. ou le bre fuit, Quare piscem cepit, et count des taunts des pykes en certeine: et comēt q̄ le briefe fuit piscem en le singuler number, vncore bene, car piscis est nomen collectiuū, en q̄ le plural nūber est comphende. Vide 21. H. 6. fo. 39. accord, q̄ le certentie dez pisshons serra allegge en le count, et graund inconuenience sur ceo ensuer, car mesq̄ lissue ad certeintie oue que le Jurie poit estre charge, nesq̄ sur tiel general incerteintie poient ils estre charge en attaint sils don vn faux vdict. Quant al 3. obiection fuit responde & resolue, que quant les Jurors ont troue le Defēdant culpabl' generalmt de transgress. in narratione &c. ceo sans question extēde al ambideux les trespasses, et nul tiel entendemt serra prise come fuit obiect. Mes si le councel del plaintife ad fait sagemt, ils voilont auer cause les damages destre seuer, cestascauoir, tant pur les pisshons, & tant pur le close debruse, & donq̄s le pl' recouer damages

ges

ges pur le close debruse oue ses costes. Quant al darreine objection fuit agree per totam Curiam, que le omission del nature et numbre des pishons fuit matter de substance, & nemy de forme desire remedie per le dit Act de 18. Eliz. car default de forme deins le dit act est tiel matter de course, que le Clerke poit auer ceo supplie et amende sans ascun information del partie, car le partie doit faire information del veritie del matter, & le Clarke doit trahe ceo en forme: Mes en le case al barre, le Clarke sans information del ptie ne poit scauer le nature ne numbre del pishons, et pur ceo nest default de forme deins le puruiew del dit Act. Mes *Wray* chiefe Justice dit, que chescun misprision del Clarke en chose que il puit auer supplie & amende sans information de le partie nest remedie per le dit Act: Come si briefe soit port vers Executours en le debet & le detinet, ceo est le default del Clarke, mes pur ceo que est en matter de substance, cest ascauoir, en le point del action, et nemy default de forme, come le statute parle, ceo nest remedie p le dit Act; Issint diuersitie enter matter de course, & matter de substance que le Clarke puit auer reforme.

Trin



Trin' 30. Eliz. Reginæ, in banke *le Roy*.

Walcots case.



Loyd port action de Dette en le cõmon bank vers Walcot & la Dame Arnold sa feme, sur Obligation fait per la feme deuant mariage; Le Def. plede al pays, et troue vers luy: sur q̃ Judgemẽt fuit done. Les Def. port brẽe de Errour, et diũse errours fueront assigne, quux touts fuẽ ouer rule per le Court; Donques vn del councell oue les Def. moua que le briefe fuit port vers eux en le detinet tantum, ou duist auer estre en le debet & detinet, car la feme q̃ est party al action fist lobligation luy mesm̃, et lentermariage est done in ley al baron de toutz lez p̃sonal biens, & disposition de touts ceux chateux realx, et touts ils il ad a son oeps demesne, et nemy al auter vse come executors ount: Mes sicome vers le heire de lobligor action gist en le debet & detinet, pur ceo que il ad assets de mesm̃ launcestor en fee simple en son droit demesne, issint ad le baron les biens et chateux sa feme a son oeps, & pur ceo le brẽe serr̃ port vers eux en le debet & le detinet, quod fuit concessum p̃ totam Curiam; Donques fuit moue, q̃ ceo fuit default de forme, et pur ceo serra remedy p̃ lact de 18. Eliz. cap. 14. pur ceo que ceo fuit forsq; (come fuit dit) le misp̃ision del Clarke, le q̃l il mesme doit auer amende & supplie. Mes fuit resolue p̃ totam Curiam, que ceo fuit matter de substance, Et le verie point del action, et le dit Act remedy solement default de forme; Quel resolution accord oue lopinion de *Wray* chiefe Justice en le case deuant.

Triñ

Construct' des stat' de Ieofailes, &c.



Trin' 30. Eliz. in Scaccario.

Baynehams case.

INter Bayneham & Brooke in Eiectione firme sur demise del Rectorie de A. en A. B. et C. Le def. plede rien culp, et le visne vient solemẽt hors del A. et les Jurors trouant le defend culpabl': Et sur ceo Judgemt fuit done. Et en bre de Errour cest Judgemt fuit reuers, car le visne doit estr hors del 3. villes; Et cest trial fuit resolue destre insufficient, & insufficient trials ne sont remedie p ascun statute, car lestatute de 32.H.8. cap.30. ne extende al verdict done inter le dẽant et le vouchee, ne al ascun default en loriginal bre, ou en le retorne de ceo, ou al want del original, ou en le count, ou al ascun insufficiencie en le trial, verdict, ou Judgement &c. Et lestatute de 18.Eliz.cap.14. salue mults des dits defects, mes ne remedy ascun insufficient trial, mes ceo remayne come fuit al cõmon ley. Et *Wray* chiefe Justice dit, que fuit ore tarde adiudge en banke le Roy inter Goodwyn & Franklyn, que ou Venire facias fuit agarde al Corons, ou duist auer estre agarde al viscount, et issint les Jurours retorne p vn que nad authoritie, q ceo fuit en nature dun insufficient trial, et pur ceo sur consideration de3 dits Statuts, & del opinion en 21. et 22. Eliz.367. Dier, fuit resolue que ceo ne fuit remedie p ascun des statutes: Mes pur cest cause nouel Venire fac' fuit agarde; Et verum dixit, car ieo fuy accouncell oue Franklyn en mesm le case. Mes le principal case en le Report Dyer fuit tenus bone ley, pur ceo la Venire facias fuit agarde ex assensu partium, & omnis assensus tollit errorem. Et en cest case *Wray* chiefe Justice dit, q ad estre adiudge en cest Court in Gardyners case, que si sur le Venire fac' forsq 23. sont retorn, & 12. appeare, & donn vn verdict, ceo est remedy p les dits actes de 32.H.8. & 18.Eliz.

Paschæ



Paschæ 21. Eliz. Rot 301. in banke *le Roy.*

Gardiners case.

Enter Tirrell & Gardyner sur issue ioyne, 23. Jurors fueront tantum retourne, dont 12. appeare, & done vdict; Et ceo fuit mise en arrest de Judgemt. Et sur graund deliberation fuit resolue, que ceo fuit remedie p le statute de 18. Eliz. ca. 14. Et sur ceo Judgement done accordant; Que fuit le case que *Wray* chiefe Justice cite en le case pchein devant.

Paschæ 34. Eliz. in banke le Roy.

Bishops case.

Mathew Bishop port Action sur le case enuers Michaell Harecourt en le cõmon banke per originall briefe, compernant comẽt le def. en consideration que le pl' ad done et deliuer al def. vn chival, & q le dit pl' promise al def. que il sur 90. li. a luy p le dit def. destre paie, voile deliuer al dit Michaell vn Indenture, inter William Warde ex vna pte, & Agnetem Frawkener ex altera parte fact' &c. et vn obligation, p que Thomas Warde & Xpofer Bishop fuer lie al dit Agnes &c. en 500. li. assume, & al dit pl' pmise a payer a luy 90. li. termiñ Triñ pxim ensuant. Et le pl' count. & le briefe & count en tout agree, mes solemt en ceo, que ou p le bre le dit bonde de 500. li. fuit alleage destre fait per Thom Warde et Xpofer Bishop &c. en le count il fuit nosm George Bishop &c. Et le def. pled non assumpsit, et troue vers luy, & Judgemt done

accord. Et le def. port briefe de Errour, & assigna diuers friuolous errors, a queux le court ne prist ascun regard, et donques vn auter errour nient assigne fuit moue, s. le dit variance inter loriginal bre et le count, Car le count en le cōmon banke touts foits recite le bre, p quel appiert, q le bre fuit Xpofer Bishop, (q fuit vn des obligors en le dit bonde) et le count fuit George Bishop. Et sur ceo apres in nullo est erratum pleade, le pl p Cerciorari hors del bank le Roy, remōua loriginall briefe, p q le variaunce appiert al court. Et fuit moue, que ceo serra remedy p le statute de 18. Eliz. cap. 14. per q est puruiew, que aps verdict nul iudgemt serra reuerse pur ascun default en forme &c. ou pur ascun default de ascun bre original, ou iudicial, ou default en proces; Et icy fault original bre en nre case, car laction sur le case consist sur 2. pts, s. sur consideration, & assumpsit: Et quant al consideration, le bre & count varie, et issint nul originall bre a garranter cest count; et si ceo serr deins le lre del act, vncore serra deins le meaning & entent de ceo, pur ceo que ceo fuit en owel mischiefe. Auxy fuit moue, que aps in nullo est erratum plede, nul bre de Diminution, ou Cerciorari serra agarde, come est agree 7. E. 4. 25. 22. E. 4. 28. H. 6. 10. Mes si ascun serr agarde per le discretion del Court, ceo serra solemēt dassert exuer eux del veritie pur amender le recorde en choses amendable, ou a saluer le former Judgement, solonq le verity del case, mes ne vnques a reuerser le Judgemt, come serra en nre case. Mes quant al primer fuit tēnde & resolue per totam Curiam, que cest variance enter le original bre, & le count, ne fuit remedie p lestatute de 18. Eliz. ne ascun autr statute. Et diuersitie fuit prise per le Court, quant fuit vn original bre, que en matter de substance varie del count, ceo ne fuit remedie p le dit act, Quia casus omissus & obliuioni datus, dispositioni iuris cōmunis relinquitur: Mes quant est nul original bre, ceo fuit expressemt remedie p lact. Et quant al 2. point, ils touts agreont, q quant le original bre est remoue, (soit ceo deuant in nullo est erratum plede, ou apres,) & material variance appiert al Court enter le bre & le count, le Judgemt sra reuerse: Et issint ad estre fait deuant ceux heures come *Wray* chiefe Justice dit.

Triñ



Trin̄ 34. Elizabethæ, in banke le Roy.

Teyes case.

Thomas Tey & Elianor sa feme leuie un fine al Robert Drurie & Thomas Cannock, & al heires de Robert Drurie, des mannours de Layerdellahay, Layer Bretton, et de diuise auters mãnors, & de graund nombre des acres de terre, pree, pasture &c. en Layerdelahay, Layer Bretton, magna Bretton, magna Birche, & plusors auẽs villes en le county de Essex: Et en m̄ le fine diuerse graunts & renders fuer̃ faits; Et en le 3. rẽder les manours de Layerdelahay, Layer Bretton, et diuerse auters manors, et tenementa pdict̃ in Layerdelahay, Layer Bretton, Neuerds et magna Birch fuer̃ graunt & rend̃ al dit Thomas & Elianor, & al hẽs del dit Thomas; Et p le 4. render 115. acres de terre en Layer Bretton & magna Birche fuer̃ graunt et rende al Elianor en tayle, le rem̃ al droit heires de Sir Thomas Tey; Et apres le mort de Thomas Tey, William Tey son frere & heire port bẽe de Error, & assigne error en le graunt & render fait per Drurie & Cannock; Et ceo fuit pur le repugnancie enter le 3. & 4. render, car p le 3. render, touts les tenem̃ts en Layer Bretton & magna Birche fuer̃ render al Thomas & Elianor, et al hẽs de Thomas; et p le 4. render certeine des dits ten̄ts sont graunt & render al dit Elianor en tayle, le rem̃ al droit heires de Sir Thom̃ Tey: issint un mesm̃ chose est graunt & render a seueral psons, & de seũal estates, et issint repugnant & erronious: Car fuit dit, que un fine est semblable a un Judgem̃t, car Scire facias gist pur executer ceo, come dun Judgem̃t, & oportet (come Bracton dit) Quòd certa res deducatur in Iudicium: come en case ou sont deux dm̃ants, et le Court

H ij. adiud-

adiudgera vn mesme chose a chescun demaundaunt seueralment, ceo serra errour, eibyen pur le repugnancy, come pur le aweroust, a que de eux le Court serra execution: Come en le case de 3. Henrici sexti fol. 44. ou deux auowants sont, & lun auowe pur rent seruice, et lauter pur rent charge, ambideux auowries abatera, Car le Court serra en aweroust a que de eux retourne serra agarde; Issint icy en le case al barre, pur ceo que mesme le chose est graunt et rende en le 3. render al vn, et en le 4. al auter, pur ceo que ambydeux ne poyent auer vn mesme chose, pur le contrarietie & incerteintie, a q le court serra execution, ceo est erronious. Et fuit ouster obiect, que vn fyne couient estre pluys certeine que vn Judgement, ou ascun auter recorde, Car fyne ne poyt estre receyue esteant leuie a 2. et a lour heyres; Come est tenus en secundo Henrici 5. fol. 7. et vicesimo quarto Edwardi 3. Et home ne poit conuser le droit al 2, come est tenus en 27. Edwardi tertij fol. 79. Ne fyne ne poyt estre leuie sur condition, come est tenus en 22. Henrici sexti. Mes apres plusours arguments al barre & al bench; Primerment, Fuit resolue per eux, que le quart render, quaunt a ceo que fuit conteyne deyns le 3. render, serra de mesme le condition et qualitie en construction, come vn charter, ou auter conueyaunce enter partie et partie, et ne besoygne dauer tiel precise forme, come vn briefe ou vn Judgement. Mes vn conusauns dun fyne, et vn graunt et render auera autiel construction, come vn auter conueyaunce enter partie & partie; car ceo ad parolx de graunt et render, pur ceo que est vn conueyaunce de recorde: Et coment que vn fyne poit estre refuse en cases que ount estre mys; vncore si tiels fynes soyent receyue, ils serront assets bone en touts les dits cases, car fieri non debuit, sed factum valuit; Et pur ceo, si fyne soit accept a 2. et lour heyres, ou si le conusauns de droyt soit a deux; ou si fyne soit sur condition, en touts ceux cases, et auters semblables, le fine estopera, et ne serra reuerse per bryefe de Errour. ¶ 2. En le argument de cest case, toutes les parts dun fine sur Conusauns de droit come ceo &c. fueront recite, et peruse; Et fuit resolue per tout le Court, que sont 5. parts de chescun fine, cestascauoir, originall briefe, car sauns originall briefe fine ne poit estre leuie, come appiert per le statute De modis leuandi Fines, que order del ley ne suffer mye, que finall accorde soit leuie en la court

le Roy

le Roy sans bře original; Et issint est tenus 37. Ass. pla. 17. Et sur chescun briefe, per q̃ terre est demaunde, ou per que terre est destre charge ou lie, ou q̃ en ascun sort concerne terre &c. fine poit estre leuie. Vide pur ceo 7.E.2. tit. Fynes Statham, et 18. E.4. 22. 19.E.4.2. 21.E.4.4. 11.E.3. Scire facias 100. in Pręcipe, in Garř de charter, in briefe de dower, in Quid iuris clamat, Per que seruitia, in Ratioñ dimiss. & similia. 2. Couient estre licence ou conge daccorder, pur ql licence la est fine due al Roigne, que est auncient reuenue del Corone, et ceo est appell silver le Roigne, & ceo appiert pleynmẽt per le dit statute de modo leuandi Fines. Et le entrie del silver le Roigne en tiel case al barre, fuit tiel: Robertus Drurie armig' dat dñę Reginæ septem libř ꝓ licentia concordandi cũ Thoma Tey ař & Elianora vxore eius, de pl̃ito conuentionis, de mañijs de &c. et habet Cirographũ ꝑ pacem admissum, coram Iacobo Dier. Et nota benè, le vse est q̃ cestuy en que le fee repose, done largent le Roygne, & nemy lauter conusee, q̃ nad q̃ pur vie; et touts les p̃sidents accord a ceo. Et nota, le silver le Roigne est enter sur le bře de couenant, et couient de expsser primerm̃t le sũme done pur licẽce daccorder, 2. Le ptie q̃ paier ceo, cestascauoir, cesty en q̃ fee repose, 3. Le plea, et enter q̃ux &c. et 4. le terre pur q̃ le fine est paie; Et tout ceo fuit bien obserue en le case al barre. 3 Le concord, & ceo commence issint: Et est Concordia talis, s. qd' p̃dict' Thomas & Elianora recognouerũt maneria &c. esse ius &c. Et notandum est, que ceo est le foundation & substance del fine, Car si sur ceo le silver le Roigne soit enter, coment q̃ le conusour morust apres, le fine est bone, come fuit adiudge en Carrels case 5. Eliz. 220. b. Dyer, & le note & le pee del fine ne sont forsq; abstracts hors de ceo, mes le concord est le ground & substance del fine, 4 Le note del fine, et ceo nest forsq; abstract hors del original & le concorde, & commence en cest manner, s. inter Robertum Drurie & Thomam Cannocke querentem, & Thom̃ T. & E. vxorem eius deforceañ, de manerijs &c. vnde pl̃itum conuentionis summoniř fuit inter eos, s. quod prædictus Thomas Tey & Elianora recognouerunt maneria &c. esse ius &c. Mes fuit obserue, que en auncient liures, le note del fine est prise pur le concord, come en 12. H.4. fol. 16. que le note del fine est pledable deuant le fine ingrosse; & 22. H.6.51. accord, mes ceo est entẽde del concord mesm̃; Et touts les pledings en Quid iuris clamat &c. q̃ le lessee auoit fee iour del note leuie, soit destre entẽde del concord mesm̃, 5. Le pee del fine, et ceo commence issint, cestascauoir; Hæc est finalis concordia facta in Curia

dñi Regis apud Westm̃ à die Paschę in quindecem dies, anno &c. coram Iacobo Dier &c. issint q̃ le pee del fyne include tout, & ad le iour, an, lieu, & deuant quex Justices le concord fuit fait. Et vn fine est dit estre ingrosse, quant le Cirographer fait les Indentures del fine, & deliuer eux al ptie a q̃ le conusans fuit fait. Et est ascauoir, que si fine soit leuie dun reuersion, le conusee maintenant aps le conusans, q̃ est le concord, couient suer vn Quid iuris clamat vers le lessee; car si le lessee targe tanq̃ le fine soit ingrosse, il ne vnq̃s auera Quid iuris clamat, car maintenant p le record & conusans, le reuersion passe, Fizh. Nat.Bre.fol. 147. et 22.H 6.57. accord'. Et al cōmon ley maintenant aps le fine ingrosse, ceo fuit maunde en le treasury, come appiert en 17.E.3. 29. Mes ore p lestatute de 5.H.4. cap.14. est puruiew, q̃ touts les pls del fine serr̃ enroll' oue le chiefe Clarke del bench (q̃ est le Custos breuium) deuant que le Cirographer ad eux hors del court. Et nota, deuant cest statute le Custos breuium nad ascun record del fine, mes le Cirographer, et ryens remaine oue le chiefe Justice del common Bank forsq̃ le licence daccorder. Et nota, est puruiew p mesm̃ lestatute, q̃ original bre serra de record &c. Et luse est a directer vn bre Derrour al chiefe Justice del banke, auter al Custos breuium, a certifier transcript̃ pedis finis, et auter al Cirographer, a certifier transcriptũ notę finis. Et nota, ceux polx sont adde en le bre al Custos breuium, cum oïbus eundem finem tangeñ, per force de q̃ux parolx il certifie le original bre. ¶ 3. Fuit resolue, q̃ le conusor ne assignera errour en le graunt & render, per q̃ il m̃ prist estate, nient pluis que le conusee ferra en le conusauns, car ceo est a defeater lestate, q̃ per le fine est done a luy mesm̃, ne le recoueror portera bre de errour a defeater record en q̃ il mesm̃ recouer, car le Judgem̃t en briefe de errour est destre restore a tout ceo que il perde per le fine ou iudgem̃t, & nemy dauoyder & pder ceo q̃ il ad gaine per le fine ou iudgem̃t. 7.E.3.25. Home ne reuersera Judgem̃t pur errour, sil ne purr̃ mõe q̃ le errour soit en son disaduantage, 8.H.5.2.b. & Fitzh.Nat.bre. 21. accord'. Et puis le fine fuit affirme.

Paschæ



Paſchæ 35. Eliz. in banke le Roy.

Dormers caſe.



William Dormer armiḡ, fitz ⁊ heire de Jeffrey Dormer, port brẽ de Errour ſur Judgemẽt done en brẽ de Entrie en le poſt, ſur que common recouerie fuit ew en le cōmon Banke, enter John Crooker ⁊ George Porke demaundants, ⁊ le dit Jeffrey tenant, de manerio de Farninghoe cum ꝑtineñ, & ſex meſſuagijs, ſex cottagijs, duodecem gardinis, 400. acris terrę, 60. acris prati, 400. acris paſturę, 2. acris boſci, 600. acris iampñ & bruer̃, & 40. ſolidat̃ reddit̃ in Farninghoe; ac de vno annuali redditu ſiue pencione quatuor marcarũ, exeuñ de Eccleſia ſiue rectoria de Farninghoe in com̃ Northampt̃, et q̃ le tenant vouche H. le cōmon vouchee, ⁊ Judgemẽt fuit done: Ideo conſideratũ eſt qd' ꝑdictus Georgius & Iohẽs recuperẽt ſeiſinam ſuam verſus pręfat̃ Galfridũ de manerio, tenemenť, & reddit̃ ꝑdict' cum ꝑtiñ; ac de aduocatione Eccľię ꝑdict̃. Et qd' idem Galfridus hẽat de terra ꝑdicti Henrici le vouchee ad valenc' &c. En ceſt recorde diuers errors fuer̃ aſſigne. ¶ 1, Pur ceo q̃ le brẽ de Entrie fuit de vno annuali redditu, ſiue pencione quatuor m̃carũ, exeuñ de Eccleſia ſiue rectoria: fuit dit, que ceo fuit erronious pur 2. cauſes; 1. Pur ceo q̃ vn pencion eſt ꝓpermẽt vn ſumme demaundabl' en le Eccleſiaſticall court, et rent, eſt choſe demaundable ꝑ nr̃e ley; 2. Le demaunde del rent, ſiue pẽcion, en le diſiunctiue, eſt tout ouſtermẽt incerteine, ⁊ cheſcun Pręcipe couient eſtre de choſe certeine, car coment q̃ le graunt ſoit en le diſiunctiue, le Pręcipe en briefe Dannuitie ſerra de choſe certeine, vide 11.E.3. tit̃ Annuitie 27. 5.E.4.6. Et vide in mes Reports Sir Rowland Heywards caſe. Mes autermẽt eſt en Aſſiſe, vide 3.E.3. Aſſiſe 175. 11.Aſſ. 8. et 29.Aſſ. 7. 11.E.3. Variance 69. Alternatiua petitio non eſt audienda. Un auter errour fuit aſſigne, que brẽ de Entrie en le poſt ne giſt dun Adnow-

Common recouerie.

nowson, come appiert p lestatute de Westm 2.cap.5. 4.E.3.162. 14.H.4.33.nient pluis q̃ de cōmon de pasture, 4.E.3.146. 27.H.8. 12. Mes le Judgemēt fuit affirme per totam Curiam. Et en cest case 4. points fuer resolue. ¶ 1, Que vn common recouery nest pas destre resemble al Judgement ou pceeding en ascun auter real action, pur 3. causes, 1. pur ceo q̃ ceo est ore p vsage & custome deueigne vn common assurance & conueyance des terres &c. car poit estre auerre al vse, et si tenant pur vie suffer cōmon recouery, ceo est forfeyture. 2. q̃ ceo est ewe p mutual consent des pties, et consensus tollit errorem, 39. E.3.1. le demaundant et tenant consent, q̃ 2. des 4. en bre de Droit serra esquiers, ou p le ley ils doiēt estre chiualers, & bene, quia p consēt. 44.E.3.6. trial de villenage alter del natural trial p cōsent. 7.H.6.7. pleder feffement en fee sur condition sauns fait & reentrie est bone, si lauter pty confesse le cōdition. 34.E.3.tit. Offic' de court 12. Si 12. sont iure, & vn depart, vn auter del pannell p consent poit estre iure, & oue le xj. done vdict. 11.H.6.13. Le court en Quare impedit, p consent poit done pluis longe iour q̃ est limitte p lestatute de Marlebridge. 11 H.4. Lestatute de 2.E.3.et 20.E.3. prouide, q̃ neq; pur le graunde seale, ou petit seale, Justice ne serra delay; vnc quant le matter concerne le Roy solemēt, sil commaund ceo, poit estre staye, Fitz. Nat.Bre 21.b. 27.H.8. Tenure poit create a cest iour p consent de touts, niēt obstant lestatute de Quia emptores terrarum. 6.E.6. Dier 78. per speciall consent des pties, reentrie poit estre pur default de payment del rent sans demaunde de ceo; Et plusors auters cases fuer mys, ou consent del parties altera le forme et course del ley, 3. Auterment nul assurance poit estre de aduowson, cōmons en grosse, &c. a barrera remainders ou reuersions dependant sur estate tayle. Mesm la ley de cōmon de pasture, franchises, liberties, & priuileges, come dauer byens de felons &c. waifes, straies &c. Et sepenumero necessitas vincit communem legem, & quod necessarium est, licitum est. Come si deux Jointenants sont de terre a eux, & a les hres de lun de eux, ils ne ioinder en bre de Droit: Mes 2. iointenāts a eux & a les heires de lun de eux dun aduowson, ioindr en briefe de Droit daduowson. Et le reason de diuersitie est, pur ceo q̃ en le prymer case ils ount seṽal meanes & remedies; come est agree en 46.E.3.21. Mes en lauter case, si tenant pur vie ne ioyndr oue cesty q̃ ad fee, ne lun ne lauter auera ascun remedy; et pur ceo en tiel case, necessitas vincit legem. Vide 21.E.3.27. et nota dictum de Stone Ia. Vide Sir Will' Pelhams case en mes primer Reports.

¶ 2, Quant

¶ 2, Quant al demaunde de rent, ou pencion de 4. Markes, issuant hors del Rectorie; fuit resolue, q̃ le bre fuit assets bone, car icy nest ascun incerteinty, car vn de 2. seueral choses nest demaunde, mes vn mesm̃ chose solem̃t est demaũde, car le dōe est dun rent, ou pension de 4. Markes, issint que la nestq; vn 4. Marks: Et en cest case redditus & pencio (come cest case est) sont sinonima, Car ceux darrein polx (exeunt de rectoria) proue ceo destre vn rent, car si fuit forsq; annuitie, donqs ne serroit issuant hors del rectorie, mes le parson en tiel case serr charge en respect del rectorie. Et en 11. E. 3 tit. Annuitie 27. la vn graunt per fait quandam annuam pencionem vnius robę pcij vnius marcę, vel vnam marcam. 22. E. 3. 4. Lacyes case, la vn Abbot graunt quandam annuam pẽcionẽ &c. et Fitzh. Nat. bre. 231. b, le bre de annual pencione: Per quex appiert, que pencio & annuitas, ou annualis redditus, sont tout vn, et principalm̃t en le case al barre, quant ceo est alleage destre issuant hors del Rectorie. Et si briefe soit port de redditu, siue annuitate, exeunt hors de manerio de Dale, ceo est assets bone pur les causes auantdits. ¶ 3, Fuit auxy resolue, que cõmon recoũies sont cy vsual, & lour forme & order de pceeding cy notorious p apparances le primer iour, & gratis &c. que le ley de eux prist conusauns, et pur ceo les Judges ex officio sans allegation del ptie, prẽder notice q̃ ils sont recoueries ewe p consent des pties, pur assurance des terres; come in Wimbishe & Talboys case Plowd. Com̃ 56. Recouery en Formedon appiert al Judges destre p consent des pties, pur ceo q̃ le tenant ne fuit essoine, ne demaunde le view &c. mes appiert le primer iour & confesse laction. Vide Plowd. Com̃ 515. in Stowels case, que le common vsage en ceux cases de recoueries est destre allowe, & q̃ en eux lentent des pties est destre obserue.

Mich'



Mich 35. & 36. Eliz. in banke le *Roy*.

Rowlands case.

IN Eiectione firmę inter Iohn Rowland, alias Stepner pl, et William James, & Will Sherive def. de terre en W. in com Wigorn: Sur rien culpabl plede, le Jurie done verdict pur le pl. Et ore fuit moue en arrest de Judgemt, q sur le Venire facias nul retourn fuit endorce, ne ascun nosm de ascun visc appiert sur le dorce del bre, nec quod executio breuis predict patet in quodam panello &c. sed vn panel dun Jurie oue lour manucaptors fuit annexe & consute al dit bre, et auxy Tales fuit agard, & pannel del Tales annexe, mes nul retorne de eux, ne nosme de viscont a ceo; mes le Postea fist mention q eux fuer retorn per visc, per mandatū Iustic'. Mes fuit moue q ceo ne seruer, car le viscount couient retorn les Jurors, et les Tales auxy, & ou nest ascun retorne, ceo nest remedy p le statute de 18. le Roigne Eliz. cap. 14. ne p ascun auter statute, mes insufficient retournes, ou q fault forme &c. Et pur ceo vn notabl psident fuit cite, & Judgement done en cōmon bank Trin vltim pterit, inter Harbert Barney, & alios quer, & Walkley def. Trin 35. Eliz. Rot 1251. que ensuist en eux pols: Postea continuato pcessu inter ptes pd de plito pdict p Iur posit inde inter eos in respectū hic vsq; hunc diē &c. Et modo ad hunc diem venerunt tam pdict' H.B. &c. quàm pdict' I.W. p attorn suos pdict: Et sup hoc idē Iohēs W. cur hic dat intelligi, qd' quoddam bre de Venire facias hic duodecem &c. inter partes prędict de plito pdict', à die sanctę Trinitat in tres septiman vltimo pterit, retornat fuit albū, & absq; aliquo indorsamento siue scriptura sup dorsum eiusdem breu in ligulis Ciuitatis Glouc' annex', arraiat inter bria de tres septiman sanctę Trin remanen affilat, nullamq; faciendo mentionē sup bre illud de aliquo Vicecomite, qui retorn bris illius warran-

Harbert Barneys case, Trin' 35. Eliz. in cōi banco.

warrantizaret, nec qd' executio patet in dict panell' eidẽ breui annex', petendo qd' bre illud vnà cum pannello de noibus Iur & pcess. inde retornat adnihillentur, & p nullo hẽantur. Super quo bri prędicto, ac dorso eiusdem breuis, vnà cum pannell' annex', per Iustic' hic vis & inspex', dicta allegatio dicti Iohis Walkeley cõperta est vera. Ideo consideratũ est, qd' pdict bre de Venire facias, ac pannell eidem breui annexat, necnon totus pcessus superinde retornat, adnihillentur, & p nullo habeantur. Et super hoc pdictus H. B. &c. petunt bre dnę Reginæ Venire facias de nouo hic duodecem &c. ad triandũ exitum pdictũ superius iunctũ, et eis conceditur: Ideo pceptum est Vicecomiti, qd' venire faciat de nouo hic in cro sanctę Trinitatis xij^cem &c. per quos &c. Et nota que le dit exception fuit prise aps verdict, come en nre case al barre. Et vide autiel psident Mich. 32. H. 8. Rot 112. in cõi Banco; Mes la, Curia aduisare vult. Et fuit moue en le common banke 35. Eliz. en le dit case de H. B, q le dit bre sur examination poit estre endorce, et amende, sed non allocatur: Et iudicium vt supra. Et issint fuit prie en 32. H. 8. mes la Curia aduisare vult.



Mich 34. et 35. Eliz. in banke le *Roy*.

Le Countesse de Rutlands case.

En Dette sur Obligation de 500. li. port per le Countesse de Rutland; Le def. plede al issue, & fuit trie pur le plaintife. Et ore en arrest de Judgemẽt fuit mre. que vn Robert Moore fuit retourne sur le Venire facias, et issint nosme en le distres, mes en le pannel deuant les Justices de Nisi prius (per misprision il fuit nosme Robert Mawre, et issint sur le Postea; Sur que fuit dit, que estraunger q ne fuit retourne, fuit iure, & done verdict: pur q̃l cause Judgemt ne serra done. Mes fuit resolue per tout le Court, que si puit p le examination appeat que son

droit

droit nosme est Robert Moore, issint q̃ il est byen nosme en le pannel sur le Venire facias, & auxy que il est mesme le home q̃ fuit retourne, et fuit iure, la le postea serra amende. Et a cest purpose vide 9.E.4.14. per Danby, et 19.H 6.39. tit. Amendement Br. 37. 27. H. 6. 5. per queux liures appiert, q̃ si vn soit bien retourne en le pannel de Venire facias, & misnosme en le Distringas, ou Habeas corpora, q̃ ceo ne fuit amendable, mes le proces vers le Iurors fuit discontinue: Mes a cest iour apres verdict, Iudgemẽt ne serr̃ pur ceo stape, car touts discontinuances sont remedy per les statuts de 32.H.8. et 18. Eliz. Mes a cest iour, si vn iuror soit misnosme en le pannell del Venire facias, coment q̃ il soit bien nosme en tout le proces subsequent, ne poit estre amende, et issint fuit adiudge Mich. 35. et 36. Eliz. en banke le Roy en Codwells case. Et puis le viscount fuit examyne, et sur son examination appiert, que le voyer nosme del iuror fuit Robert Moore, et que mesme cestuy Robert Moore, q̃ fuit retorne, appiert, et done son v̄dict, et sur ceo pur le reason auantdit, le record del postea fuit amend̄ per loppinion per tout le Court, s. *Popham* chiefe Iustice, *Clench*, *Gawdy*, et *Fenner*.



Mich' 35. & 36. Eliz. in banke le *Roy*.

Codwels case.

IN Appeal de Mayhem enter Iohn Codwell pl, & Thomas Parker def. les pties discend̄ al issue, & le Iurie troue pur le pl: Et ore fuit moue en arrest de Iudgemẽt, q̃ fuit variance enter le pannel del Venire facias, & le Distringas, & Postea, en le nosme dun del Iurie, q̃ appiert & done verdict; Car en le pannel del Venire facias il fuit nosme Palus Cheale, et en le Distringas, et le Postea,

Postea, il fuit nosme Paulus Cheale; et pur ceo q̃ le nosme del Jurour fuit misnosme en le Venire facias, & principalmẽt en son xpien nosme, a cest cause Judgemẽt fuit arrest. Mes sil vst estre bien nosme en le pannel sur le Venire facias, & misnosme sur le Distringas, ou en le Postea, la ceo sur examination serra amende.



Mich' 37. et 38. Eliz. in banke le Roy.

Nichols case.

Chamberlayne port Dette vers Nichols sur single Bill; Le def. plede paymẽt sans acquitance: sur que fuer al issue, et troue pur le plaintife. Et coment q̃ payment sans acquitance nest plea, & issue est ioyne sur chose nient material; Car si le defẽdant ad paye le summe sans acquitance, uncore le single bill remayne en force: Mes entant q̃ la fuit un issue ioyne sur un affirmatiue & negatiue, et que lissue est troue pur le pl', ceo fuit expressemẽt ayde per lestatutes de 32. H. 8. & 18. Eliz. et sur ceo le plaintife ad Judgemẽt. Sur q̃l Judgemẽt un briefe Derrour fuit port sur le nouel Statute; Et la sur bone consideration le Judgement fuit affirme, quod nota.

Amendement des Fines.



Michaelis 38. & 39. Eliz.

Bohuns case.

Amendement des Fines.



En 23. H. 8. Grey & Eliz. sa feme esteant seisie en droit del dit Eliz. del manor de Empoles en Westhall en Suff. en mesm lan leuie fine de ceo al Nicholas Bohun ar & ses heires, per le nosme del manor de Empoles, & de grand nomber des acres de terre, pree &c. solonque le cōmon forme des fynes; et le manor & tenāts fuer value al 20. markes per Annum, issint que le fyne en le hamp, fuit 26. s. 8. d. que fuit indorce sur le briefe de couenant; et tout3 foit3 le fine pro licentia concordandi, (que est appell le siluer le Roigne, ou le post fine) est le fine en le hamper, et demy del dit fine pluis; Come en cest case, le fine en le hamper fuit 26. s. 8. d, et demy ceo est 13. s. 4. d, en tout amountant a 40. s. et uncore le Clerke fist entrie del siluer le Roigne en cest forme; Nicholaus Bohun armig' dat dnē Reginę 40. s'. p licentia concordandi &c. in placito conuentionis de tants des acres de terre, pree. &c. interlesseront le manour, & pursuant les auters parols; Et pur cest misprision Aldham, que fuit cozin & heire al dit feme, port briefe de Errour en banke le Roy, & le transcript del fine certifie; Et error assigne inter auters en le dit point, coque le siluer le Roygne ne fuit paie cibien pur le mannour, come pur les tenements. Et apres ceo, les Judges del Common banke fuer moue damender cest fine en open court, et pur ceo que appiert a eux sur examination, & sur view de touts les parts del fine, que ceo fuit forsque misprision del clarke, que enter le siluer le Roigne, & que le dit summe de 40. s. en veritie fuit le fine, cibien pur le manour, come pur le residue. Et touts foits le value enter sur le dorce del briefe de Couenant, est le garrant pur le entrie del siluer le Roigne, & coment que le transcript del fine fuit remoue per briefe de Errour, uncore entaunt que le

corps

corps del record remayne oue eux; Ils resolue vnement, que le dit entrie serra amende, et serra fait en briefe de Conuentione del mannour auauntdit, et des touts des acres &c. come doit estre. Et puys sur diminution alleage en le omission del dit manour, en le entrie del Iluer le Roygne, bre fuit direct a cest purpose al Seygniour *Anderson*, que vn iour cest Terme moua touts les Iustices de Serieants Inne in Fleetestreate, de scauer lour opinions concernant le dit amendement en cest case, pendant le dit bre de Errour. Et fuit resolue per *Popham* chiefe Iustice de Angliterre, *Peryam* chiefe Baron, *Clarke*, *Walmesley*, *Fenner*, *Owyn*, & *Ewyns*, que le dit entrie del Iluer le Roygne serra amende, & ceo pendant le bre derrour. Auxy ou le bre de Couenant serroit, Teste meipso, le briefe fuit, Dede meipso, que fuit insensible & vitious; Et ceo fuit auxy amende per touts lour opinions. Nota Lecteur, ceux p̄sidents & resolutions des Iustices ensuants en autiel cases, fueront mōe a les dits Iustices, deuant q̄ ils resoluant del principall case. ¶ In Essex, Dowlings case &c. Fine leuie Hil. 6. E. 6. certifie briefe de Errour Michael. 24. et 25. Eliz. Reginę, et certificat per bre de Certiorari Paschę 26. Eliz. & Trinitat. 26. Eliz. ex assensu omniū Iusticiar de Regio banco, & Cōmuni banco, & Baroñ de Scaccario, pendant le bre de errour, pclamations endorce super pedem finis, fuer amende, solonq; les pclamations sup noī finis remanent cum Cirographario, vt patet per recordū. Les Iustices del banke le Roy adonq; fueront *Wray*, *Thomas Gawdy*, *Ayloffe*, & *Clench*; et les Iustices del Common banke adonq; fueront *Anderson*, *Meade*, *Wyndham*, & *Peryam*; et les Barons del Eschequer fueront *Manwood* & *Shute*. ¶ 2, In Kent, Kettles case, Le retourne del bre de Couenant fuit oct' Purific' 31. H. 8. et en veritie fuit ingrosse Triniī sequenī; mes fuit enter sic, scilt, & post concess. & recordaī in crastiñ sanctę Trinitat., anno 30. H. 8, ou serroit 32. H. 8. et sur ceo bre de Errour fuit port; Et pendant le bre de errour, les Iustices de banke le Roy, p le resolution de *Wray*, *Gawdy*, *Clench*, & *Shute*, sedente Curia, le Record fuit amende in his verbis; Et postea concess. cro Trinitat. 32. Et sur ceo regula intratur in Regio banco termino Michael. 27. & 28. Eliz. Et appiert p le dit rule, que les Iustices del banke, cestascauoir, *Anderson*, *Peryam*, *Wyndham*, & *Rodes*, a ceo assent; Et *Rodes* dit q̄ fuit vn bone president en 30. H. 8, vbi pes finis fuit amende per le note & les pclamations &c. ¶ 3. Morgans case in Com Oxoñ; Certificatio notę Iudicis, scilt, concordia partiū fuit in his verbis; En Pręcipe de

Dowlings case, Trin' 26. Eliz. p touts les Iustices et Barons.

Kettles case Mich 27. et 28. Eliz. per touts les Iustices.

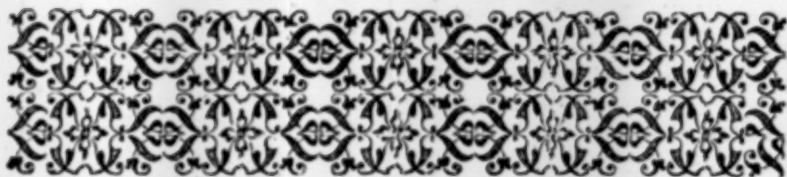
Morgans case Hill 38 Eliz. p Curiam de cōi banco.

de duabus ptibus Rectoriæ, & de duabus partibus teñt, & per vitium Clerici scriptorꝫ in concordia, deforciañ recognouit partem vltimam quam &c. Et pes finis, & nota cum Cirographar̃ rectè ingrossantur, videlt, recognouit ptes quas, vt illas quas &c. Et pendent̃ sup hoc bre de Errore, Hillar̃ 38. Eliz. Reginę, emendatur certificatio Iudicis p notam & pedē finis, per Curiam, **deuant Iudgement done** in Regio banco. **Et sur ceo le plaintife en briefe de Errour moua le Court del Cõmon banke, que entant que bre de errour fuit pendant, que le fyne serra fait** in statu quo prius **deuant le amendemēt, come ceo fuit certifie deuant le briefe de errour certifie. Et les Iustices del banke, cestascauoir,** *Anderson, Walmesley, Beamount,* **&** *Owen,* **denie le motion, et agard que le amendemēt estopera, coment que ceo fuit apres le bre de Errour port.** ¶ 4. In Suff. Downes cases, Michael 38. et 39. **Per le motion de** *Williams* **Sergeant al ley,** proclam̃ pedis finis **fuer̃ amende** per pclam̃ notę, in his verbis: Super pedem finis proclam̃ **fuit endorce destre fait** 30. Iulij, **que fuit apres Trinitie Terme finie,** & super notam finis fuit 30. Iunij, **& byen, & duement fait,** Et emendatur per Curiam **apres bre de Errour port; Et ceo assigne pur errour. Et issint en le principall case le rolle del entrie del argent le Roigne fuit amende (briefe de error pendant, et ceo assigne pur error) accordant al briefe de couenaunt, le note, le pee, et le certificate del Iudge, en ceux parolx** (de manerio de Empoles cum pertinentijs ac) **queux per negligence del clarke en le entrie del argent le Roygne fuer̃ omitte en le rolle, et sont pleynement extant en le bre de Couenant, note, pee, & certificate del Iudge: Et pur ceo q̃ appiert que lentier summe fuit pay al Roygne, cibyen pur le mannour, come pur le residue, et issint nul piudice al Roigne, ceo fuit amende,** vt supra. ¶ 5. Mich' 33. et 34. Eliz. inter Payne & Couert; **Les recordes (deuant amendemēt) fueront** in com̃ Sussex, **& amende, et fait** Kanc', **come le veritie fuit;** Et duo alij fines Michael 33. & 34. Elizab. **fueront amende,** & pro ciuitate Eborũ, **fait** Eborũ. ¶ 6. Sussex, Wealches case; Cognitio Iudicis, **Le ville en que &c. fuit estre Salehurst, come le veritie fuit, et le briefe de Couenaunt, note, et pee, fueront Calehurst;** Et emendatur, **et fait Salehurst** per Curiam. Et notandum est, quod tales emendationes per mandatum Curię, intratur in dorso Recordo per regulam Curiæ.

Paynes case Mich' 33. et 34. Eliz. per Curiam de cõi banco.

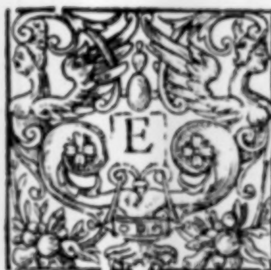
Wealches case.

Paschæ



Paſchæ 41. Elizabethæ, in banke *le Roy.*

Freemans caſe.



Rrour per Smyth verſus Freeman en recouerie en waſt; Le briefe fuit en recitall del Statute de Glouceſtr, Quod nullus faciat vaſtum, venditionem, & deſtrictionem &c. ou ſerr deſtructionem :, Et en ceo errour fuit aſſigne, Et fuit prie que ceſt original briefe ſerra amende, eſteant forſq; le miſpriſion del Clarke, que ad miſpriſe vn paroll en leſtatute de Glouceſter, ſur que le bre fuit foundue; Et le miſpriſion fuit forſq; en vn letter, ceſtaſcauoir, deſtrictionem pur deſtructionem. Et tota Curia ſur bone debate et conſideration a 2. ſeueral temps reſolue. ¶ Primermẽt, que ceo fuit matter de ſubſtance, Car Deſtrictio eſt Latin parol, et alter le ſence del Satute. ¶ 2, Que ceo ne poyt eſtre amende per aſcun ſtatute, Car matter de ſubſtance en briefe originall neſt remedie per aſcun ſtatute, Mes matter de forme tantſolement. *Construction de Statutes.*

¶ Nota benè Lecteur, Sur conſideration des Statutes de 14. Edwardi tertij cap. 6. Stat 1. 9. Henrici 5. cap. 4. 4. Henrici 6. cap. 3. 8. H. 6. cap. 12. 32. H. 8 cap. 30. et 18. Eliz. cap. 14. ſi bre originall a ceſt iour fault forme, ou conteyne faux Latine, ou varie del Regiſter en matter de forme apres verdict, nul Judgement ſera ſtaye, ou reuerſe. Mes ſi fault ſubſtance, come en le caſe al barr, coment q̃ ſoit p miſpriſion del Clerke, ceo neſt remedie

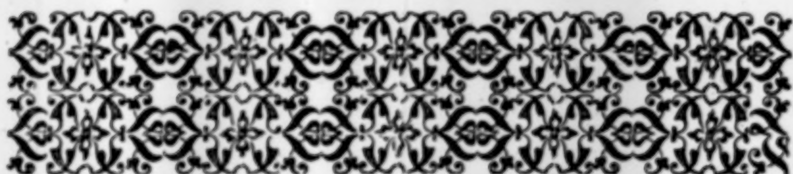
per ascun statute. Vide 3.E.6.86. 10.E.3.482.553. 41.E.3.14. 45.E.3.6. 4.H.6.16. 7.H.6.40. 21.H.6.8. 40. Ass. pla. 26. 11.H. 6.34.17. 27.H.6.6. 27.H.6. Amendement 34. 28.H.6.8. 2.H.7.11. 9.H.7.16. 9.H.7.19. 34.H.6.26. 35.H.6.10. 30.H.6.4. 8.E.4.4. 10.E.4.12. 11.E.4.14. 22.E.4.21.47. 13.H.7.21. 14.H.7.13. Vide Mich' 3.E.6. Bendloes, les Justices del Common banke en bre de Partition, adde paroll' ostensurus, que fuit omitte; Et en bre de Apel, ils amende cest parol, Aue, et fait ceo Auie.



Trin' 41. Eliz. in banke le Roy.

Gages case.

SUr bre de Errour per Gage vers Tawier de reuerser vn fine leuie 4. Eliz. Et assigne pur errour, q le briefe de Couenant port teste 24. April', retornabil' 15. Pasche, (que en verite fuit le 15. iour de April) et issint le retourne deuant le Teste. Et fuit resolue per totam Curiam, que sera amende; Car fine & common recouerie ne sont forsq common assurances e twe p mutual consent des pties, & pur ceo tiels misprisions poyent estre amende. Mes en auter actions, nul amendement serra en tiel case. Et fuit dit que en 18. Eliz. inter Norreis & Braybrooke, bre de Errour fuit port de reuers vn recouerie en 19. H. 8. et le Teste fuit vn iour apres le retourne; Et pur ceo que appiert que fuit misprision del Clerke, en case de common recouerie, fuit amende. Vide 11.H.6.2.b.



Trin̄ 41. Eliz. in Communi *Banco*.

Cookes caſe.

EHallenour port Formedon vers Cooke del mannour de Jſfield en le county de Suſſex; Le tenant plede en barre common recouerie vers le donee en tayle del dit mannour; Le pl' plede nul tiel record, & ſur ceo ſueſ al iſſue; Et le record fuit Jffield, ou per negligence del Clarke, ou per corruption per traher vn ſtrocke, et fezant vn ſ. vn f. s, Jffield, pur Jſfield; Et le Court fuit moue damender ceo. Et fuit reſolue, que ſi poit appeare al eux q̄ ceo fuit le miſpriſion del Clarke, ou corrupt̃ apres, que ceo ſerra amende. Et a inducer le Court a ceo, le tenant mõſtre q̄ le recouerour enfeoffe ceſty q̄ fuit tenant en taile ꝑ fait, q̄ recite le recouerie per noſme de Jſfield, & il enfeoffa luy ꝑ meſme le noſme, & diuers conueyances mayntenant apres le recouerie, et touts per le voyer noſme de Jffield. Et le Court agrea, que ſerra amende, & eo potius que fuit en common recouery, que eſt ſuffer per aſſent des parties pur aſſurance de terres. Et ſur fuit amende, & Judgem̃t done encounter le dd̄ant.

Caſes



Cases de Pardons.

Mich. 35. et 36. Eliz. en le Starre-*Chamber*.

Francklyns case.



N question fuit referre al consideration de *Coke* Sollicitor generall le Roigne, hors del court del Starre chambre, inter Downing pl. et Francklyn, Eden, et auters def. sur le generall Pardon, 19. Februarij anno 35. Reginę Eliz. et le case fuit; Que le bill de Downing fuit exhibite en le dit court, 5. ans devant le darrein parliament, pur Riots et routs &c. et qi chose fuit pardon per le dit generall pardon fuit le doubt. Et ceo depende sur 2. braunches del dit act, s. And also except all penalties, forfeitures now due, accrued, or growne, or which shall, or may be due, accrue, or grow to the Queenes Maiestie, by reason of any offence, misdemeanour, or contempt; and whereof, or for the which any action, bill, plaint, or information at any tyme, within eight yeares next before the last day of this present Session of Parliament, hath beene, or shall be exhibited, commenced, or sued, and shall be there the last day of this Session of parliament depending, or remayning to be prosecuted; Et procheine ensuant, la est auter exception, s. And also excepted out of this generall and free Pardon, all offences, contempts, discordes, couyns, fraudes, disceits and misdemeanors &c. whereof, or for the which, any sute by bill, plaint, &c. within foure yeares next before the last day of this Session of parliament, is, or shall be commenced, or exhibited. Et sur consideration

tion de ceux 2. braunches, le Sollicitor generall certifie; Que le fine due al Roigne fuit except, & le pl ou Lattourney le Roigne, poit proceeder pur le fine, que est except, & que le Roygne auera; car sans prosecution, le Roygne ne poit auer fine, ne le partie ses costes. Et quando Lex aliquid alicui concedit, concedere videtur & id, sine quo res ipsa esse non potest. Mes il certifie que le imprysonment, & tout corporal punishment en le dit case fuer pardone; Car en le primer des dits 2. exceptions, le offence mesme nest except, mes le forfeiture, penaltie, et profite due al Roygne: Et pur ceo le imprisonment, ou ascun auter corporall punishment nest pas excepte, car ceo nest include deins ceux parols, forfeiture, penaltie, ou profite. Mes si le bill vst estre exhibite deins le 4. ans, donques loffence mesme esteant except, per consequence touts incidents, ou dependants sur ceo, cibien corporall, come pecuniarie, sont except, Et pur ceo, en tiel case ryens est pardone. Le quel certificate souent foits puys ad estre confirme per lopinion del Court de Starre chamber.



Hillarij 39. Elizab. in le Starre-*Chamber*.

Guilbert Littletons case.

Enter Guilbert Littleton armiger plaintife, et le Seygnior Dudley & auters defendants en le Starre chambre, le case fuit tiel; Al darreine Parliament que commence le 19. iour de Februarie, Anno 35. Eliz. en le generall pardon est tiel exception; And also excepted out of this generall pardon all offences, &c. whereof, or for the which, no sute by bill &c. at any time within foure yeares

yeares next before the last day of this present parliament, is, or shall be commenced or exhibited in the Court of Starre chamber, and now is, or the last day of this Session of parliament shall be there depending; Le bill fuit exhibite per Guilbert Littleton term Hill devant le pliament, & proces agarde retornable term Pasche procheine ensuant, que fuit apres le parliament. Et si cest sute serra dit dependant devant le retorne del proces, fuit le qstion. Et primerment, Fuit obiect que les parols del exception sont, sute p bill depending, et ne poit estre dit sute, tanqz le proces soit retorne. 2. Fuit observe, que en procheine proceeding exception concernant suts comence deins 8. ans, la le conclusion est, depending or remayning to be prosecuted; queux parols or remayning to be prosecuted, come fuit dit, extende al bils nemy dependants, s. quant le proces nest pas retorne, mes nuls tiels pols sont en cest exception. Et a prover que le bill ne fuit dependant devant le proces retorne, le counsell del def. resemble ceo aux briefes al comon ley, ou diverse livers fueront cite, a prover que original briefes ne serr en ley pendant devant lour retornes, 21. E.4.55. briefe est attamined ex tost come ceo est enseale, mes il nest pendant tanqz soit retorne, 18.H.8.5. acc. Mes fuit rnde & resolue, que fuit graund diversitye inter original briefe purchase hors del chauncery, et retornable en le comon banke, ou en bank le Roy, Car la entant que loriginal vient hors dun auter court, le comon banke, ou banke le Roy, nad ascun record devant le retorne de ceo: Mes en le case al barre, le bill est exhibite en le Starchambre, et proces issuit hors de mesm le court, & est retornable en mesme le court; et pur ceo le sute per bill serra dit dependant devant le retorne, ou seruing del Subpena. Et fuit dit, q sute p bill depend; et bill dependant, sont tout un, Car le bill est, origo rei et caput sectę, & res denominatur a principaliori parte; Et Lattorney generall dit, que ou un originall briefe est purchase hors del chauncery, retornable en le comon banke, ou en banke le Roy, en title case apres que le briefe serra retorne, le briefe serr dit pendant del iour del Teste de ceo. Et si le tenant alien devant le retourne, et apres le Teste, ceo serra dit alienation pendant le briefe; ou si le def. purchase auter briefe devant le retorne del primer briefe, ceo serra dit purchase pendant le prymer briefe. Et est dit en 9. Henrici sexti fol. 54. que ou un briefe de Couenant est purchase a levier fyne, et devaunt le retourne, Dedimus potestatem recit, Cùm breue nostrum de Conuentione pendeat, & uncore le bre de Couenant adonques nest retourne,

Nota bien de cest case.

retourne, & issint est le cōmon experience a cest iour. Vide 2.E.4. 11. si Quare impedit soit deliuer al vicount en le court del cōmon banke destre execute, ceo est pendant a cest purpose, q̄ le pl' poit auer Prohibition pur suit pur mesm̄ le cause en court Christien; et home poit purchase son bře original, et a mesme le temps vn bře Destrepem̄t. Auxy les parolx del exception fuerẽ obserue, s. Whereof no sute by bill is, or shalbe, commenced &c. and shalbe depending the last day of this parliament. En quex cẽ pol (is) est destre entend dependant 19. Februarij, q̄ fuit le primer iour del parliament. Mes (shalbe commenced) couient estre de necessitye ap̄s le dit 19. iour de Feb. q̄ est touts foits hors del Terme. Et pur ceo appiert q̄ les feasors del Act entende, q̄ le mitter eins dun bill solemẽt en le Starrechambre apres le dit 19. iour de Febrnary, & deuant le dit darreine iour, serra dit pendant. Et issint appiert q̄ les dits parolx en le p̄ceding braunch, s. depending or remayning to be prosecuted, sont en effect tout vn. Per q̄ fuit conclude q̄ en le case al barre, le bill serra en le voyer entendement del dit exception, destre dit dependant. Et issint fuit resolue *per les Iustices* sur conference ewe enter eux; Et sur ceo, sentence en le Starrechambre, p̄ceede vers les def. en le dit bill.



Paschæ 42. Eliz. in Cur' Cameræ *Stellatæ.*

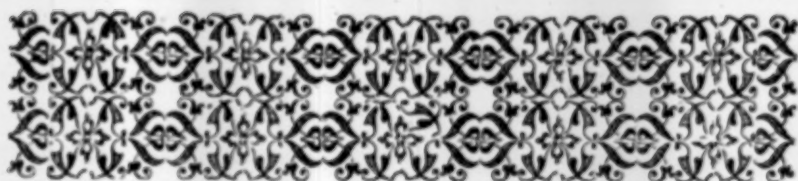
Drywoodes case.

DRywood fuit pl' vs Appleton & auters def. en le Starrechambre pur Riots & routs, & auters misdemeanors: Quel Bill fuit commence deuant le darreine geñal pardon in anno 39. Eliz. et deuant le dit pardon le pl' mořust. Et puis Lattorney del Roygne informe pur mesm̄ les offences vers les def. et

pursue

pursue sur le pzymer suite ; Et oze graund question fuit moue, si les dits offences fueront pdone ou nemy, per le dit generall pardon. Et est ascauoier, q̄ le dit bill fuit commence 4. ans et pluis deuant le darrein iour del dit parliament, et deins les 8. ans. Et le doubt fuit conceiue sur ceux parolx del exception del dit pardon, s. And now is, or the last day of this session of parliament shalbe there depending, or remayning to be prosequuted. Et fuit dit, que coment que cest sute ne fuit depending, pur ceo que le pl' que pursue pur le Roigne (car chescun sute en le Starre chambze est pur le Roigne, et el poit ceo pardon) fuit mozt, vncoze fuit dit que ceux parolx (or remayning to be prosequuted) couient dauer construction en cases quant nul sute est depending, et vncoze poit estre pzosecute, et ceo est quant le plaintife morust, ou ne voit pursue, donques Lattozney le Roygne poit pzosecuter pur le Roigne. Mes fuit resolue per les *2. chiefe Iustices, & chiefe Baron*, que les dits offences fueront pardon̄, car ceux parolx, or remayning to be prosequuted, couient estre construe to be prosequuted by the partie. Et les dits parolx, or remayning to be prosequuted, sont adde pur ouster vn scruple que ascuns conceiue, que vn bill ne serra dit depending, tanq3 le proces soit retozne, coment q̄ en Iudgement del ley, le bill en tiel case est dit destre depending.

Micha-

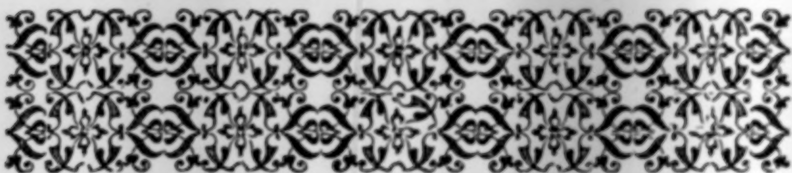


Mich' 39. & 40. Elizab. in *banke le Roy.*

Vaughans case.

EN briefe de Error inter Hall & Vaughan, in briefe de entrie in le quib' port in Gales: Le defendant pleade non disseisiuit, et pend cest plea, le generall pardon in anno 35. Eliz. fuit fait, per que touts fynes, amerciaments, contempts, &c. fuer pardon &c. & apres diuerse continuances, lissue fuit troue pur le demandant, & iudgement done, sed non in mia, quia pardonat. Et le principall error que fuit assigne, fuit pur ceo que le def. duist auer estre amercie, pur ceo que le generall pardon ne discharge lamerciamt. Car fuit dit, que le tort ou le disseisin, ne fuit le cause del amerciament, mes le delay del plaintife. Car si les defendants veigne le primer iour, & render al demaundant, ils ne ser amercie, come 14. E. 3. amerciamt 16. 22. E. 3. 1. & 2. 8. R. 2. tit amerciamēt 26. et diuers auters liures sont agrea: Et vn case fuit cyt en le Common banke in Mich' 15. & 16. Eliz. ou pcipe fuit port vers infant, et pend le plea, il vient de plein age, fuit adiudge que il ser amercie pur le delay, come fuit vrge apres son plein age: Issint in le case al bar, intant que la fuit delay cibien aps come deuāt le pardon, et lamerciamt fuit entierment pur le delay, a cest cause le pardon ne discharge ceo; Mes le Court resolue que le iudgemēt ser affirme: Et in cest case ceux points fuer resolue, *Le resolution del court*
¶ 1, que loriginal cause del amerciamt in le case al barre fuit le tort et contempt del ten, que il ne render le terre al demaundant, sicome il fuit commaund p le bre le Roy: Et coment que lamerciament ne poit estre impose, ne le roigne intitle a ceo deuant le iudgemēt (pur ceo que p le iudgemt le tort est discerne) et coment

que le pardon vient devant le iudgemt, uncore le originall cause del amerciamẽt esteant pdon, lamerciament mesme per consequẽce est pardon; come in Coles case in Plow. Com. fol 401. et en Quatermoines case in 37. H. 8. fol 21. ou est agree, que un generall pdon doit estre prise pluis beneficialment pur le subiect, et pluis fort vers le Roy. ¶ 2, Fuit resolue, q̃ touts statutes de Ieofailes extend al Gales, car lestatute de 27. H. 8. ad fait ceo pcell Dengliterre, et puis iudgemt fuit affirme. Nota cẽy que fait tort, et al primer confesse ceo, & obey le maundement le Roy per son bře, ne serř amercie. Car prudenter facit, qui precepto legis obtemperat. Mes chescun q̃ fait tort, et esteant commaund p le briefe le Roy, quòd iuste & sine dilatione reddat, &c. et il iniustement maintaine le tort de record in le court le Roy, & oue graund delay cohert le demaundant a recouer ceo pur le course del ley, peccatum peccato addit, qui culpæ quam fecit, patrocinia defensionis adiungit; et ideo serř amercie.



Hillarij 41. Eliz. in lexchequer.

Wyrralls case.

Hill̃ 40. Eliz. rot. 188. le case fuit tiel: Thomas Wyrrall & Iesper Bosuile fuer̃ lie al Henry Thwaytes in un recognizaunce in nature dun statute staple 15° Februar̃, anno 35. Eliz. de 500. li. et puis le dit Thwaites fuit utlage in le Countye de Yorke 8° die Octobris, anno 38. Eliz. et puis le generall pardon al darrein Parliament in 39. Eliz. fuit fait. Et si cest debt fuit pardon, ou nemy, fuit le question ore in mesme cest terme in leschequer. Et ceo consist sur ij. exceptions in le dit pardon. s. And also except out of this pardon all debts, which were, or be due, to our soueraigne Lady the Queene, &c. or to

any

any to her vse, by any condemnation, recognisance, obligation, or otherwise, &c. And also except out of this pardon, all goods, chattels, debts, actions, and sutes alreadie forfeyted &c. by reason of any outlarie, and whereof her Maiestie by her highnesse letters patents hath before the last day of this present Session, made any graunt, couenant or promise to any person or persons. **Et fuit resolue que ꝑ le darrein exception est ꝓoue, q̃ le intentiõ del Roigne ne fuit de includer dets, queux accrue a luy ꝑ vtlagarie deins le primer exception, Car est speciall sauing, et in speciall manner pur eux ꝑ le darrein exception. Auxi le generall pardon est destre prise pluis beneficialment pur le subiect, et pluis fort vers le Roigne.**



Trin' 41. Elizabethæ, in banke *le Roy.*

Biggens case.



N Appeale **inter Shugborough et Biggins, Le defendant fuit troue culp̃ de manslaughter, et le question fuit, si le Roigne poit ꝑdon le arser del mayne, Et fuit obiect, q̃ lappeal est le sute del partie, et ore per lestatute de** 4. H. 7. cap. 13. **le arser del mayne est parcel del punishment; Come si fuit enact, que cesty que fuit attainte in appeale de Mayhem, auera iudgement de mort, in cest case si vn fuit attainte in appeale de mayhem, le Roigne ne puit ꝑdon lexecution del mort, eo q̃ est le punishmẽt del offence al sute del partie. Mes sur conference ewe oue diuerse** auters Iustices **fuit resolue, que le Roy poit pardon le arser del mayne in appeal, & ceo pur** 2. **reasons.** ¶ 1, **Appiert ꝑ le dit statute de** 4. H.7. **que al common ley home q̃ auoit vn foits ewe le benefit de son clergie, auer̃ ceo auterfoits, & issint** in infinitum,

que fuit remedy p le dit act; issint q le arser del mayne ne fuit a auter purpose, mes a notifier al Judge, le ql il ad eue son clergie deuant, ou nēy. ¶2, Le arser del mayne nest ascun pcel del iudgemt, car donques le Roigne ne puit ceo pardon, pur ceo q le pl ad interest in le iudgement, & pur cest cause le case del mayhem, q fuit mise del auter pt, fuit bien agree: Et issint le doubt in Ellen Lambes case 3. Eliz. Dier 201. & 202. et in Musgraues case 9. Eliz. Dier 261. bien explayne. Mes la est dit, q le Roigne ne poit pardon limprisonment, car ceo est parcell del execution del pl in lappeal: Et Tauerners case 15. Eliz. Dier 323. fuit biē agree p touts, que le roigne poit pardon le corporall punishmt in case de forgerie, pur ceo que touts sutes in le Starrechamber sont forsq informations pur le Roigne, comēt q le sute soit exhibite p le partie, et le Roigne poit pardon ascun offence, pur q ascun subiect complaine la. Mes si Tauerner vst estre attaint al cōmon ley in action de forgeī de faux faits, la le Roign ne poit auer ceo pardō. ¶2, Fuit obiect que coment q le roigne poet pardon le arser del mayne, vncore le defendant poit estre imprison al sute del partie: Car deuant lestatute de 18. Eliz. cap. 7. le Roy poit in case del inditement del manslaughter pdon le imprisonmt, come appiert 15. H. 7. 9. mes nemy in appeal. Et p lestatute de 18. Eliz. ils ne poient deliuer le prisoner deuant q il soit arser in le mayne. Mes fuit resolue, q intaunt q fuit puruiew p le dit act de 18. Eliz. que aps clergy allowe, et ars in le main, le prisoner serr maintenāt enlarge & deliuer hors del prison: ql act fuit resolue de extender cibien al case dappeal, come al case de inditemēt, et le Roigne ore ad pdon le arser del maine, a cest cause le arser del maine esteāt discharge, le party auxi serr discharge de son imprisonmēt p bone construction de m lacte: autermēt le partie serr loyalmt discharge de son punishment, et vncore remayne in ppetuall prison, q ne vnques fuit lentention des fesors del acte, Et sur ceo Biggens fuit discharge.

Trin



Trin' 2. Iacobi in communi *banco.*

Halls case.



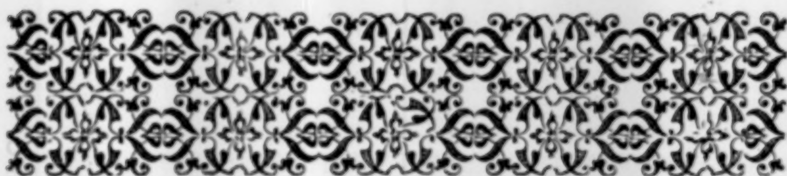
Alice Cooke libell vers Rowland Hall in Court christian pur defamation, pur appelle luy feme puteine: et ad sentence, et costs fuer taxe. Et decretum fuit quòd predictus Rowlandus Hall foret mouendus, & citandus, ad soluend' expens' citra tale festum. Quel sentence le defendant appeale, & deuant le dit feast, Hall obteyne pardon le Roy, & sur ceo obteine prohibition hors del Common banke. Et in cest case 4. points fuer resolue.

¶ 1. In touts cases dependants inter pty & pty en Court christian, ou le sute est tantsolement pro salute animæ, vel reformatione morum, come pur defamation, ou inicter violent maynes sur vn clerk, ou semblables; la le pdon del Roy est barr del sute: car le sute nest a recouer ascun damag', ou ascū auter chose, mes solement a inflicter punishment sur le offendor pro salute anime, quel punishmēt le Roy poit pdon eibien deuāt, come aps le sute cōmence, car in verity tiels sutes sont solement pur le Roy, coment que ils sont psecute p le party, et semblable al sutes in le Starrechamber pferre p ascun subiect vers auter, le Roy poet eux pardon; car coment que vn subiect psecute eux, vncore les sutes sont pur le Roy, et a punisher les defendants pur lour offences & misdemeanors p imprisonmēt & fyne, &c. al roy: Mes si vn libell pur dismes, ou contract de matrimony, ou pur legacy, ou similia, lou le plaintife ad interest & pperty in le chose in demaund, & sentence serra done pur luy pur le chose dount il libell, la le Roy ne poit pardon ceo neq; deuant nesq; aps le sute

 commence,

commence. ¶ 2, Fuit resolue, q̃ touts proceedings in le Ecclesiasticall Court ex officio, sont pur le Roy; pur quel cause quecunq; le sute est, la le Roy poit eux pardon: car eux sont solement a corrector ou punisher le partie pur loffence, ou Delict, que le Roy poit pdon, & nemy pur le pticular interest del ptie. ¶ 3, Fuit resolue, q̃ in le principall case, coment que le sute soit pur le Roy, et le quel le Roy poit pardon; uncore quant sentence est done, et costs taxe pur le plaintife, ore le plaintife ad pticular interest in eux p le sentence, queux le Roy ne poit pardon, coment que iour soit done pur payment de eux, vt supra. Mesme la ley de sutes auaundits in Starrechamber apres sentence done, & costes taxe pur le party, le pardon ne dischargera eux. Mes si le pardon auoit estre obtayne deuaunt sentence, la le pardon ad discharge tout: car donques le court ne puit auer proceede al ascun sentence del principall, & p consequence nemy de costes, que sont forsq; accessarie. ¶ 4. Coment que le defendant ad appeale, pur q̃ le sentence a diuers purposes (per loppinion des Doctors del ley spirituell) est suspend, come appiert en 27. Hen. 6. tit. Gard. 118. 2. Rich. 2. tit. Quare impedit 143. 1. Hen. 7. 12. 2. Mar 105. Uncore per le primer sentence, le partie (nient obstant lappeal) ad interest in les costes, que ne poiet estre discharge per le pardon le Roy: Et pur ceo quant a cest purpose, le primer sentence nest suspend per le appeale, Et puis Consultation fuit graunt pur les costes.

Mich.



Mich' 29. & 30. Elizabethæ in *Lexchequer*.

Pages case.

Information vs Page et sa feme de Intrusion in certeyne meases in Lyn Regis in le county de Norff. Sur demurrer le case fuit tiel. Indie seisie des dits meases in fee, tenus in socage, p son volunt in escript devisa eux a sa feme (ore la fem de Page, que fuit alien nee) et devant le mort de Indie, le roigne p ses letters patents desouth le grand seale fait la dit feme denizen, & puis Indie morust, & les dits letters patets desouth le grand seale fuer corrupt, & rase in le teste, issint que ore come fuit rase & corrupt, ils port teste aps le mort del Indie; Et sur ceo Page et sa feme obteyne exemplification del inrollmt de les letters patents in le Chauncerie desouth le grand seale, q fuit oue le voyer teste accord al verity. Et puis vn office fuit troue devant certeyne Commissioners, p force dun Commission a eux desouth Lexchequer seale direct, p que fuit troue q la dit feme fuit alien nee &c. Et in cest case ceux points fuer resolue p Sir *Roger Manwood* chiefe Baron & tout le Court del Exchequer. ¶ 1, Que le office fuit insufficiet & voyde pur diuers causes. 1, pur ceo q office troue p force dun Commission desouth Lexchequer seale, nest sufficient a intitler le roigne al terres del alien nee: Car la sont 2. manners de offices; lun q vest lestate & possession de terre &c. in le roigne, ou el navoit forsqs droit ou title devat, et ceo est appell office de Entituling: Come in case de purchase p alien ou villein le Roy, ou p ascun corps corporat ou politique in Mortmayne, ou p pson attaynt de felony, & sic de similibus, & tiel offic q concerne fee ou franktenemet couient estre p force dun comission

sion desouth le graund seale Dengliterre: Est auter office, & ceo est appell' office de instruction, et ceo est quant lestate del terre, &c. est loyalmēt en le Roy deuant, mes le particularity del terre &c. nappiert de record, issint que ceo poet estre mise in charge. Come si vn soit attaint de haut treason, touts ses terres &c. sōt mayntenant p lestatute de 33. H. 8. cap. 20. in le Roy: ou si tenāt le Roy cōmit felony, est attaint, & morust, in ceux & auticels cases lestate del terre sans ascun office est en le roy. Mes nappiert al Court del Exchequer, de queux terres le pson attaint fuit seisie al temps de son attainder, ou puis, & si ceo soit troue p office p force dun Commission desouth Leschequer seale, ceo est vn sufficient record a instructer le Roy del certeinty del terr̄ &c. p que ceo poet estre myse in charge. ¶ 2. Fuit resolue, q̄ loffice fuit insufficient pur ceo q̄ nappiert, q̄l authority les Commissioners auoient, mes generalment. Inquisitio capta &c. coram, &c. virtute cuiusdam Cōmissionis eis direct̄, & pur diuers auters grosse impfectiōs loffice fuit adiudge insufficient. ¶ 3. Fuit resolue, q̄ in le case del alien, pson attaynt ex longe come il viue, villein le Roy, alienation in mortmayne, condition infreint, alienation contra formam collationis, & semblables; le inheritance ou franktenemēt del terre nest vest in le roigne tanq̄ office troue desouth le graund seale: car ceo est office de intituling. Vide 35. E. 3. villenage 22. 8. E. 4. 4. 9. H. 7. 2. Mortmayne. 2. H. 7. 8. Condition. 29. H. 8. tit̄ chrē de pardon B. 59. tenant le Roy attaint de fellony, 7. E. 4. 29. & 11. H. 4. 26. si alien & subiect nee purchase terr̄ a eux & lour heyres, ils sōt ioynt̄, & ioynct̄ en Assise, & tanq̄ offic̄ troue suruiuor tiendr̄ lieu; Plow. Cōm, Nichols case fol. 477. & 11. Eliz. Dier 283. alien nee. Vide Stanford Prerogatiua Regis cap. 18. fol. 53. ¶ 4. Et le graund question del case fuit, si les defendants pleadef̄ le dit exemplification del inrollmēt des dits letters patēts de denizatiō p forc̄ del statut̄ de 3. E. 6. cap. 4. ou 13. Eliz. cap. 6. Et fuit obiect, q̄ neq̄ exēplificatiō, neq̄ cōstat dascū lres patēts fuer̄ pleadable al common ley: car come appiert p les p̄ambles des ambid̄ lestatuts, & q̄ cest case de denizatiō fuit hors des poir des ambideux lestatuts, car les polx des puuiew del statut̄ de 3. E. 6. sont; All and euerie person or persons, bodies politike or corporate, which lawfully shall or may clayme by force of any Patent, made since the fourth of Februarie anno 27. H. 8. &c. And all other that now haue, or hereafter shall haue, any good or lawfull estate, right, title, rent, profit, &c. of, in, to, or out of any lands, tenements, hereditaments, or offices, vnder any such Patentee or Patentees, &c. shall and may &c. make and conuey to themselues title &c. vnto the

sayd

said honours, lands, tenements, offices, and other the premisses &c. by, from, or vnder the said Patentees, or any of them, &c. by shewing forth of any exemplification or constat of the rolle &c. Et in le case al barre, la feme ne clayme ascun estate, right, title, &c. de, ou, in ascun terres, tenements, &c. p force dascun letters patents, mes solemēt destre fait denizen, que extende solemēt al abilitie & capacity de son pson, & nemy al ascuns terres, tenements, &c. ne ascun chose issuant hors de eux. Et fuit obiect, q̄ cest case fuit hors del Statute de 13. Eliz. cap. 6. car le letter de ceo est, That all and euerie Patentee and Patentees, their heires, successors, executors, and assignes, and all and euerie other person and persons, hauing by or from thē, or any of them, or vnder their title, any estate or interest, of, in, or to any lands, tenements, hereditaments, or other thing whatsoeuer, to such Patentee, or Patentees heeretofore graunted, &c. Pur que appiert pur le reason auaunt dit, que cestuy que claime destre fait denizen, est hors de ceux polx. Auxi le statute intende tiel hereditament, ou chose solement, que poit estre assigne, ou trāsferre ouster, que appiert p les dits pols, And all and euerie person and persons, hauing by or from them, &c. any estate, &c. of, in, or to any landes, &c. to such Patentee, &c. graunted. Mes quant le roigne p ses letters patents fait vn denizen, ceo est vndiuiduall & incident insepable al person de cestuy que est fait denizen, que ne poit estre transferre ouster; & pur ceo cest case est hors del dit act. Mes a ceo fuit rnde, & resolue p le Court. ¶ 1. Que voyer fuit, que neq; vn exēplification, neq; vn constat fuit pleadable, et dēe mēe al Court al common ley, pur ceo que ils ne furont forsq; de le tenor del inrollmt, & le tenor dun record nest pas p la ley pleadable. Et oue ceo accord les preambles des ambideux les statutes, & le statute de 6. R. 2. cap. 4. ¶ 2. Fuit resolue, que le dit act de 13. Eliz. extende a les dits lres patents de denization: car fuit graund question conceiue sur le dit acte de 3. E. 6. le quel le Patentee m poit pleader lexemplification, ou constat del inrollmt de ses letters patēts demesne, p reason del dits pols in le corps del act, shall and may &c. make and conuey to themselues title, &c. vnto the said honors, lands, tenements, &c. by, from, or vnder the said Patentees, &c. issint que p le letter del act, les Patentees mesme fuerēt layse al common ley. Vide Dier 1. Eliz. 167. Sir Thomas Wrothes case, pur remedy de que le dit act de 13. Eliz. fuit fait, que est pluis liberall & beneficiall, que le dit act de 3. E. 6. car ceo p expresse pols extende a touts Patents quecunq;, sans ascun restraint: Car fuit resolue, que

ceux polx, all and euerie Patentee & Patentees, their heires, successors, executors, and assignes, est vn distinct clause de soy mesme, & extende a touts lres patents quecunques, ou concernant terres &c. ou persons &c. ou ascun chose, ou matter quecunques: Car in le precedent clause, les parolx sont, any lands, tenements, or hereditaments, or any thing whatsoeuer. Et puis versus finem; as shall and may serue to and for such title, clayme or matter: Et pur ceo, cest act extende al letters patents de creations des Dukes, Marquesses, Countees, Viscounts, & Barons: Auxi al pardons de treasons, felonies, &c. outlaries, infranchisements des villeins, & touts auters letters patents, que al temps del exemplification ou constat sont in force, nient loyalment surrender ou cancell, concernant ascun inheritance, franktenement, ou chatels, ou ascun auter chose, ou matter reall, personell, ou mixt quecunques. Vide lopinion de Meruyn in 32. H. 8. tit Patents Br que vn constat fuit pleadable al common ley, mes nemy Inspexim'; Et lopinion de Fisher 12. H. 7. 12. b. & vide Lib. Intrationum, apres graunt sur pleder dun constat. Mes per cest resolution, vous mieux intender le ley in ceux cases. Nota bone Lecteurs, intaunt que les dits acts de 3. E. 6. & 13. Eliz. extendont a faire vn exemplification ou constat de inrollment des lres patents pleadable, est requisite a monstre a vous le diuersity inter vn Exemplification & vn Constat, & le signification, auxi de ceux polx per quux lres patents sont communement nosme: Inspexim', Innotescim', & Vidim'. Et est ascauoir, que vn Exemplification, & vn Inspexim', come vn Innotescimus, & vn Vidimus, sont tout vn. Un Inspexim', ou Exemplification comence in tiel forme: Eliz. dei grac' &c. omnibus &c. Inspeximus irrotulament quarundam lrarum paten &c. & recite eux de verbo in verbum, & conclude in tiel forme; Nos autem tenorem lrarum paten pred' &c. ad requisitionem A. B. duximus exemplificand' per presentes, In cuius rei testimonium &c. & est appell vn Inspeximus, pur ceo que ceo commence apres le stile de le Roigne, oue cest pol, Inspeximus: & est appell exemplification a re ipsa, pur ceo que le record est per ceo exemplifie, come appiert per le fine de ceo, s. duximus exemplificand' per presentes. Et vn constat apres le stile le Roigne comence; Constat nobis per inspectionem rot Cancellarie nre, quòd Dominus Henr nuper rex Anglię octauus, pater nre precharissimus, lras suas paten fieri fecit in hęc verba: Henricus Dei grac' &c. & recite touts les lres patents de verbo in verbum; et conclude: Nos autem pro eo qd' lre patentes predict sunt casualiter amisse, sicut A. B. nobis in Cancellaria nra personaliter constitut sacrm prestitit corporale, & qd' ipse lras predictas, si eas imposterum reperire cotigerit, nobis in Cancellariam nram predict restituerit cancelland',

cancelland', tenorem irrotulament' prædict' ad requisitionem I. S. duximus exemplificand' per prẹsentes. In cuius &c. Et est appell' vn Constat, pur ceo que apres le stile le Roigne, ceo commence oue cest parol, Constat. Et est destre obserue, que per nul de eux riens est exemplifie forsque le tenour del record. Auxi p ceo appiert, que home ne poit auer vn constat sauns affidauit, come p le forme del constat appiert. Mes vn Inspeximus poit estre obtein sauns affidauit. Un Innotescimus seu Vidimus sont tout vn, & sont touts foits dun chre de feoffmt, ou ascun auter instrument, que nest pas de record; et le Innotescimus commence in tiel fourme. Regina &c, omnibus &c. Inspeximus quoddam script' fact' per A.B. Radulpho D. sigill' ipsius A. sigill' (vt dic') in hæc verba: Sciant p̄sentes, &c. et recite le Instrument de verbo in verbum. Et hoc omnibus quorũ interest aut interesse poterit in p̄missis, Innotescimus per p̄sentes. In cuius rei &c. Et est appell' Innotescimus p reason de cest p ol, Innotescimus, in le fyne de ceo. Et ascun foits ceo commence, Vidimus quoddam scriptum &c. & donques est appell' Vidimus. Pur le antiquity dun Inspeximus, ou exemplificatiõ in le forme que ore est vse, ieo ay lye en les Chronicles del Monastery de S. Martine de Battayle, que le Roy Henry le 1. inuent le dit forme. Car ceux sont les parolx del Chronicle: Contigit vnam ex cartis Will'i fundatoris de Bello vetustate dissolui, vnde Odo Abbas a rege Henr' petijt, vt sigillo suo remunita renouet': Rex assentit. Ac vbi in cartis antiquis, posterior solet mentionẽ facere prioris in humod' verbis: Sicut Charta talis Regis vel hõis testat'; Rex Henricus, ne clausula illa rescriberet', sed aliam antea inusitat', ipse dictauit hoc modo: Quoniam Inspeximus Chartam Will'i &c. (recitans totam priorem cartam.) Et inclitus Rex reddidit hanc rationem facti sui. Si enim inquit, clausula, quę suppressa est, minime inserta fuisset, carta posterior sine prior' modicum conferret, nunc verò, nulla de p̄cedente facta mẽtione, hæc charta sola sufficit, etiam si omnes alij deperijssent, quoniam ego ipse, quę in persona vidi, testifico.



Mich' 30. & 31. Elizabethæ in *communi banco.*

Knights caſe.

IN action de Trñs inter Knight & Breech, le caſe fuit: Le Prior de S. Johns de Jeruſalem, anno 29. H. 8. fiſt leaſe per fait Indẽt, oue le conſent de ſon couent deſouth lour cõmon ſeale, de diuers meaſes en Clerkẽwel, en le county de Midď, pur ans vncore endurant, renď le annuell rent de v. li. x. s. xi. ď. al 4. feaſts del an, vſuall in le city de Londres, s. pur vn meaſe 3. li. 11. ď. pur auter meaſe 20. s. & pur les auters meaſes ſeuerall rents, reſidue del dit rent de 5. li. 10. s. 11. ď. oue conditiõ, q̃ ſi le dit rent de 5. li. 10. s. 11. ď. ſoit arrere en pt, ou en tout, al aſcũ del dit feaſts, q̃ donques le dit Prior, & ſes ſucceſſors reentr. Et puis le dit Priorie, & touts les poſſeſſions de ceo, vient al Roy H. 8. p ſurrender del dit Prior & Couent, & p le ſtatute de 31. H. 8. quel Roy anno Regni ſui 36. p ſes lr̃es patẽts deſouth ſon grãd ſeale, grãt vn des meaſes (pur q̃l, 20. s. de rent fuit per le dit demiſe reſerue) al leſſee, & a vn auter en fee, & puis le leſſee morust. Et puis troue fuit per Inquiſition in le Countie de Middleſex, anno 26. Elizabethæ, per force dun Commiſſion deſouth Lexchequer ſeale, que 37. s. 5. ď. parcell del dit rent de 5. li. 10. s. 11. ď. reſerue per le dit demiſe pur le reſidue, fuit arrere al feaſt de S. Michael donques pur vn quarter del an donques darrein paſſe. Et q̃ le dit feaſt de S. Michael fuit vn des vſual feaſts de paymt in Londres, & q̃ aps le roigne deuãt le commiſſion returne, & deuant aſcun entre, ou ſeiſure pur luy, p ſes letters patents deſouth le graund ſeale graunt le reſidue

des meases al vn en fee, q̄ fist lease al dit Knight le pl; sur que Breech le Def. lassignee del executor del primer lessee enter, vers q̄ Knight le pl port action de Trespas. Et cest notable case fuit souent foits argue al barre en le common banke, et puis ouertment p les Justices a 2. seueral iours, & pur ceo q̄ le Court fuit deuide en opinion, cest case fuit argue en Lexchequer chambre deuant touts les Iustices Dengliterre. Et apres argumts al barre, et sur diuers conferences ew enter les Justices al Serieants Inne, fuit adiudge pur le pl. Et en cest case ceux points fueront resolue. ¶ 1, Que ceo fuit vn entier lease, & consist sur 6. vnities, 1. le demise est fait p vn parol de demise, 2. al vn lessee, 3. dauer vn commencemt. 4. vn terme de ans, 5. vn determination de ceo, 6. vn reseruation de rent en grosse adeprimes, & le (vidlt) apres ne fait seuerance de ceo, come cest case est, mes est potius vn seũal declaration de seũal values de chescun parcel, per q̄ appiert comt, & pur q̄ux rates lentier rent de 5. li. 10. s. 11. d. est reserue. Mes fuit resolue, q̄ sur vn demise seueral annuel rents p apt parolx poient estre reserue, car le reŝuation del rent nest del substance del lease, car lease poit consister sans ascun reŝuation, ou pur part, ou pur tout. Et pur ceo si home fait lease a B. des mannors de Dale, Sale, et Downe, a auer & tener a luy les dits mannors pur 21. ans, rendant annuelmt hors del mãnor de Dale x. li. en cest case le mannor de Dale est solemt charge oue le dit rent, & lez manors de Sale & Downe, ne sont pas charge oue ceo; Et en cest case cest rent est incident al reũsion del mannor de Dale solemt: Et si en cest case le lessor graunt ouster le reuersion del mannor de Sale & Downe, vncore tout le rent de x. li. remaine oue le lessour, et le lessour ou son lessee ne poit distreine pur cest rent en lez mannors de Sale & Downe; Et en mesm le case le lessour puit auer reserue rent de x. li. hors del mannor de Dale durant 5. ans, et x. li. hors del mannor de Sale durant 10. ans, et x. li. hors del mannor de Downe, a cõmẽcer 10. ans puis, et lun sur condicion precedent, auter sur condition subsequent, et le 3. absolute, & deste paie a seueral iours et lieux, en q̄ux cases sans question les rents sont seũal, & pur le rent de lun, le lessour ne poit distreine en ascun des auters; Et surrender de lun mannor, ne extinctera les rents pur les auters. Et oue ceo accord 14. Eliz. in Winters case 308. & 309. per trois Iustices, et 17. E. 3. 75. b, & 17. Ass. pla. 10. & 9. E. 3. 12. Et tiel construction accord aux oue le voier intention des parties, q̄ touts foits est destre obserue, quant ceoper reasonable

sonable construction poit consist oue rule & reason del ley. Vide 29. Ass. p. 52. 29. E. 3. 39. 18. Eliz. Dier 350. 5. Ass. p. 6. 7. Ass. p. 1. 15. Ass. p. 11. Mes en le case al barre, fuit resolue, que le rent fuit entier, pur ceo q̃ primermẽt le lessor reserue lannuel rent (en le singuler number) de 5. li. 10. s. 11. d, et puis quant le lessor vient a son condition pur paymẽt del dit rent, le condition est auxy en le singuler number, s. si le dit rent de 5. li. 10. s. 11. d. soit arrere en part, ou en tout, issint q̃ ceo accord oue les polx del Indenture (q̃ux import lentention des ptíes) q̃ en cest case sera vn entier rent, & si serra seueral rents, donq̃s question poit estre fait del validitie del condition, que extend al dit rent &c. en le singuler number, Sed benignè faciendę sunt interpretationes cartarum ꝑpter simplicitatem laicorum, vt res magis valeat quàm pereat; Et per cest construction touts lez partes del Indẽture sont en bone accord oue eux mesm̃, & oue la ley auxy. Et le diuersitie enter cest case et le dit case de Winter est, pur ceo que la, les reseruations sont seũal, et icy (sur consideration de tout lendenture) entier, quod nota benè. ¶ 2, Fuit resolue, que admittant que auoyent estre seuerall rents, vncore entant que le condition fuit entier, donant vn entier reentrie en tout pur default de paymẽt dascun part per le seuerance del ascun part del reuersion, (si fuit en case dun common pson) tout le condition serra destroy. Et oue ceo accord le Judgement en le dit case de Winter 14. Eliz. Dier 308. 309. ¶ 3, Le graund doubt fuit, le quel ceo esteant en le case le Roy, si le conditiõ p le seuerance del part del reũsion soit destroy ou sra apporcion; Et 1. fuit obiect que le lease en le case al barre fuit fait per common psons, & le reuersion de ceo fuit veste en le Roy per lour surrender, et per lact de 31. H. 8. en quel case le Roy ne poit prender ceo en auter manner, q̃ le subiect auoit deuant; Car le pliament que done ceo al Roy, liera le Roy cybien come le subiect, et son prerogatiue ne ser̃ extende a faire tort ou iniurie al ascun subiect, come est tenus en 13. E. 4. 8. a, 19. H. 6. tit̃ Quinzim Br. 5. E. 3. 6. 17. E. 3. 40. Stamford 543. Plowd. Com̃ Nichols case 246. 2. Fuit obiect, que si le condic̃ en cest case sra deuide, la ley & nature del chose ser̃ alter p le graunt le Roy, & ceo ne poit il faire, car il ne alter̃, ne change la ley, ou custome del terre per son patent, vide 11. H. 4. 73. 37. H. 8. Patents Br. 100. &c. 3, Si le condition serra deuide, il serra 2. conditiõs del vn, & pur ceo le lessee ser̃ subiect a deux, & pur le non paym̃t del rent al vn, lauter reentra, & plusors absurdities sur ceo ensuera, q̃ux toutz ser̃ auoide, si solonq̃ le rule

le rule del ley le condition ne sera deuide. Mes sur graund deliberation, Et les *Iustices* del common Banke ayant diuers conferences oue *Wray* chiefe Iustice Denglettre, *Manwood* chiefe Baron del Exchequer, et touts les auters Iustices; Al darreine sur mature consideration fuit resolue, q̃ le Patentee de ceel ne prendr aduantage del condic: Mes quant a cest pt del terre demise, ceo fuit tout oustermt discharge del condition. Mes fuit auxy resolue, que quant al residue le condition remaine oue le reuision q̃ le Roy ad, & issint nul piudice a ascun pty, ne tort fait al ascuny le progatiue le Roy, ne le Roy p son graunt ne alter la ley, Car la ley fait difuitie enter les graunts le Roy, q̃ touts foits est psume dentender, ardua Regni pro bono publico omnium &c. et les graunts des subiects que poient entend lour priuate besoignes, car les graunts del subiect touts foyts soyent prise pluis fort vers eux. Mes les graunts le Roy sont prise & interpret oue vn benigne & beneficiall interptation, issint q̃ nul piudice accrescera a luy p cōstruction ou implication sur son graunt pluis q̃ il voiermt entend p ceo; Et pur ceo si le Roy graunt terr a J. S. et ses heires, & en vitie J. S. est villein le Roy, ceo ne infranchiser le villein p implication. Mesme la ley dun Alienee. 17.E.3.39. Aduowson del Prouandrie tenus del Roy fuit alien a vn Abbot & ses successors, & le Roy graunt al Abbot & ses successors, q̃ labbot & ses successors teigner le puandrie en ppre oeps, vncor il seisera laduowson pur lalienation en Mortmaine, & destroier lappriation, car il ne sera oustre de son droit al aduowson p implication. Et en 2.R.3.4. 21.E.4.46. et 34.H.6. si 2. sont endette al Roy, & le Roy release al vn, ceo ne dischargera lauter. Et en 6.H.7.15. et 11.H.7.10. si le Roy release touts demaundes, droit inheritance ne serr release. 21.H.7.7. le Roy graunt terres en fee, sur condic q̃ il ne aliena, ceo est bone. Mes en toutz ceux cases autermt est en le case dun cōmon person; Et en pluisors cases le Roy que claime p vn subiect serr en meliour case, en respect del dignitie & prerogatiue incident per la ley al roial pson le Roy, q̃ le subiect mesm p q̃ il claime: Come si le Roy ad rent secke p attainder de treason, ou p graunt, il distreinera pur ceo, non solemt en la terre charge, mes en touts ses auters terres, & vncore le subiect p q̃ il claime ne distreinera pur ceo. Si subiect ad vn Recognizance ou Obligac, et puis est vtlage, ou attaint, le Roy seisera tout le terr del conusor, ou obligor, ou il mesm poit auer fors q̃s le moitie: Issint en le case al barre, le Roy prendra aduantage del cōdition sans demaunde, Nota

et uncore le Priour mesm, desouth q̃ le Roy claime, ne poit reenter pur default de paymt del rent, sans demaunde fait. Et si le Roy purchase Seigniorie, de q̃ terre fuit tenus p posterioritie, le Roy serra de meilour condition q̃ le subiect, de q̃ il claime, et avia le prioritie: Et issint avia son grauntee auxy en tiel case, come est tenus en 24.E.3.fol.65.Fitzh.tit.Garde 27.47. ¶4, Fuit resolue, q̃ coment que fuit 37.s̃.5.d. que fuit troue deste arrere al Mich. fuit pluis q̃ fuit due al ascun quarter del an, uncore ceo suffist pur le Roy, quant loffice ad matter & substance, car le sole & substantial point q̃ proue le infreinder del condic̃, est le non payment del rent, ou ascun pt de ceo, & nest material quant del rent fuit arrere, car si ascun pt fuit arrere, suffist, et le pty q̃ trauerse, ne doit trauers q̃ le dit summe de 37.s̃.5.d. fuit arrere, mes q̃ le dit summe de 37.s̃.5.d, ou ascun part de ceo fuit arrere, & chescun office esteant le trouer des layes gents, que ad matter & substance, seruera pur le Roy, comt q̃ le maner de ceo ne soit cy formal come poit estre. Et pur ceo si fuit troue, q̃ le rent pur un entier quarter fuit arrere, & en verity forsq̃ part de ceo fuit arrere, ceo sufficer pur le Roy, auxy que le Jurours en Midd̃ poient trouer queux fuer les usuall feastes en Londres esteant auter Countie. ¶5, Fuit resolue q̃ comt q̃ sauns office le lease ne fuit voide, pur ceo q̃ un clause de reentrie est solemt reserue, come appiert deuant, & nul limitation q̃ pur non paymt, lease serr voide, et comt q̃ loffice ne fuit retourne deuant le Date del patent, uncore entant q̃ loffice fuit troue deuant le graunt, & puis ceo fuit retorne de recorde, le graunt fuit bone, & q̃ en cest case de reentre p loffice sans seisure, le lease fuit voide. ¶6, Fuit resolue, coment q̃ le cõmission fuit desouth Lexchequer seale, uncore entant q̃ p ceo un chattel, s. un lease pur ans sera voide, cest inquisition troue p force de ceo fuit assets bone, comt q̃ le cõmission ne fuit desouth le graund Seale. Et sic nota diuersitie inter cest case, & le case de Page deuant. Et puis le pl' accordant a ceux resolutions auoit Judgemt de recouer.



Hill' 32. Eliz. in banke le Roy en *briefe de Errour.*

Specots caſe.

Humfrey Specot aƚ ⁊ Eliz. ſa fem Paſc.28. Eliz. port Quare impedit vers Leueſq; de Exon̄; Et counta q̃ John Arſcot fuit ſeiſie del mannour de Tedcote en le Countie de Deuon̄, a q̃ laduowſon del eſgliſe de Tedcote fuit appendant en fee, et ceo teygn̄ en Socage; Et iſſint ſeiſie 1°. Ian. 4. & 5. P.& Mar. ꝑ ſon volunt eſcript, deuiſe le dit mannour oue lappurtenãces, a q̃ ⁊c. al dit Eliz. pur terme de ſa vie, ⁊ moruſt, per q̃ le dit Eliz. enter en le dit mannour, ⁊ fuit ent ſeiſie pur terme de ſa vie, et priſt a baron le dit Humfrey, et ils p̃ſent al dit Eſgl' adonq̃s eſteant voide Dauid Walter, q̃ fuit admitte, inſtitute, ⁊ induct en tẽps de peace ⁊c. et puis leſgliſe deuient voide ꝑ le mort del dit Dauid Walter, ⁊ vncor eſt void, et iſſint appiert al pl' a p̃ſenter, ⁊ q̃ Leueſq; eux a tort diſturbe ⁊c. Leueſq; plede q̃ leſgliſe fuit infra dioceſ. ſuam, q̃d q; ipſe nihil habet, nec hẽre clamat in Eccl̃ia illa &c. niſi admiſſioñ, inſtitutioñ, & inductioñ ꝑſonarũ &c. et q̃ le dit eſgliſe eſt beneficium cum cura animarũ, ⁊ q̃ le dit Dauid Walter 24. Nouẽb.27. moruſt, & qd' Eccl̃ia p̃dict' vacauit, ipſo Ep̃o adtunc eiuſdẽ eccl̃iȩ ordinario exiſteñ. Et vlterius idẽ Ep̃us dicit, qd' p̃dict' Humfrid' infra ſex menſes ꝓxim̃ poſt mortem p̃dict' Dauid, apud ciuitatẽ Exoniȩ, in com̃ eiuſdẽ ciuitatꝫ, p̃ſentauit eidẽ Ep̃o tunc Ordinar' Eccl̃iȩ p̃dict', quendam Iohẽm Holmes vt clericũ ſuum, ad eccl̃iam p̃dictã ſic vacantem, eundẽ Epiſcopum requirent̃, qd' ip̃e eundẽ Iohẽm Holmes admittere, ipſumq; in eadẽ eccleſia inſtituere, induci facere dignaretur: Sup quo idem Ep̃us, vt eccleſiȩ p̃dict' Ordinarius, apud &c. p̃dict̃ Iohñ Holmes ſic p̃ſentat̃ de habilitate & idonietate ſua in hac ꝑte, ſcd̃m leges eccleſiaſticas examinauit, vt de iure debuit; Et ſuper hm̃odi examinatio-

 nem

nem ſuam, idem Epus adtunc & ibm inuenit pfat Iohem Holmes fore ſciſmaticu inueteratu, ac eundem Iohem Holmes ea occaſione ber legem ſacreſanctę Ecclię fore pſonam inhabilem, & minime idoneam, ad acceptandu aliqd beneficiu cum cura animarum, p qd idem Epus vt Eccleſię illius Ordinarius adtunc & ibm recuſauit admittere pdictu Iohem Holmes ad Eccleſiam pdictam, et plede q il del cauſe de refuſer auantdit dona notice al dit Humfry &c. ſur q les dits plaintifes demurr en ley. Et fuit adiudge en le common banke,, q le plea Leueſq fuit inſufficient, pur que il mre generalmet que il fuit Sciſmatic inueteratus. Et ſur ceſt Judgemt bre de Errour fuit port en banke le Roy p le dit Eueſq; Et 2. errors fuer aſſigne deins le record. 1. Pur ceo nul pſentmt fuit alleage en le deuiſor, mes ſolemt en le deuiſees pur vie; mes non allocatur, car pſentmet del leſſee eſt ſufficient title pur luy meſm ſans queſtion, 8. H. 5. fol. 10. 2 Errour fuit aſſigne, que le Court erre en ley, en donant iudgement vers Leueſq pur inſufficiency de ſon plea, ou ſon plea fuit ſufficient. Et fuit obiect per le counſell del Eueſq, q Leueſq ne beſoigne a moſtre aſcun pticuler ſchiſme, car ſil mre ceo, le court ne poit ou decider ou examiner ceo, eo que eſt choſe ſpirituell, & ne giſt en lour conuſans, come eſt tenus 27. H. 8. 14. q pur appeller vn heretique, nul action giſt en nre ley, car ceux del comon ley ne poyent diſcuſſ quid ſit hereſie. Et en 15. H. 7. 7. & 8. eſt agree per touts les Juſtices, que Leueſq en examination eſt Judge, & nemy miniſter, et pur ceo le ley done foy & credit a ſon iudgemt. Et fuit dit, q eſt bone cauſe a remouer vn Coroner de ſon office generalmt, pur ceo q il eſt minus idoneus ad officiu illud exequend, come appiert p le Regiſter, & Fitzh. Nat. bre. 163. Mes fuit rnde & reſolue, que le plea del Eueſq fuit inſufficient. Primermet eſt declare p le ſtatute de Articulis ſuper cartas cap. 13. Que idonitate preſentat ad beneficiu pertinet examinatio ad Iudicem eccleſiaſticum &c. vt propter defect ſcientię & aliaru cauſarum rationabiliu: Jſſint q appiert que couient eſtre reaſonable cauſe, & cauſa vaga & incerta non eſt rationabilis, car eſt communemt dit, Quod doloſus verſatur in vniuſalibus; Et per le reaſon q ad eſtre fait, que le genal allegation del pl ſerr bone en le caſe al barre, eſt bone, pur ceo que Leueſq en examination eſt Judge, per meſm le reaſon poit eſtre mainteine, q il poit refuſer aſcun Clerke, pur ceo que non eſt idoneus genalmet, ou pur ceo q il eſt criminoſus genalment; Mes comt q il eſt Judge en examination, uncore entant que les pceedings del Eueſq neſt de record, le cauſe del refuſer

eſt

est trauersable, et si soit trauerse, & le ptie refuse soit en vie, ceo serra trie p le Metropolitane, & sil soit mort, ceo sera trie per pays. Et si tiel general allegation des Euesqs sert admitte (a q le Pson nad rns, pur ceo q Leuesq en son examination est Judge, le cause esteant spuel, come ad estre obiect) patrons susteinet graund piudice en ceux iours en lour psentations. En 38. E.3. fol. 2. Leuesq plaintife mre pur cause de refusel, que le psentee ad conus luy mesm destre piure &c. et issint criminosus; per q appiert que dalleager que il est criminosus genalment, nest bone, car nul certeine issue poit estre prise sur ceo; Et dubitatur la si Euesq ne doit dire in facto que il soit perjure, et nemy que ad confesse luy mesm piure. Et 5.R.2. tit Triall 54. fuit agree bone ley, Que si vn miscreant, ou scismatique, soit present, admitte, & inducte, ceo est bone cause de depriuation. Issint sil soit irreligious, il poit estre refuse, come est dit en 5.H.7.fol.6. Mes quant il est charge oue lun, ou refuse pur lauter, ceo couient estre alleage en particuler, issint q a ceo le partie poit responde a ceo. Et fuit obserue, que appiert en nostre liures, que le cause de refusal couient estre certeine, come en 5. Hen.7. fol. 19. & 11.H.7.7. & 37. que le presentee est vn bastard, villeine, deins age, ou illeterate &c. En 15.H.7. que le Pson ad estre excommenge per 40. iours, et pur ceo son psentee nest destre admitte; ou que le psentee ad committe homicide, come est tenus en 38.E.3.fol.2. Ou que le presentee est vtlage, car donqs il nest idonea persona, ou vn que est merè laicus. Michael 12.& 13.Eliz. Dyer 292. Vide Dyer 8.& 9.Eliz. fol.254, Leuesq de Norwich refuse vn, pur ceo q il fuit hunter des Tauernes, & player al vnlawfull games, ob quod et diuersa alia crimina, il fuit criminosus, & non idoneus; Et fuit adiudge, q le particuler causes ne fueront sufficient, car ils ne fuer mala in se, mes mala prohibita. Et quòd ob diuersa alia crimina, il fuit criminosus, & non idoneus, sont trope generall et incerteine, come 40.E.3.fol.6. en tender dun marryage, et refusall, le heyre doit alleage vn certeine cause de refuser, dont issue poyt estre prise. Et fuit resolue, que touts tiels que sount sufficient causes a depriuer vn Incumbent, sont sufficient a refuser vn presentee. Et coment que nappent al Court le Roygne a determiner Scismes, ou Heresies, vncore loriginal cause del suite esteant matter dont le Court le Roy ad conuisauns, le cause del Scisme ou Heresie, pur que le psentee est refuse, couient estre alleage en certein, al entent q le Court le Roy poit consult oue Diuines, a scauer si ceo

si ceo soit schisme ou nemy, & si le pty soit mort, sur ceo a directer le Jurie que trieȓ ceo. Et quant al case de Coroñ q̃ ad estre mise, fuit rñde, q̃ ne fuit destre compare al case dun presentee, car tiel general allegation nest sufficient, come est confesse p ambideux parties, ou a refuser vn presentee, ou a depriuer incumbent, pur ceo que il est persona minus idonea generalmt: Et le Coroner al common ley ad forsq̃ le garð del Rolles del pleas del Corone; Mes incumbẽt ad le cure & garð des almes, & pur ceo le ley require pluis circumspection & certeintie en lun case, que lauter. ¶ 2. Le Roy poit remouer vn Coroner p bre direct a luy, pur cause q̃ ne serra trauersȝ, come appiert en Fitzh. Nat. Bre. 163. et issint nient semble. Donques vn auter error nient assigne fuit moue, s. q̃ pur le insufficiencie del plea del Euesq̃, le court done iudgement pur le pl: Ideo consideratum est quod p̃dicȓ H. & E. recuperẽt versus p̃dictũ Ep̃m p̃sentationẽ suam ad Ecclesiam p̃dictã, et hẽant bre Iohñ Archep̃i Cantuar totius Angliȩ primar, loci illius Metropolitano, eo qd' p̃dict' Ep̄us est pars &c. Et idem Ep̄us in misericordia. Et puis bre de inquirer del value del Esglise fuit agarde; Et le value, & auters points del bre troue, & retorne; Et sur ceo iudgemt enter arere, s. q̃ le pl auia bre al Archeuesq̃, vt supra, Et qd' recuperent versus p̃dictũ Episcopũ dampna &c. Et prȩdict' Ep̄us in mia: Issint q̃ Leuesq̃ fuit deux foits amcie, & chescun amerciamt del Euesq̃ est C. s̃. Et en cest case il ne duist p la ley estre 2. foits amcie. Et pur ceo cest diuisitie fuit prise; Si home port Trñs vers 2. et lun est troue culpabl al damages aluy, et lauȓ est troue culp al dañs aluy, en cest case chescun defẽdant s̃ra sevialmt amercie: Et le pl auxy serȓ severalmẽt amercie v̄s chescun de eux, come appiert en 47. E. 3. 20. Mes en vn action v̄s vn mesm def. ou tenant, & le def. ou tenãt plede vn plea al part, & auȓ plea al residue, ou confesse pt, & plede al issue pur auȓ part, & les sevial issues sont troue vers luy, vncoȓ le def. ou tenãt ne serra 2. foits amcie; Et oue ceo accorð 9. E. 3. 6. per Herle, &' 22. H. 6. Per q̃ fuit conclude, q̃ entãt q̃ Leuesq̃ esteant vn m̃ pson soit deux foits amcie, en cest case ceo fuit errour. Encounter q̃ fuit rñde p vn a councel oue le def. que le darrein ne fuit forsq̃ recital del primer, et issint a doñ vn pleine iudgemt de touts oue les damag', & nemy nouel iudgemt, car il ne poit auer 2. bres al Metropolitañ, nient plus q̃ il poit estre 2. foits amercie. Mes si fuit gratia argumenti, admitte que le darrein iudgemt fuit erronious, vncore le primer iudgemẽt est bone, & pfect en luy mesm, et ne serra impeache pur ascun errour en le

second

second iudgemt, car le primer iudgemt fuit le iudgement q̃ fuit en le Quare imped' al cōmon ley; car deuant lestatute de Westm̄ 2. cap. 5. le pl' en Quare impedit ne recoūa damagꝫ, ⁊ le pl' puis le dit statute poit prender le iudgemt al cōmon ley, et relinquie le benefit del statute sil voit, Quod concessum fuit p totam Curiam: Per q̃ le Councellor del pl' pria, que le primer iudgemēt soit affirme, ⁊ issint fuit. Nota Lector, le matter en ley fuit resolue, ⁊ adiudge p ambideux Courts.



Hill' 32. Eliz. in banke le Roy.

Fosters case.

IOhn Foster ⁊ Ursula sa feme port action de Faux imprisonmt vs Robert Smyth, et sur le pleading ⁊ special vdict le case fuit tiel; s. Que le ville de Brancaster est deins le hundred de Smythden en le countie de Norff. Et q̃ le def. fuit prędicto tempore quo &c. vn des Constables de Brancaster, ⁊ q̃ Nathaniell Bacon Armig, adonqs vn des Justices de peace deins le dit countie, fait vn garrant enseale oue son seale, direct enter auters al Constables de Brancaster, recitant q̃ John Lane de Brācaster fuit en pauour de son vie, mutilation de ses mēbres, ⁊ arser de ses measons p Ursula le pl' ⁊c. Vobis &c. p̄cipimus, qd̄ p̄dict' Vrsulam coram aliquo Iusticiariorū nr̄orū ad pacem in com̄ p̄dict̄ assign̄ venire faciat̄, seu aliquꝫ vr̄m venire faciat sufficient̄ manucapt̄, qd̄ ipsa p̄dict' Vrsula p̄fat̄ Iohi Lane dampnū & malum aliquod &c. non faciat, nec fieri ꝓcurabit. Et si hoc facere recusauerit, tunc ipsā sic recusantē ꝓxim̄ prisonę nostr̄ in com̄ p̄d' duci facias &c. ibm̄ moratur̄ quousq; gratis hoc facere voluerit &c. p force de q̃l gart le def. attache le dit Ursula, ⁊ q̃ puis le pl' ⁊ vn John Hamond

offer

offer eux a baer a Thom Fermour armig un des Justices de peace de m le countie, deste lye al Roygne, solonqz le purport del dit garr, & q le dit Robert Smyth refuse de aler al dit Th. Fermour, sur q les pl baont oue le dit John Hamond al dit Tho. Fermour, & la conust un recognizance al Roigne, dappear al pcheine Sessions dee tenus deins le hundred de Smythden, (le ql ne fuit accord al garr) & q le def. pdict tempore quo &c. per force del dit garr amesne le dit Ursula deuant le dit Nathaniel, deuant q el refuse a trouer suerty, pur q le Def. amesn le dit Ursula al gaole p force del dit garrant. Et en cest case 2. points fueront resolue per *Wray* chiefe Justice, & totam Cur. ¶ 1, Que sur le dit genal garrant, s. coram aliquo Iusticiar &c. est al election del Constable ql est officer & minister de justice, damesner le ptie attache a ql Justice q il voit, car est pluis reason a doner election al officer, q en psumption del ley est pson indifferent, et iure a faire & executer son office duemt, q a doner election a le Delinquent mesm. q p psumption del ley voyle querer subterfuges, et paduenture voile amesner le Constable esteant pur le greinder part un poure hoe al pluz remote pt del countie, peront tiels Constables voillent estre pluis negligent & remisse de tiels garrants pur pauour de trauaile, & pde de lour temps; Quel iudgemt est encounter loppinion Fineux 21.H.7.20. obiter, dont le Reporter fait un Quere. Mes ceo accorde oue lopinion de Snr Brooke en abridg le case de 21.H.7.tit Faux imprisonmt 11. Nota Lecteur, le ley adiudge en le point, (q ne unques q ieo scauoy) fuit adiudge deuant. ¶ 2, Fuit resolue, q aps q le officer en le case supra, auoit port le ptie deuant le Justice, et deuant luy il refuse a trouer suertie, q lofficer sans nouel warrant ou commaundemt poit amesner le ptie al prison, et ceo p les polx del dit warrant, Et si hoc facere recusauerunt &c. Et *Wray* chiefe Justice dit, que un Justice de peace poit en tiel case faire un garr damesner le party deuant luy mesm, & ceo serra bone & sufficient en ley: Car pluistost il q fist le garr, auoit meliour conusans del matter, et pur ceo pluis apt a faire justice en le case.

Micha-



Mich. 32. et 33. Eliz. in banke le Roy.

Gooches case.

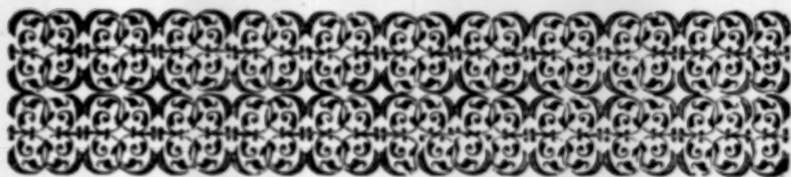


Pater Rous pl., & Gooch def. come heire a son pere, en Dette sur Obligation fait p le pere, en q̃ il oblige luy mesme & ses heires; Le def. plede riens p discent; Et le pl. mainteyne q̃ assets al J. en le countie de Suff. Et al Nisi prius deuant *Sir Christopher Wray* chiefe Justice Denglētre, vn del councell oue le pl. done en euidence q̃ son pere fuit seisie des terres en J. auantdit en fee, & morust ent seisie, & q̃ eux discende al def. per q̃ &c. tout que fuit agree p lauter ptie. Mes le councell del def. done en euidence, que longe tẽps deuant cest action cõmence, le def. ad enfeoffe vn W. G. en fee de mesm̃ les terres, que fuit aux̄ confesse. Mes le councelloue del pl. alleage & proue, q̃ cest feoffemt fuit fait p fraude & couyn, a defrauder le pl. de son action, et pur ceo voide per lestatute de 13. Eliz. cap. 5. quant al pl. Mes fuit fortment vrge & insist, q̃ ceo couient estre plede & ne puit sur cest issue (de riens per discent iour del brẽ purchase) estre done en euidence: Mes sur le importunitie del councellor del pl., *Wray* chiefe Justice direct les Jurors a trouer le speciall matter, et issint ils fount. Et ore mesm̃ cest Terme sur argumẽt al barre & bench, 2. points fueront resolue per *Wray* chiefe Justice, & totam Curiam. ¶ 1. Que le matter auantdit poit bien estre done en euidence pur 2. causes; 1. pur ceo q̃ le dit act puruiew genãlmẽt que lestate quant al creditor serra voyde, & actes de parliamẽt faits en preuention ou suppression de fraude doient auer vn benigne interpretation, 2. si cest matter couient estre plede, ceo sera mischieuous al creditors, & serra mult al maintenãce & increase

de fraude & coupn, car fraude & coupn, (pur ceo q̃ ils sont odious) sont icy priuemẽt & secretmẽt hatch en vn hollow arbre, in arbore caua & opaca, & cy artificialmẽt couer & conceale, q̃ le ptie grieued nad meanes a ceo trouer ou scauer, donq̃s a chaser le pl' q̃ est tout estrang̃ a ceo a pleder le feoffemẽt (dont il nad notice) et q̃ ceo suit fait p fraud &c. serra mischieuous et encounter ley & reason. Et Judgemẽt fuit done pur le plaintife. Et en cest case *Wray* chiefe Justice dit; Si A. seisie de terre en fee fait fraudulent conueyance, (al entẽt a deceiuer & defrauder purchasors encontr̃ lestate de 27. Eliz.) et continue en possession, & est repute come owner, B. enter en cõmunication oue A. pur le purchase de ceo, & p accident B. ad notice & intelligencie de cest fraudulent conueyance, & nient obstant il conclude oue A. et prist son assurance de luy; en cest case B. auoyder̃ le dit fraudulent conueyance per le dit Act, nient obstant son notice, Car lact ad expresse polr fait le fraudulent conueiance voide quant al purchasor, et entant q̃ ceo est deins le expsse puruiew de lact, ceo doit estre issint prise & exposide en supp̃ssion de fraude. Et accordant al opinion de Seigñr *Wray*, fuit vnemẽt agree & resolue per totam Curiam in cõi banco, Pasche 3. Reg̃ Iacobi, en euidence al Jurie en Eiectione firme, sur demise fait p Standen al House pl', vs Bullocke def. Que ou vn Bullocke ad fait fraudulent estate de son terre deins le dit act de 27. Eliz. al A. B. & C. et puis nient obstant offer a vender le dit terre al Standen, & deuant assurance ent fait p Bullocke, Standen ad notice del dit fraudulent conueiance, & ceo nient obstant pcede, & prist son assurance de Bullock, q̃ Standen auoyder̃ (p le dit Act) le dit fraudulent conueiance; Car le notice del purchasor ne poit faire ceo bone, q̃l vn Act de pliamẽt fait voide quant a luy; Et voier est Quòd non decipitur qui scit se decipi. Mes en cest case le purchasor nest deceiue, car le fraudulent conueiance dont il ad notice, est fait voide quant a luy p le dit Act, et pur ceo ne noyer̃ luy, ne il, quant a ceo, est en ascun manner deceiue.

Standens case Pasch' 3. Ia. In cõmuni bãco.

Mich'



Mich' 32. & 33. Elizabethæ, in *Lexchequer.*

Sparries case.

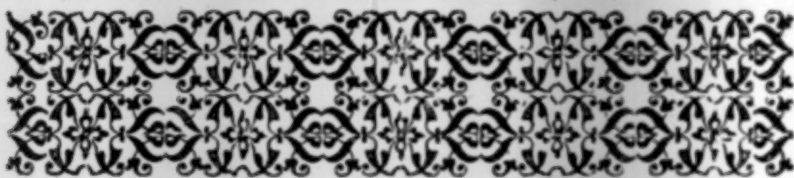


Srael Owen port Action sur son case vs James Sparry, de trouer de certaine quantity de Cotton yarne, & vend al persons disconus, & conuersion a son oeps; Le defendant pleade, q le plaintife ad auter action sur le case pendāt in le bank le Roy pur m̄ le trouer, & conuersion de m̄ les biens, & cest sute ꝓsecute pendaunt lauter; Judgemt del byll. Et sur ceo le plaintife demurre in ley. Et fuit resolue p Sir *Roger Manwood* chiefe Baron, & tout le Court del Exchequer, que le byll abatera pur 2. causes. ¶ 1, Pur ceo, q per le rule del ley home ne serr 2. foits vexe pur vn m̄ cause, Nemo debet bis vexari, si constet Curię quod sit pro vna & eadem causa. Mes launcient diuersity in n̄re liures est inter Brēs qux comphendont certeinty: come in Debt, Detinue &c. & brēs qux comphendont nul certeinty, come Assise, Trn̄s &c. car voier est, que en brēs (soient eux real, ou ꝑsonel, ou mixt) queux sont certeine, est bone plea a dire, que le briefe est purchase pendant lauter: Mes in brēs reall ou personall, ou nul certeinty est certeine, la nest plea: Come in Assise, le brē est generall, de libero tenemēto; & briefe Trn̄s est, quare bona & catalla cepit &c. generalmt sauns ascun certeinty, ou del chose, ou del temps &c. ou dascun conuenient certeinty, q poit estre mise en issue, car le ley require, Quòd certa res deducatur in exitum, & non potest constare curie, quòd sit pro vna & eadem causa. Mes in Assise, Trn̄s &c. aps pleint ou count fait (ql pleint ou count reduce le generality del brē a certeinty) donques brē purchase apres tiel pleint ou count abatera, come appiert in 14.

E.3. tit Bre 270. adiudge in le point; Ou en Assise de nouel disseisin le tenant pleade, que le plaintife ad auter briefe de assise pendāt de mē les tenemēts inter mē les parties, et issint cest bre purchase pendaunt lauter, Judgemēt de briefe: Et pur ceo que pleint ne fuit pas fait in le primer bre, issint q̄ non potest constare curiæ de queux tenemēts il soy pleint, le briefe fuit agard bone, & il pleād al issue. Et oue ceo accord 14. Ass. pl 7. 29. Ass. pl 40. Vide 14. E. 3. tit Br 318. Bre de rescous port, pendaunt vn auter, abatera, si soit de record, q̄ le plaintife ad count en le primer briefe, ou auterment nemy, & 39. H. 6. 12. accord per Prisot in ass. aps pleint, & in Trns apres count le plea est bone. Mes in le case al barre le primer action sur le case sur troue & cōuersion, soit ceo p Bre ou p bill est icy cy certein, come action de trns est aps count fait. Mes le reason in 5. H. 7. 15. (q̄ come semble le Reporter misprist) fuit ousterment denie p le Court, ou est dit, que pur ceo q̄ diuers trespasses poyent estre fait en vn mē iour, a cest cause nest plea, (come la est dit) in trns, que auter action est pendaunt &c. pur mē le trns, Car p mē le reason, apres que le plaintife ad recouer en trns, & port action pur mē le trns arrere, le Def. ne poit auerre, q̄ tout est pur vn mē trns. Mes le liure in 20. H. 6. 44. 45. fuit affirme destre bone ley; Ou en forger de faux faits, le defendāt demaund iudgement del bre, pur ceo q̄ le plaintife ad autiel bre de mē le forgery de faits, a q̄ il ad appeare, & cest briefe purchase pendaunt lauter, Car le briefe de forgerie de faux faits est generall, Quare diuersa falsa facta fabricauit, vel quoddam falsum factum fabricauit: Et le defendant nad plead q̄ le plaintife ad coūt in le primer briefe dount le certeintie poit appeare, a cest cause Newton compare ceo al bre de trns, et agard le defendant a respnder, vide 14. H. 7. 12. & 22. H. 6. 15. que en action de trns pur vn chiuall, que per le count est reduce a certeintie, est bone plea al briefe, q̄ repl pend de mesm le prisel; ou auerrement est allowe que tout est pur vn mē le prisell, & vncore poient estre diuerse prisels in vn mē iour, q̄ est encounter le reason de 5. H. 7. et accord oue cest resolution. Et oue ceo accord auxi le liure en 22. H. 6. fol. 52. a. ou le case de trns est adiudge, Car la en trns le defēdant dit que le plaintife ad pur mesme le trns vn auter briefe pendaunt vers le defendant, sur q̄l il ad declare, iudgement de cest briefe purchase pendaunt lauter, & Newton & tout le Court agard, q̄ le briefe abatera. Nota la est pcell del plea al bre, que le pl ad declare, p q̄ il ad fait le chose certaine, & ceo est le diuersitie inter cest case, & les cases en 20. H. 6. 44. & 5. H. 7. 15. Car le

principall

principall case en 5. Henr. 7. fuit affirme destre bone ley, car la ne fuit parcel del plea q̄ le plaintife ad count: Et le case al barre fuit pluis fort, car ne serra intende que fuer diuerse ven-ditions et conuersions en vn mesm iour. Fuit auxi resolue, que coment le primer Action fuit en auter Court, s. en banke le Roy, ou Via versa que le plea est bone. Vide 43. Ed. 3. 27. acc', & que le liure en 34. Edw. 3. Bre 789. est bone ley. Car nappiert per le plea, que le plaintife, ou le defendaunt fuit pri-uiledge in Lexchequer, & donques per lestatute de Articul' super Chartas cap. 4. est puruiew, que nul common plea serra tenus en Lexchequer. Mes en 43. Edw. 3. 27. appiert, que le defendant fuit priuiledge in Lexchequer, & pur ceo le plea al Briefe la fuit bone. Mes si homes port Action de Debt per byll en Londres ou Norwich, ou en ascun autre inferiour Court, & puis port briefe de debt en le Common Banke, cest sute en le pluis haut Court, que est purchase pendaunt sute per byll en vn inferiour Court nabatera; come appiert en 7. Hen. 4. 8. & 3. Hen. 6. 15. Vide 43. Ed. 3. 22. 27. & 7. Hen. 4. 44. Brining-hams case. Mes dicit 9. Edw. 4. 53. que touts les Courts le Roy al Westm ount estre de temps dount memorie, &c. et issint home ne poit scauer, que de eux est le pluis ancient Court. Et puis fuit adiudge, que le plea fuit bone, & le pl' prist riens per son bill. Issint nota Lecteur, touts les liures, que prima facie semble a disagreer, sur plein et preignant reason sont vnement agree & reconcile.



Mich. 32. & 33. Eliz. in banke *le Roy*.

Chamberlayne de Londres case.

3 Leon: 264: idem



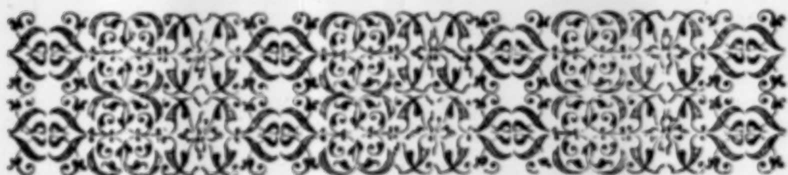
Le Chamberleine de Londres port action de Dette in London in le Guildhall la, vers diuers persons &c. Et fuit ground sur vn act de Common Counsell, ou ordinance, fait per le Maior, Aldermen, & Comminalty del citie a lour cōmon assembly (q̄ ils faiont per custome et que inter auters, est confirme per diuerse acts de Parliament) per que fuit ordaine, Que si ascun Citizin, freeman, ou estrāger deins le dit Citie mittera ascun broadcloth a sale deins le city de Londres, deuāt il soit port a Blackwelhall dēe vieu & search, issint q̄ poit apperer destre vēdible, & q̄ hallage soit pay pur ceo, s. i. d. pur chescun cloth, q̄ il forfeitura pur chescū cloth vi. s. viii. d. Et ouster fuit ordein̄, pur tiel forfeiture le Chāberlein del city de Lōdres pur le temps esteant, aueroit actiō de Dett &c. & pur ceo que les def. ount infreint le dit ordinance, pur le penalty inflicte per le dit ordinaunce le Chamberlayne de Londres port Action de dette en Londres, & ceo fuit remoue per Corpus cum causa en banke le Roigne. Et fuit moue que ceux de Londres ne poient faire leyes ou ordinances a lyer les subiects le Roigne, & principalment estrangers, car donques ils aueront cy haut authoritie come Acte de Parliament. Et 2. le dit ordinance (come fuit vrge) fuit encounter le ley, et le freedome et libertie del subiect, a compeller luy a porter ses clothes a ascun vn lieu. 3. Le imposition dun denier pur hallage fuit vn charge al subiect, et per mesme le reason que ils poient imposer vn denier, ils poyent imposer ii. d. et issint infinitum.

Et

Et vn del Inner Temple a counsell oue le Citye, moue dauer Procedendo. Appiert per mesme presidents, que ad estre use deins le Citie de Londres de temps dont &c. pur ceux de Londres, a faire ordinaunces & constitutions pur le bone order et gouernment des Citizins &c. consonant al ley & reason, queux ils appellont Actes de Common Counsell. Auxi touts lour customes sont confirme per diuerse Actes de Parliaments: Et touts tiels Ordinaunces, Constitutions, ou Bilawes sont allowe per la ley, queux sont fait pur le voyer & due execution del leyes ou statutes del Realme, ou pur le bone gouernment et order del corps incorporate: Et touts auters queux sont contrary ou repugnant al leyes ou statutes del Realme, sont voide & de nul effect: Et quant a tiels Ordinaunces & Bilawes, ceux diuersities fuer obserue; Inhabitants dun ville, sauns ascun custome poient fayre Ordinaunces ou Bilawes pur reparation del Esglise, ou dun haut voy, ou dascun tiel chose, que est pur le bien publique generalment, & in tiel case le greinder pt liet touts sauns ascun custome. Vide 44. E. 3. 19. Mes si soit pur lour priuate profit dem, come pur le bien ordering de lour common de pasture, ou semblables; la sauns custome ils ne poient faire Bilawes: Et si soit vn custome, donques le greinder part ne liet touts, si ceo ne soit garrant per le custome. Car sicome custome create eux, issint doyent eux estre garrant per le custome. Vide 8. Ed. 2. tit Assise 413. Auxi Corporations ne poyent fayre Ordinances ou Constitutions sauns custome, ou Charter le Roy, sinon pur choses que concerne le bien publique, come reparations del Esglise, ou common voyes, ou semblables. Vide 44. Edw. 3. 19. 8. Edw. 2. tit Assise 413. 21. Ed. 4. 54. 11. Hen. 7. 13. 21. Hen. 7. 20. & 40. 15. Elizabeth. Dier 322. Et quant al le case al barre, mults Statutes fuer faits pur le voyer fesaunce de woollen cloth, que est le principall commodity de cest Realme. Et al intent que les dits Statutes serront mieux execute sauns ascun disceyt, le dit Acte de Common Counsell fuit fait, que ils ser port a Blackwell Hall, come a vn lieu publique, et conus, al intent que ils poyent estre search et vieu, sils sont faits accordant al dits statutes: issint le dit ordinance esteant fait pur le melior obseruation & executiõ des dits leyes, a preuenter touts frauds & faulxity, fuit bone & allowable per le ley. Auxi le assessing del dit denier pur hallage fuit bone, pur ceo que fuit pro bono publico, et fuit competent et reasonable ayant regarde all benefit

que le subiect enioy per le reason del dits ordinaunces, & tiels assessements esteant pur le maintenaunce del bien publique, et nemy pro priuato lucro, fueront maintenable per le ley; et ceo ne fuit destre dit burthen ou charge al subiect, quant il reape benefit de ceo: Mes est semblable al pontage, murage, tolle, & similia, come appiert en 13. H. 4. 14. en queux cases le summe pur reparations des ponts, mures, &c. covient estre cy reasonable, q̄ le subiect auera pluis benefit per ceo que charge. Auxi le penalty inflict sur le offendor, soit il citizen ou stranger, fuit loyall, loffence esteant commise deins le citie, et le summe esteant competent & proportionable al offence, & sauns penaltie lordinaunce serra in vayne. Car Oderunt peccare mali formidine pœnæ. Et lappointment q̄ lour Chamberlayne esteant lour publike officer de dette, port action de dette fuit bone & allowable p ley, et lordinaunce esteant accordant al ley, poet estre mise in execution sauns ascun auter allowance, nient obstant le statute de 19. H. 7. cap. 7. Et apres graund deliberation, *Wray* chiefe Justice per aduice dauters Justices, graunt Procedendo. Vide 2. Ed. 3. 7. Iohn de Bretaignes case: Le Roy poet graunt per son Charter, que touts manner des niefs veignantes in tiel hauen charges oue Marchandises, serra discharge in vn certeine lieu, & non alibi &c. al intent que il serra mieux rn̄de de ses customes, & auters duties.

Trin



Trin' 38. Elizab. in communi *banco.*

Clarkes case.



En action de Faux imprisonment port per Clarke vers Gape: Le def. iustifie le imprisonmt, pur ceo q̄ le Roy E. 6. encorporate le ville de S. Albons p nosme de Maior &c. & graunt a eux a faire ordinances, & mše que le Roigne appointe le Terme destre tenus la, p que ils p lassent le pl', & des auters Burgesses, assesse vn somme sur chescun inhabitaunt pur les charges in erecting des courts la, & ordeine, que si ascun refuser a paier &c. q̄ il serr imprison &c. & pur ceo q̄ le pl' esteant burgesse &c. refuse a paier &c. il come Maior iustifie; & fuit adiudge nul plea. Car cest ordinance est encounter lestatut de magna Charta cap. 29. Nullus liber homo imprisonetur: Quel act ad estre confirme, & establie oustre 30. foits, & lassent le pl' ne poit alter le ley in tiel case. Mes fuit resolue, que ils poyent auer inflicte reasonable penaltie, mes nemy imprisonment, quel penalty ils poyent limit destre leuie per distresse, ou pur que action de dette gist, et le plaintife ad Judgement.

De



De termino sancti Michaelis, Anno *regni dñæ Elizabethæ Reginæ Angliæ &c.* 31. & 32. *rotulo* 447.

Ieffreyes case.

M*Emorandum, quod die lune proxim'* post mensem sancti Michaelis isto eodem termino, coram Domina Regina apud Westmonaster, veñ Willielmus Ieffrey geñosus in ꝓpria ꝑsona sua, Et dat cur dict dominę Reginę nunc hic intelligi, quòd cum secundum legem terrę & consuetudinem huius Regni Angl, a tempore cuius contrarij memoria hominum non existit, infra idẽ Regnum habit, & visitat; Inhabitant & residentes infra aliquam ꝑochiam infra regnũ ꝑdictum, infra quam quidem ꝑochiam aliqua ecclesia parochial extitit, ecclesiã illã sumptib' suis ꝓprijs quocies necesse fuerit repar, & a toto tempore supdict repare consueuer & debuer, & quod quęlibet alia persona seu personę inhabitans, seu inhabitant extra paroch' illã in aliqua alia ꝑochia, de factione huiusmod' reparatioñ a toto tempore supdict exonerat & acquietat fuer, cumq; etiam per legem terrę & consuetudinem predict non licitum sit, alicui personę siue aliquibus ꝑsonis, imponere aliquam compositionem siue taxacionem super aliquã personam non inhabitantem in aliqua ꝑochia, vbi huiũodi ecclesia reparãd' sit, in respect' seu ratioñ aliquor terr siue tenemtor, quæ eadẽ persona tenet vel occupat in eadem parochia vbi huiũodi ecclesia reperanda sit, vt supdict est, ꝓ reparatione alicuius talis ecclesię sic irreparat sine assensu suo, cumq; etiam triacio & determinatio causæ ꝑdict sit materia terminabilis ad communem legem; et non per iura seu censuras ecclesiastic' quouismodo triari, terminari, & discuti debeat, nec a tempore cuius contrarij memoria hominum non existit consueuit: Quidam tamen Abraham Kenshley & Thomas Foster Gardiañ siue oeconomi ꝑochie de Haylesham in Coñ Sussex, asserint ꝑmissorum non

non ignari, fto & subdole ptendeñ pdict Will Ieffrey fore inhabitantem infra pochiam de Haylesham pdict (vbi re vera pdict Willm Ieffrey est, & semper fuit inhabitans infra pochiam de Chiddingley in Com Sussex, et nunquam fuit inhabitans infra parochiã de Hailesham pdict) ac eandem ecclesiam de Haylesham pdict per teneñ et pprietarios terrar & tenementor, infra eandem parochiam reparari oportere & debere, machinañ dictam Dominã Reginam nunc & coronam suam Regiam exhereditare, cognitionemq; plit que ad dictam Dominam Reginam nunc & coronam suam Regiam, & non ad cur christianitat in hac parte ptinet, ad aliud examen in cur christianitatis traher, ipsum Willm Ieffrey in cur christianitatis prædict coram Iohannem Drurie legum Doctore, in & per totum Archiñ Lewen reuerend' in Christo pris Dom Thome puidenc' diuiñ Cicestreñ Episcop' officiali principali ritè deputat ad puincionem pdictorũ Abrahami & Thome Foster in hac parte, de & pro quadam taxatione super ipsum Willm Ieffrey ad & circa reparationes ecclesie de Haylesham pdictam impoit citari fecer: ac eundem Willm in cur christianitat pdict coram pfato Iudice spirituali compere, eundemq; Willm sic comparẽtem ad respondend' quibusdam articulis de & pro taxatione pdict', vidlt de eo qd' idem Will' Ieffrey sciuit, credidit, vel audiuit qd' infra Archiñ Lewen in comitat prædict fuit quęd ecclia cõmunit vocat **The parish Church of Haylesham**: Et quòd eadem ecclesia parochial in quamplur partibus eiusdem ecclesię tam in tegimento quam in cooperimento eiusdem quam alijs indiguit & indigebat: Ita vt nisi repararet, ruinam pati verend' fuisset, qd'q; tam de iure cõmuni quã de antiqua laudabili & pscripta cõsuetudine, necnon a tempore & p tempus cuius contrarij memoria hominum non existit inuiolabilit & inconcusse vsitat & obsuat fuit infra parochiam de Haylesham prędict' quòd omnes & singulos pochiañ reparatioñ ecclesie alicuius irreparat intendent iuxta ratam & qualitatem possessioñ in eadem parochia hẽnt vel occupant cuilbt infra dictam parochiam possessiones hẽnd' & obtinẽd' collectionem siue taxationem imponere potuissent & debuissent. Ac etiam quod dict' Ecclesia matura deliberatione phita non minore summa sexagint decem libr legalis monet Angl' sufficient reparari potuit, necnon quod Gardiani ecclesię parochial' de Haylesham prędict' p tempore existeñ, anno Domini millimo quingentesimo octogesimo nono & duobus annis, tunc pxim pteritis, de & in consensu omniũ parochianor de Haylesham pdict', seu maioris & melioris partis earund' quandam contributionem iuxta quantitatem & qualitat possessioñ prædict', & reddit infra dict' paroch' existeñ in pdict' ecclesie reparationem, possessiones

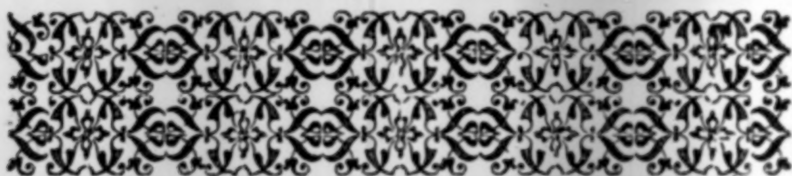
pdict',

prædict', seu reddit in eadem parochia omnibus & singulis habend' & obtinend', imponend', & de eisdem taxand' decreuissent; diemq; & locum ꝓ huiusmod' contributione, & taxatione faciend' statuissent: quodq; eodem die, quo dict' contributio imponenda foret præceden̄ omnibus parochianis prædictis, necnon forensibus, terras prædict' possession̄, seu reddit in parochia de Haylesham prædict', habend' & obtinend', in dict' parochia de Haylesham prædict'; necnon in foro publico ibidem adfuisset concursus populi quibus die & loco contributio prædict', & taxatio faciend' & imponend' esset. Ac quod die & loco statut pro impositione prædict' taxationis, siue contributionis, ill' Gardiani, necnon parochiani dict' parochiæ ad huiusmod' contribution̄, siue taxation̄ faciend, processer. Ac summam quatuor denar de qualibet acr voc' **Marsh lande**: necnon summam duorum denar legalis monet Angliæ de qualibet acr terræ voc' **Uplande**, infra dictam parochiam de Haylesham prædict' existen̄, in reparationem dict' Ecclesiæ per habentes & occupatores dictarum acr, dictis Gardianis soluend' imposuer. Necnon quod idem Will'mus trigint acras Marisci, voc' **Marshe grounde**, & centum acr terre voc' **Uplande**, infra parochiam prædictam, tenuit, occupauit, seu reddit pro eisdem adtunc recepit. Ac quod summæ ab occupatoribus & habentibus possessiones prædict', siue reddit infra dictam parochiam de Haylesham prædict, iuxta collectionem, siue taxationem prædict', leuand' & colligend' non vltra summam quinquagint libr legalis monet Angliæ extendebant, sub nomine & colore officij sui (vt prefertur) de & in premissis respondere minus iuste astrinxit. Ac licet idem Will'mus Ieffrey materiam prædictam superius content in Cur Christianitat prædict', coram præfat Iudice Spiritual' in exonerationem suam in premissis sepiùs plitauerit, allegauerit, & illa ineuitabili veritate & testimonio ꝓbare obtulerit; quodque ipse per legem terre in forma prædicta citari non debuisset, pro solutione prædict' summæ super ipsum Willihelmum Ieffrey, ꝓ reparationibus Ecclesiæ de Haylesham prædict', vt prefertur taxat, ac quod taxatio prædict', pro reparationibus Ecclesiæ in casu prædict', existit materia terminabilis ad Communem legem, & non in Cur Christianitat: dictus tamen Iudex spiritualis plitum, & allegac' illā admittere penitus recusauit, ac prædict' Abraham̄ & Thomas Foster ipsum Will'm̄ Ieffrey in Cur Christianitatis prædict' in premissis condemnari, ac ad soluend' prædict' seꝑales denar summas super ipsum Willihelmum Ieffrey pro reparatione Ecclesiæ prædict' superius in hac parte spec' impoit & taxat

quas

quas ipse per legem terrę (vt prefertur) soluere occasione prædict' non debeat, seu tenetur facere, per diffinitiuam dict' Cur Christianitat sententiā totis suis viribus conantur & indies machinant; in dict' Domine Regine nunc contemptum, et ipsius Will'i Ieffrey damnum, preiudicium, depauperationem, & grauamen manifest', et contra legem terre prædict': Et hoc idem Willihelmus Ieffrey parat est verificare, vnde idem Willihelmus Ieffrey auxilium & munificenc' Cur dict' domine Regine nunc hic humilime implorando, per remedium, & bre dñe Regine de Prohibitione præfat Iudici spirituali in forma prędicta, ad prohibend' ipsum ne ipse plitum prędictum, pmiss. quouismodo tangen coram eo vlterius teneat. Et ei conceditur &c. Et super hoc ven Iohannes Porter de Chiddingly in Comitat Sussex Armiger, & Thomas Aynscombe de Buxsted in Comitat prædicto Gen, in proprijs personis suis, & manuceper pro pręfat Willihelmo Ieffrey, quod si conting' prædict' Abrahamum Kenshley & Thomā Foster ad Cur dominæ Reginę hic imposter accedere ad bre dominę Reginę de Consultatione impetrand', seu aliter, Iustic ibid de & super præmissis prosequend', qd' tunc idem Will'us dictam materiam siue suggestionem prosequitur cum effectu, quousq; plitum inde aliquo legittimo modo terminet, videl't, vterq; manucapt prædictorum sub pæna decem libr, quam quidam summam decem libr, prædict' manucapt cogn, & vterq; eorum per se cogn, de terr & cattall' suis & eorū cuiuslibet fieri, & ad opus dict' dominę Regine leuari, si conting' dict' Will' m præmissa non psequi in forma prædict' cum effectu &c.

Mich'



Mich' 31. & 32. Eliz. in banke *le Roy*.

Kel ra: 3 Cro: 643

William Jeffrey Gen̄ port Prohibition enuers Abraham Renshley & Thomas Foster, et count q̄ p le ley de cest realme les pishioners de chescun parish, ou ils sont cõmorant, doiēt repaire lour ꝓp Esglise, & nēy les pishioners de ascun auter pish &c. Les dits Thomas & Abraham esteant Churchwardens del pish de Haylesham̄ en le coūty de Sussex, ount sue le pl' en Court christian deuant Doctor Drewry in le Diocesse de Chichester, pur certein deniers impose sur le dit Will' Jeffrey sauns son assent, pur 30. acres de m̄she, & 100. acres de terre, q̄ux le dit William Jeffrey ad, & occupy in le dit pish de Haylesham, pur le reparation del esglise de Haylesham, & ount constrayne luy a rn̄der a certeine Articles, s. que le dit esglise fuit in decay, & q̄ ne poit estre repaire pur meines q̄ pur 70. li. Et q̄ le dit Churchwardēs del dit esglise pur le temps esteant, anno Domini 1589. & 2. ans deuant, oue lassent del greinder part del pishioners del dit pish, iuxta quantitatem & qualitat̄ possession̄ & reddit̄ infra dict' pochiam existen̄, detmine et agree a faire taxatiõ pur le repatiõ del dit esglise, & q̄ notic̄ de tiel assēble fuit done in lesglise, & auxi ꝓclaim̄ in le m̄ket, & q̄ al iour issint appoint, les churchwardēs & greind̄ pt des pochians de Haylesham̄ q̄ fuer̄ la assemblies, fesoient vn taxation, s. de chescun acre de m̄shland 4. d̄. & de chescū acre de errable terr̄ 2. d̄. destr̄ pay p les occupiers de eux en Haylesham auantdit, & q̄ le dit Will' Jeffrey les dits 30. acres de m̄sh, & 100. acres de terre occupy, ou receiue rent pur eux, & q̄ tout le dit taxation del dit ville nexceede le summe de 50. li. Et count ouster, q̄ le dit Williā Jeffrey al temps del dit taxation, & longe temps deuant, & uncore est vn inhabitaunt del parish de Chiddingley deins le County de Sussex, & ne vnques inhabita deins le pish

de

de Haylesham, & q̃ il ad plede cest matter en court Xp̃ien, et le Judge refus la allower ceo. Et sur cest count, *Coke* de councel oue les def. demurr en ley. Et apres plusors argum̃ts al barre & al bench; Fuit adiudge, que Consultation serra graunte. Et en cest case ceux points fueront resolue. ¶ 1, Que le Court Xp̃ien ad conusans de reparatione corporis siue nauis Ecclesię, et ceo appiert per Britton, q̃ escrie in 5.E.1.lib.1.cap.4. fol. 11. et en lestatute de Circumspecte agatis &c. mes in rebus manifestis errat, qui authoritates legum allegat, quia perspicue vera non sunt probanda, pur ceo que cestuy q̃ indeuor a prouer eux, obscure eux. Et ou fuit obiect, que le cause q̃ chescun parishioner est charge al reparations del Esglise, et a puider conuenient ornaments deins ceo pur le greinder conueniencie & honor del diuine Seruice; est primerm̃t pur le spirituell comfort, q̃ il ad en le oyant del paroll de Dieu la, pur son instruction en le voyer chimin al cyel en celebration des Sacraments, et en presenting al Dieu lour priers, non solement priuatment, mes oue le graund Congregation destre thankfull al Dieu pur touts ses benefits, et a desire de luy touts choses necessaries &c. en respect de queux inestimable bñfits, il est chargeable a repayrer son proper Esglise, en que il receiue eux; Mes ne serra lye al repation dascun auter Esglise en auter parish, en q̃ il ne inhabite. Et le discription de cest paroll (Parochia) fuit obserue; Parochia est locus in quo degit populus alicuius Ecclesię. ¶ 2, Fuit obiect, que serra dure a charger le dit Jeffreys a tiel taxation, pur ceo q̃ il fuit demurrant en auter ville, & ne vnquez consort oue ceux de Haylesham a ascun de lour assemblies ou assessem̃ts pur tiels purposes. ¶ 3, Ou fuit obiect que le Libell en court Xp̃ien vers le dit William Jeffrey fuit en le disiunctiue, q̃ le dit William Jeffrey occupie les dits terres, ou receyue rent pur eux; sur q̃l libell cũ Rensley & Foster auont Consultation, coment q̃ Jeffrey ne occupie les terres luy mesm̃, mes ad vn fearmor en Haylisham, q̃ paie a luy rent, que vncore Jeffrey poit estre charge, que serra encounter ley & reason, & encoñter le common experience de tout Engliterre. Fuit responde & resolue primerm̃t, que coment q̃ le meason en que Jeffrey demurre, soit en auter parish, vncore entant q̃ il ad terres en le parish de Haylesham en son proper possession et manurance, il est en ley parochianus de Haylesham, Car le lieu ou il couche, dormie, ou maunge, ne fait luy solement Parishioner, mes auxy entant q̃ il manure terre en Haylesham, & per ceo est resident sur ceo, ceo fait luy *Le resolution del Court.*

 parishio-

parishioner de Hayplesham auxy, quant a cest purpose. ¶ 2, Si en cest case Jeffrey ne serra charge al reparation del Esglise de Haylesham pur ceux terres, que il mesme occupie la, nul person serra charge a ceo pur eux, sur quel graund inconuenience ensuer, car vn que inhabite en le procheyne ville, poit occupie le greynder part des terres en auter ville; & issint Esglises en ceux iours deveignes al ruine. Mes fuit resolue, quant la est vn fearmour de mesme les terres, le lessour que receiue rent pur eux, ne serra charge pur eux en respect de son rent, pur ceo que la est vn Inhabitant, & Parishioner, que poit estre charge, et receit del rent ne fait le lessour paryshioner. ¶ 3, En cest case le charge est sur le person, & nemy sur le terre; mes est sur le person en respect del terre pur le pluis equalitie & indifferencie. Vide le Register fol. 44. b, inter Consultationes. Consultatio ad procedendum contra parochianos super emendationē corporis siue nauis Ecclesiæ &c. vbi prohibitio de laico feodo prius porrecta fuit, que est destre entende, quant le taxation fuit del pson, en respect de son lay fee. ¶ 4, Coment que il est demurrant en auter ville, vncore entant que en iudgement del ley, il est inhabitant et paryshioner de Haylesham, il poyt vener sil voit al assemblies des Parishioners de Haylesham, ou ils conueygn̄ pur tiels purposes. Et *Sir Christopher Wray* chiefe Justice dit, que entant que le conusauns del reparations del Esglises appent al court Christien, fuit necessarie a oyer lopinion de ceux queux professont le Ecclesiasticall Leyes, quant a cest point; Et issint fuit fait. Et sur ceo diuers de eux desouth lour maynes en escripĉ certifiant lour oppinions, que Jeffreys per lour ley fuit parochianus de Haylesham quant a cest purpose, et chargeable al reparations del dit Esglyse de Haylesham; Et que les Churchwardens, et greynder part des parochians (sur tiel generall warning) assemblies, poyent faire tiel taxation per lour ley, et que ceo ne charge le terre, mes le person en respect del terre pur equalitie & indifferencie. ¶ 5, Quant al obiection, que le Libell fuit en le disiunctiue &c. Fuit responde & resolue, que coment q̄ le libell soit issint, vncore les defendants auer vn especiall Consultation solement en recpect de tiels terres, queux le dit William Jeffery al temps del dit taxation auoit en ses pper maynes, & eo potius, pur ceo que le dit Jeffreys ad confesse en son count sur le dit Prohibition, que il mesme al temps

del

del dit taxation &c. auoit les dits terres en son occupation demesne; Et vn speciall Consultation fuit agarde: Et ceo fuit le primer leading case q̄ vnques fuit adiudge & report en nostre liures des ans quant a cest matter. Et puis, s. Pasch. 41. Eliz. inter Paget, et [redacted] banke le Roy, en temps de *Popham* chiefe Justice, le point deueigne en q̄stion arrere, sur autiel taxation, Prohibition esteant obteyne ap̄s plusors argum̄ts & graund deliberation. Tandem sur le view del record de cest case al barre, q̄ fuit adiudge en le point; Fuit resolue arrere per *Popham* chiefe Justice, et totam Curiam, que Consultation serr graunt accordant a cest Judgem̄t, et ore est generalm̄t allowe & receiue pur ley. Nota Lector, cest bone case a plusors purposes, & pur ceo obserue bien les consequents de ceo.

paget et Rampton 3 Cro: 879:



Mich' 33. et 34. Eliz. in Curia wardorum.

Le Seigniour Cheineys case.

SIr Thomas Cheiney chler, Seignior gardein des Cinq; Portes, Anno 1°. Eliz. fist son volunt en escript, & per ceo deuise al Henry son fits diuerse mannors, et a les heires de son corps, le rem̄ al Thomas Cheyney de Woodley, & a les heires males de son corps, sur condition; That he or they or any of them shall not alien, discontinue, &c. Et fuit vn question en le Court de Gardes, enter Sir Thomas Perot heire general al Seign̄r warden, et diuers des purchasors de Sir Thom̄ Cheyney, si le dit Sir Thomas serra receiue, a prouer p̄ tesmoignes q̄ fuit lentent & meaning del deuisor, de includer son fitz & heire deins

ceux polx del condition (he or they) & nemy tantsolemt a restrayner Thom Cheyney de Woodhey, & ses hrs males de son corps. Mes *Wray* & *Anderson* chiefe Justices, sur conference ove ouc les auters Justices, resolue q il ne sera resceiue a tiel auerrement hors del volunt, car le volunt concernant terres &c. couient estre en escript, & constructions de volunts, couient estre collect hors des polx del volunt en escripture, & nemy p ascun auerrement de hors; Car sera pleine de grand inconuenience, q nul scauera p les escript polx del volunt, ql construct a faire, ou ql aduise a doner, mes ceo sera controll p collateral auerrements hors del volunt. Mes si home ad 2. fitz, ambideux baptize p nosm de John, et pensant q leigne (q auoit longemt estre absent) soit mort, deuise son terr p son volunt en escript a son fitz John generalmt, & en veritie leigne est en vie, en cest case le puisn John poit en pleading ou en euidence alleage le deuise a luy, et si ceo soit denie, il poit pducer tesmoignes a puer lentent de son pier, q il pensoit lauter destre mort, ou q il al temps del volunt fait, nosme son fits John le puisn, & le escrier omitte laddition del puisne; Car en 47. E.3. 16. le case fuit, Rob. Peynell ad issue 2. fits baptize p nosme de William, et leuie fine a Sir John Fannenbrigges & auters, come ceo &c. quux grant & rend al Rob. & Will son fitz generalmt, & puis le mort de Robert, Will le puisne fitz port Scire fac vs le heir del Will, leigne & le puisn p le rule del Court auerr q la fin fuit leuie de luy inheriter, priss, & sur ceo issue fuit prise, & nul inconuenience poit surder, si auerremt en tiel case soit prise en case de deuise p volunt, car cesty q veia tiel volunt, p q terr est deuise a s fitz John, ne poit estr deceiue p ascu secret inuisibl auerremt, car quant il veia le deuise a son fitz John, il couient a son pil a inquire ql John le testator entende, q poit facilmt estre con p ceux q escria le volunt, & auters quux fuer priuie a son entent, & si nul direct proofe poit estre fait de son entent, donqz le deuise est void pur le incerteintie, come le rendr ser auxi en le dit case del fine, quant a Will, car la ley ne ferra lun ou laut p construction inheritable, car nemy leigne fits ceo auera p course del ley, pur ceo q leigne ne besoign dauer addition, neqz le puisne ceo auera p construction, p le reason q le pere ne besoign dauer limitte le terre al eigne, pur ceo q le terr apres le mort del pere discender al eigne; Mes cesty ceo auera q le pere entend daduauncer oue ceo, & pur default del proofe de tiel entent, le volunt ou render est pur le incerteinty, coe ad estre dit, voide. Et issint le doubt en 11.H.6.13. bien explane.

Mich



Cases de Vsurie.

Mich. 33. & 34. Eliz. in banke le Roy.

Burtons case.

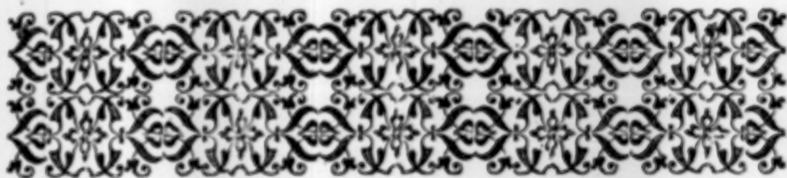
EN Repleuin port per Humfrey Burton enuers H. H, il auowa, pur ceo que Thomas Woodhouse armiger fuit seisie del lieu ou &c. conteygnant 10. acres en Hicklyn en le Countie de Norff. inter alia, Et issint seisie 17. Iulij, Anno 21. Reginæ Eliz. per son fait graunt al A. G. armiger, vn annuel rent de xx. li. issuant hors del lieu ou &c. inter alia, a perceiuer a luy & a ses heyres al feastes de Natiuitie de Christ, et Saint John Baptist, annuelment destre paie; Le primer payment a comencer al feast de Natiuitie de Christ, que serra in Anno domini 1580. et puis A. per fait conus deuant Iustices del peace, & Clerke del peace, del dit Countie, et inrolle solonque lestatute, bargayne & vende le dit rent al def. et ses heires, que pur rent arrere auowa &c. Le pl. en barre del dit auowrie plede le statute de Usury, et alleage que le dit 17. Iulij, anno 21. inter eosdem Thomam Woodhouse, & A. G. taliter concordatum fuit per viam corruptæ barganiæ, scilicet, quod predictus A. mutuo daret prefat Thome Woodhouse centum libras, & quod idem Thomas concederet al dit Anthony & ses heyres le rent de xx. li. desouth condition; Que si le dit Thomas payer al dit A. 100. li. 17. Iulij 1580. que donques le dit rent cessera; Sur quel corrupt agreement, Thomas la adonques receiua le dit 100. li. et la adonques graunt le dit rent accor-

 dant

dant desouth tiel condition, come est auantdit, accordant al dit agreemt: Qui quidem annuus redditus pro pdict' 100. li. in forma pdict' solubil' excedit scdm rat 10. li. pro 100. li. pro vno anno, contra formam statuti &c. et conuey vn lease del terre al pl pur 21. ans. Et nota le distres fuit prise 27. Decembr; Anno 33. pur 20. li. arrere al Midsommer adonques passe, sur q lauowant demurr en ley; Et Judgemt fuit done pur le auowant: Car comt que fuit obiect que le pl en son barre al auowrie ad alledge, que le dit graunt fuit sur corrupt contract encounter lestatute, et le auowant ad demurr sur ceo, p que il ad confesse touts matters en fact, uncore pur ceo, que sur le matter disclose en le barre, appiert al court, que ceo ne fuit vn corrupt contract encounter le dit statute, et issint son allegation de ceo repugnant al matter mre p luy mesm en son barr al auowrie, & vn demurrer nest pas confession des touts matters en fact, mes de touts tielx matters en fait, queux sont bien et sufficientmt plede; A cest cause Judgemt fuit done pur lauowant: Et la cause q ceo ne fuit encounter lestatute de Usurie fuit, q riens fuit destre paie p Thomas W. le grauntour deins vn an & vn quarter apres le graunt fait, car deins le 17. iour de Julie 1579. & Xpsmas 1580. nul rent est limitte destre paie. Et si le grauntour vst estre paye le 100. li. le 17. Iulij 1580, le rent cesser sans ryens payer pur le dit 100. li. issint que le Court dit, q ceo fuit vn plaine bargaine & purchase conditional de tiel rent, & nul Usurie. Fuit en election del grauntour dauer paie le dit 100. li. et dauer frustrate le rent, issint que le grauntee (come le nature de vsurie est) ne fuit assured dascun recompence pur le forbearing de son 100. li. pur vn an, et le dit rent de xx. li. per annum nest que penaltie al grauntour, et assurance pur le grauntee pur le payment del dit 100. li. Mes fuit resolue per tout le Court, que si ad estre agree enter le grauntour & le grauntee, que nyent obstant tiel power de redemption, que le 100. li. ne serra paie al iour, et que le clause de redemption fuit inserte a faire euasion hors del statute, donques ceo ad estre vsurious bargaine & contract deins le dit statute; Car si en veritie le contract soit vsurious encounter lestatute, nul colours on shadowes des parolx voyllont seruer, mes le partie poyt ceo monstre, et ne serra conclude ou estoppe per ascun fait, en ascun auter matter quecunqz, car lestatute done auerrement en tiel case. Et *Popham* chiefe Justice dit, Si A. vient al B. a borrower 100. li. accommoder ceo a luy, sil voile doner a luy pur le loane de ceo

pur

par vn an xx.li. si le fits de A. adonques soit en vie, ceo est vsurie deins lestatute, car si ceo serr hors del statute per lencerteyntie del vie, lestatute serra de petite effect; Et per mesme le reason que il poit adder vn vie, il poit adder plusours; Et issint semble a vn Mathematicall lyne, que est diuisibilis in semper diuisibilia.

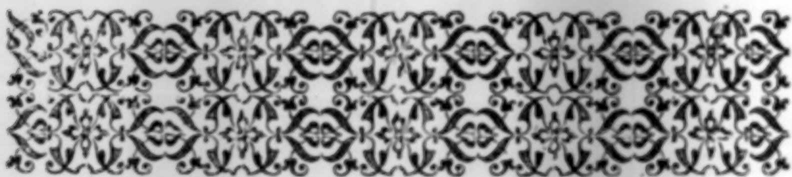


Pasch 37. Eliz. Rot. 1915. in communi Banco.

Claytons case.

Inter Reighnolds plaintife, & Clayton def. en action de Dette sur Obligation de 60.li. le case fuit; Clayton request Reighnolds a lender a luy 30.li. et sur communication inter eux, Reighnolds accommode a Clayton 30. li. 6°. Decembris, anno 34.Eliz. iesques al 2. iour de June prochein ensuant, a payer a luy pur le principall & loane de ceo 33.li. al dit 2. iour de June, si le fits del obligee adonques soit en vie, et sil morust deuant le dit iour, que adonques il paiera a luy forsques 27.li. que fuit 3. li. desouth son principall. Et fuit resolue per totam Curiam, que ceo fuit vn vsurious contract deins lestatute, accordant al opinion de *Popham* chiefe Justice deuant, et pur le reasons la rende per luy. Vsura dicitur ab vsu, & ære, quasi vsuæra, *id est*, vsus æris; Et vsura est commodum certum, quod propter vsum

vsum rei mutuate recipitur: Et cest discription accord oue cest Judgemẽt; Car si sur le prymer contract, cesty q̄ accommodate reserue nul certeine summe pur le loane: mes secundario speret de aliqua retributione ad voluntatem eius qui mutuatus est, hoc non est vitiosum. Vide Glanuile lib. 7. cap. 16; & lib. 10. cap. 1. que fuit launcient ley de cest terre concernant Usurie. Vide etiam Leges Sti Edwardi &c.



Paschæ 34. Eliz. Rot 275. in *Dette*.

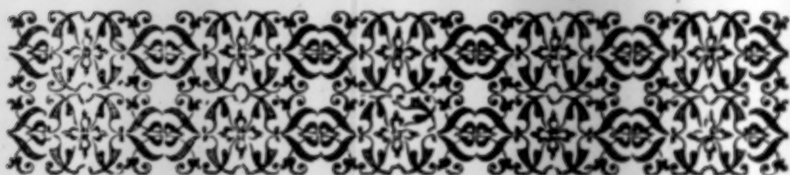
Hoes case.

IN action de Dette port per Hoe en banke le Roy, Phelix Marshall fuit baile pur le def. & puis deuant ascun iudgemẽt done le plaintife releas al Phelix touts actions, duities, & demaundes; Et puis Judgemẽt fuit done vers le def. et sur default del defẽdant Scire facias issuist vs Phelix Marshall, que plede le dit generall release; Sur q̄ le pl' demurre. Et fuit adiudge q̄ cest release ne barrera le pl', car les parolx del bailie sont condicionalmẽt, cestascauoir; Si contigeret p̄dict defendentem debit & dampn̄ ill' p̄fat quer' minime soluere, aut se prisonę Mareschall' ea occasione non reddere &c. issint q̄ ne poit estre per le dit bailie ascun certeine duitie, tanq; iudgemẽt soit done; car deuant ceo nul poit scauer a quel summe le dette & damages voile amounter, issint cesty q̄ est baile pur le defendant, nest pas lie en ascun certeyne summe al prymes: Mes son recognizans esteant generall, serra reduce a vn certeintie per le Judgemẽt, & nemy deuaunt; Et pur ceo est diuersitie enter duitie certeine sur condition subsequent, car ceo poit estre release deuant le iour

del

del performance del condition, & un duitie uncerteine al primes & sur condition precedent destre fait certein apres ceo en le meane temps, nest forsque mere possibility, & pur ceo ne poit estre release, car cest recognizance ne create un duitie maintenant, mes pro=ducera duitie apres sur un contigit. Et nota, que fuit adiudge Triñ 4. Eliz. Rot 1207. in coi banco, que p releas de touts acti=ons, suites, & quarrels, un couenant deuant infreinder de ceo nest pas release, pur ceo q̃ nest ascun cause daction, ne ascun cer=teine duitie deuant le infrender de ceo; mes le infreinder de ceo couient precede laction, & le cause del duitie, et a cest cause tiel releas ne fuit barre. Vide Dier 5. Eliz. 217. accord. Et vide Lit=ton en son chapt de Garrantie 170. que per release de touts de=maundes, un gart q̃ est couenant reall (come la est dit) est ex=tinct, uncore ceo est executorie & incerteine, mes la le feoffee a q̃ le gart est fait poit maintenant auer Warrantia cartæ, et lier le le terre pro loco et tempore. Mes vide 35. H. 8. Dier fol. 57. que p releas de couenants, le couenant est discharge deuant le in=freinder de ceo, q̃l est proue per Littelton auxy fol. 170. &c. 16. E. 3. Barre 245. Feme ad title de dower, & release a cesty en reũ=sion, & puis tenant pur vie surrend a luy, et semble bone barre, & uncore la feme nad cause daction vs cesty en le reuersion al temps del release fait; Mes le reason est pur ceo que la feme ad droit al terre, & cestuy en reuersion ad estate sur q̃ son releas poit enure, & per recouerie de dower son estate sert charge, 21. H. 7. le darrein case. Releas en temps de vacation al pson discharge un annuity, oue q̃ le parson est charge, en respect del psonage. Vide 40. E. 3. 22. 18. E. 3. Auowrie 77. 13. R. 2. Auowrie 29. 14. H. 4. 4. Recordare longe.

Triñ



Trin. 34. Eliz. in banke le Roy.

SeintIohns case.

[illegible] 3 Cro: 821



Ardener ad Judgem̃t en banke le Roy vers vn Seintiohn del Countie de Bedford, et auoit vn Cap̃ ad satisfaciendum vers luy, et obteyne vn garrant del viscont a vn especial bailie pur luy arrester, q̃ vient pres al meason del dit Seintiohn pur arrester luy; ⁊ pur ceo que il doubt a de resistance, il port oue luy vn Dagge; Et Seintiohn adonq̃s esteant vn Justice de peace del dit countie de Bedford, ayant notice de ceo, maunde vn de ses seruants pur luy, q̃ trouant luy arme oue vn dagge, attache luy, et luy amesne deuant le dit Seintiohn, esteant le ꝓcheine Justice de peace; Le quel sur examination del matter, luy committe al procheine gaole, la a demurt iesq; il ad paie x. li. lun moytie al Roigne, et lauter moytie al Informer, solonq; le statute de 33. H. 8. cap. 6. que ꝓhibite le shooting in, or carrying &c. dascun Handgun. Et fuit obiect, q̃ vn dagge ne fuit deins cest parolt Handgun; Car fuit dit, que Dagges ne fueront en vse al temps del fesans del dit Act, mes inuent puis, ⁊ com̃t q̃ sont vse oue le hand, vncore nest conus ꝑ le nosme de handgun, nient pluis q̃ Hagbut, ou Demyhake, q̃ux auxy fuer vse oue le hand, mes nient obstant sont conus per ꝑticular nosmes, ⁊ ne sont compꝛhend deins cest ꝑol (Handgun,) car ils sont particularm̃t nosme oue le handgun en lestatute. Issint vn dagge est distinguishe per especial nosme a vn handgun, pur que pur ambydeux ceux reasons, 1. Que ne fuit in vse al temps del fesans del Act, 2. Que fuit conus per vn especial nosme. Fuit obiect, que cest carriyng del dit Dagge, ne fuit deins le dit act. Mes fuit resolue per tout le Court, que fuit deins le dit statute,

et com-

et compꝛehenď deins cest parol (Handgun,) car coment que nul gunne fuit conus per le nosme dun dagge al temps del fesauns del dit act, et comt en common parlans vn Dagge est conus p special nosme, vncoꝛe entaunt que cestuy que fist le dagge, ad son inuention de le handgunne, et nest dascun nouel kynde en substance, mes ad solement vn petit alteration en foꝛme et qualitye, a cest cause ceo est compꝛehenď deins cest parol (Handgun,) car si petit alteration ou addition defeteira le penaltie del act, le statute serra de petit effect. Et ad estre explayne per diuerse pꝛoclamations, que pistols, dagges ⁊c. fuer deins le dit act. Et fuit dit, q̄ lou le dit acte pꝛohibite Crossebowes, per ceo Stonebowes sont auxi pꝛohibite, causa qua supra. Et le pꝛeamble del del dit act parle del petit handgun. Mes fuit resolue, q̄ pur aut cause q̄ le carrying de cest dagge, ne fuit pꝛohibite per le dit act, car le viscont, ou ascun de ses ministers pur le melioꝛ execution de Justice, poient poꝛter oue eux handguns, ou auters weapōs inuasiue ou defensiue, et ceo nest restrayne per le general pꝛohibition del dit Act. Vide 3.H.7.fol.1.

Mich'



Mich' 34. et 35. Eliz. in banke le Roy.

Williams case.

Salop'.



Thomas Williams armig' port Action sur le case en bank le Roy vs Henry Jones clarke; Et count lou le dit Henry esteant Vicar de Alderburie in Com predict doit, & est oblige per soy mesm, ou p vn auter Chapleine, a celebrater diuine Seruice al Wollaston en son Chappell de S. John, deins le scite & precinct de son mannor de Wollaston auantdit, & deins le parish de Alderbury auantdit, la de auncient temps erecte, chescun Sonday per annum, & chescun Festiuall iour per annum, deuant meridie de mesm les iours, et de administre les Sacraments al dit Thomas, hoibus, tenentibus, & seruientibus suis infra precinctu eiusde manij inhabitan & commoran. Idemq; Henricus Vicarius & oes pdecessores sui vicarij Eccl'ie parochial de Alderbury pdict', à tempore cui' contrarij memoria hoium non existit, p seipsu vel hmodi Capellanu ad celebrandu diuina seruitia in forma pdicta in Capella pdict', ac sacrament & sacramentalia psat Thome Williams & antecessor suis, ac oibus illis quoru statum ide Thomas modo habet, ac hoibus, seruientibus, & tenentibus suis infra dictu scitum manerij pdict' commorantib', p totum annu ministrand' vel administratur annuatim exhibere & sustentare consueuerunt. Predictus tamen Henricus Iones nunc vicarius Eccl'ie parochialis de Alderbury pdict p seipm vel hmodi Capellan diuinu seruiciu in capella pdict in forma pdict, ac ad Sacramenta & sacramentalia eide Thome ac hoibus, seruient, & tenent suis ibm in forma pdict ministrand' licet sepius requisit, per magnum tempus, vidlt, à festo Pentecoste vltim pterit ante exhibitione hmodi bille, vsq; exhibitione hmodi bill exhibere & sustentare recusauit, vnde dic' qd' deteriorat' est &c. Et le

Def.

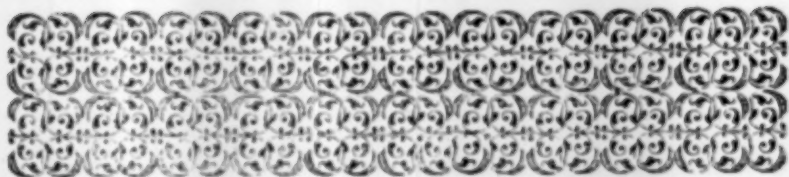
def. pleade non culp, & fuit troue culp: & apres divers motions in arreſt de iudgement, & le matter bien debate al Bench, al darrein fuit reſolue per *Popham* chiefe Juſtice, & totam Curiam, que en ceſt caſe, action ſur le caſe ne giſt, mes le remedy que le pl' ad eſt a ſuer in Court Chriſtian: Mes ſi le chappel vſt eſtre priuate ſolement pur luy, & ſes ſeruants & family deins le dit mannour, la, priuate action ſur le caſe ſur preſcription, ſerra maintenable per le Seignior del mannour &c. Car en tiel caſe il meſme ſolement (& nul de ſon family) auera laction, & comment que le diuine ſeruice ſoit ſpirituel, vncore intant que ceo per preſcription appent a priuate perſon, & deuſt celebrate pur ſon eaſe deins ſon mannour, que ſerra intende a comencer al primes per graunt; a ceſt cauſe pur non feſans de ceſt ſpirituel choſe, action ſur le caſe giſt, et damages ſerra recouer pur eux; & oue ceo accord 22. H. 6. fol. 46. in le Prior de Wooburnes caſe. Mes quant le chappel neſt priuat al uy & a ſon family, mes publique & comon a touts ſes tenants de meſme le mannour, que poyent eſtre mults & de grand numbre, la nul action ſur le caſe giſt pur le Seignior. Car donques cheſcun de ſes tenants purra auxi auer action ſur ſon caſe, cibien come le Seignior meſme, & iſſint actions infinite pur vn default, Et boni Iudicis eſt, lites dirimere, & expedit reipublicæ vt ſit finis litium propter communem omnium vtilitatem, et vncore ils ne ſerra ſauns remedie en tiel caſe, car come ad eſte dit, ils poient & doient ſuer pur tiel default in Court chriſtian, & la ceo ſerra redres; & oue ceo accord Litt. lib. 2. cap. Frankalmoigne 30. b. Vide 27. H. 8. 27. a. home naue action ſur le caſe pur nuſans fait in haut chemyn, car ceſt common nuſans; & donques neſt reaſon, que vn particular perſon ayt action: car per meſme le reaſon que vn perſon auera action pur ceo, per meſme le reaſon cheſcun poit auer action pur ceo, & donques il ſerra punie 100. foits pur vn meſme cauſe; Mes ſi aſcun particular perſon, apres per le nuſans fait, ad pluis particular damage que aſcun auter, la pur cel particular iniurie, il auera particular action ſur le caſe. Et pur common nuſances que ſont equall a touts les lieges le Roy, le common ley ad appoint auter courts pur correction & reformation de eux, ſ. le Tournes, Leets &c. 5. E. 4. 2. b. acc'. Vide 2. E. 4. 9. a.



Paſchæ 35. Eliz. in banke le Roy.

Caſe de orphants de Londres.

NOta, fuit reſolue ꝑ totam Cur̄, q̄ ſi aſcũ orphãt de Londres, que eſt per le cuſtome de Londres deſouth le gouernment del Maior & Aldermen del dit City, ſua en le eccleaſticall Court, ou in le court de Requeſts &c. pur aſcun biens, argent, ou chateux due a eux, ou ꝑ le cuſtome de Londres, ou ꝑ aſcũ deuiſe ou legacy in le volũt lour aunceſtor, ou pur auer account; q̄ ꝓhibition giſt, pur ceo q̄ le gouernment de orphans de Londres appertient al Maior & Aldermen de London, & ils ount iuriſdiction de eux. Et *Popham* chiefe Juſtice dit, que ſi Seignieur dun mãnor ad ꝓbate de teſtaments deins ſon mannour, ſi aſcun tiel volunt ſoit deſtre proue en le eccleſiaſticall Court, prohibition giſt, pur ceo que le iuriſdiction de ceo appent al auter, ou autrement le party poit auer double vexation & trouble. Et Ieo ay vieu 2. preſidents de ꝓhibitions, grauntes ſur le dit cuſtome des orphans de Londres.



Mich 35. & 36. Eliz. in banke *le Roy*.

Wymarkes case.

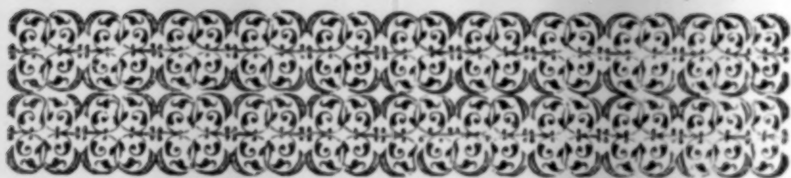


Abell Dun port Eiectione firme vers William Law, & count dun lease fait p Richard Sleford 9°. Nouembris 34. de vn mease &c. en Northlussenham en Com de Rutland, pur 3. ans. Le defendant pleade que ante pdict tempus, quo &c. le dit Richard Sleford fuit seisie in fee des tenements auandits, & 9. Maij anno 32. Reginæ, per son fait indente & inrolle deins 6. moys solonq; lestatute, Quod quidem scriptum indentatum hic in Cur pfert &c. bargayne & vend mesme les tenements al Edward Wymarke Gent in fee; per que & per force del Statute, il fuit seisie tanq; per le dit Sleford disseisie, q fist le lease en le count mention, sur q le defendant p le commaundement de Edward Wymarke, enter, &c. a q le plaintife reply & confesse le bargaine & sale p le dit fait inrolle al dit Wymarke, Modo & forma pput &c. Et idē Abell vlterius dicit, quod in eodem scripto indentato, prouis existit modo & forma sequentibus, videlicet, quod si prædictus Edwardus Wymarke &c. ne papera 300. li. 2. Nouembris 1592. al Sleford &c. que donques le dit bargayne & sale serra voyde; et mē le breach del conditiō, & reentry: et le lease fait al plaintife, & le eiectment, pūt in le count, saunz ceo q le dit Sleford disseisie le dit Edward Wymarke &c. sur que le defendant demurre in ley, Et monstre cest cause solonq; lestatute, pur ceo que le pl in son replication ne monstre auant le fait indente, que comprehend le dit condition. Et apres bone debate & consideratiō del matter in ley, fuit adiudge pur le plaintife. Et in cest case 2. points fuer resolue per *Popham* chiefe Justice, & totam Curiam,

Wymarkes case.

1. Quant ascun fait est mise al Court, le fait per iudgement del ley remayne en Court tout le terme, en que ceo est monstre; mes al fine del terme, si le fait ne soit denie, donques le ley adiudge ceo destre en le custody del party a que ceo appent, Car tout le terme in ley nest que vn iour, & pur ceo serra intende a remayner in Court tout le terme en que ceo est mise; mes quant le terme est close & finie, donques la est nul officer in tiel case, a que le custodie et charge de ceo per le ley appent, & pur ceo le partie que ceo monstre, auera le custodie de ceo: Car les euidences dun home sont come les sinewes de son terre. Et ou appiert per 38. H. 6. 2. que pur ceo que le fait en auter terme est en le custody del party, et nemy en Court, le defendant nauera oyer de ceo, & oue ceo accord, 4. H. 7. 18. & 21. H. 7. 30. Auxi vide Littelton, fol. 88. si le tenant in Assise plede feoffement per fait pol del plaintife, & monstre ceo al Court, in cest case (Lit. dit) que intaunt que le fait est in Court, le feoffee poet mise al court coment in le fait sont diuerse conditions, &c. mes ceo est destre entende, que il prendra aduauntage del condition in le fait in mesme le terme que ceo fuit plead & monstre auaunt. Et oue ceo accord 24. Ed. 3. 73. b. que quant vn fait est in Court, vn auter poit prender benefit de ceo sauns ceo auer in poine 38. Ed. 3. 8. a. & 40. Assis pl. 34. acc', & in 45 E. 3. tit. Feoffements & faits. En Assise vers plusors tenants, ascun plede quant a vn parcell le fait del auncestor del plaintife a eux mesme oue garrant monstre al Court; & ascun auters des tenants, quant al auters parcels pleade in barre per mesme le fait sauns auer ceo en poine, et ceo fuit challenge, pur ceo que le fait doit estre mise le Court deuers vn, les auters ne purront my auer aduauntage de mesme le fait sauns ceo mise, & non allocatur. Nota quant le fait est per vn mise al Court, ceo nest respectiue quant a luy, mes touts auters prenderent ent aduauntage. 21. E. 4. 49. in Labbot de Walthams case, si letters patents sont enrolle in ascun Court de Record, vn poit eux pleader in mesme le Court, sauns eux mise, nient obstant que eux ne fueront plead deuant: Et diuersitie fuit prise inter letters patents, ou auters matters de record que de lour nature demesne sont de record, & matter en fait: Car coment que vn fait soit enrolle en Court, vn ne poit ceo pleader en mesme le Court sauns ceo monstre. Vide 19. H. 6. fol. 6. 19. E. 4. 9. b. 22. H. 8. tit Record Br 65. Mes si fait pleade & monstre auant, & dedit, donques ceo remayner en Court touts iours, car si ceo serra troue nient son fait, ceo serra damne. 41. Assis pl. 29. 12. H. 4. 8. 7. H. 4. 39. 11. H. 4. 73. 45. E. 3. 11. Et si fait soit dedit en vn Court, per que

que ceo la remaine, ceſt fait poit eſtre plede en auter Court, ſans ceo mſtre, 12. H. 4. 8. & 43. Ed. 3. 27. acc': car lex non cogit ad impoſſibilia. Nota bone caſe en 42. Ed. 3. 18. ou le caſe fuit, que feme ſole fait leaſe pur vie, le leſſee fait waſt, le Baron releaſe & deliuer le fait in owel mayne deſtre deliuer al def. ſur certaine conditions perfourmer, le def. perfourme les conditions, le Baron happa le releaſe, & detaine ceo de leſſee, & il & ſa feme port action de waſt, le leſſee ſur ceſt ſpeciall matter pleader le releaſe ſans ceo mſtre auaunt. Vide 10. E. 3. 40. ſi Baron & feme ſont implede in vn real action, ou la default la feme eſt le default dambideux, ſi le dſdant priſt la feme del tenant de luy, ceo ne turnera le tenant a vn default. Iſſint in Dower, detinue de chres &c. p le dſdant eſt bone plea .20. H. 7. 5. tenant p ſtatute merchant ou ſtaple &c. ne mſtra fait, car il vient al poſſeſſion del terre p proces de ley, mauger le volunt de ceſty q ad le fait, & nad meane a veni a ceo: auterment dun leaſe pur vie ou ans &c. pur ceo q il vient eins p le leſſor, & poit auer priſe vn couenant, ou auter ſecurity pur ſon peaceable enioyer del terre a luy demiſe. Et in caſe quant le fait eſt dedit, le ley q ad appoint le fait a remayner in Court, ad auxi appoint vn officer dauer cuſtody de ceo, & ceo eſt Cuſtos breuium, come appiert en F. N. Br. 244. ¶ 2. Fuit reſolue, q le courſe del banke le Roy eſt, q coment q le pl apres le barre plede, ad iour de replie 2. ou 3. termes apres, nul mention ſerra fait in le rolle daſcun implaunce ou continuance, mes quant il replie, lentrie ſerra vt ſupra, Et pdictus Abel dicit qd' ipſe per aliqua p ipſum Will'm ſupius pltatr ab actione ſua pcludi non debet &c. Mes autrement eſt de vn barre la, car ceo conteine le implaunce ou cõtinuaunce, & eſt en tiel forme: Et modo adhunc diem, ſcilt, diem veneris &c. iſto eodẽ termino, vſq; quẽ diem pdict' Will'us habuit licentiam interloquend'; mes nul tiel entrie eſt fait ſur aſcun replication, reioynder &c. p que ils ſerra intende, quant ils ſont generalment enter de record, q ils fuer fait en mſme le terme, en q le barre &c. fuit plede, & p conſequence le pl in le caſe al barre poit pender aduauntage del condition compriſe en le fait mſtre auant p le defendant.



Mich' 35. & 36. Elizabethæ, in *communi banco.*

Cliftons case.

EN Briefe de Waste inter Sir Thomas Southcote Armig' pl', & John Clifton def. le forme del bře fuit tiel. Si Thomas Southcote Ar' fecerit &c. summon̄ Iohannem Clifton qd' sit &c. quare cum &c. idem Iohannes de terris, domib', boscis & gardinis in Otterie, quę tenuit ad vitam Margaretę, nu p vxor' suę, in iure ipsius Margaretę, de p̄fat' Thom̄, ex dimissione quam idem Thomas inde fecit p̄fat' Margaret', & cuidam Petro Carewe Militi quondam viro suo, ad vitam eorumd' Petri & Margaretæ; fecit vastum, venditionem & destructionem, ad exhereditationē ipsius Thome, & cont' formā prouisionis p̄dict', vt dicitur &c. et habeas &c. Teste 8. Februar' anno 35. Et fuit resolue p toutle Court in le common banke, q̄ le dit bře ne gist: Car le recitall del bře est, Quare cum de communi consilio Regni nr̄i Angl' ꝓuisum sit, qd' non liceat alicui, vastum, venditionē, seu destructionem facere de terris &c. sibi dimissis ad terminum vitæ, vel annorum &c. Et en cest case, le Baron nauoit ascun estate pur vie en cest terre, mes la feme ad lestat pur vie, & le Baron nauoit forsq; in sa droit, & issint il nest deins le dit act; Et pur ceo, si fem̄ ten̄ pur vie, p̄ist Baron que fait wast, & la fem̄ morust, la Barō est dispunie pur cest wast. Nota Lecteur, cest iudgement done sur consideration del statute de Glouc' cap. 5. & des opinions obiter in 10. H. 6. 11. & 12. p Straunge & Cottesmore. 46. E. 3. 25. 46. E. 3. tit' Wast in Statham.

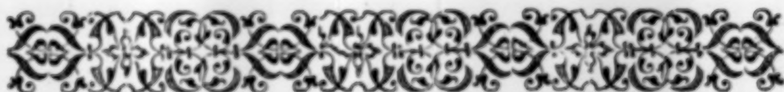


Paschæ 43. Eliz. in banke le Roy.

Pilkingtons case.



Nter Pilkington pl, & Hastings & auters def. en Repl, Fuit resolue p totã Curiam, que quant vn distresse est prise pur damage fesant, q̃ le partie poit tendre amends, ielq; les auers sont impound, mes apres q̃ ils sont in custody del ley, & donq̃s le tender vient trope tarde. Vide 13. H. 4. 17. & 27. Ed. 3. 88. Et issint fuit adiudge Tr 33. Eliz. inter Neuill & Segraue. 2. Fuit resolue, que tender del amends al baille ne vault, car il ne poit deliuer le distres vn foits prise, nient pluis q̃ il poit chaunger lauowrie son master, ou demaund rent sur vn condition de reentrie.



Mich' 35. & 36. Eliz. in banke *le Roy*.

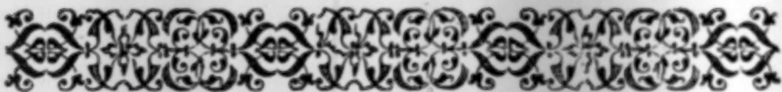
Countee de Pembrookes case.



N Action sur le case port p le County de Pembrooke, vers Sir Henry Barkley, pur interrupt luy de certein walks in le Forest de Selwood. Le defendãt plead graunt de eux p le dit Countee, al Seigniour Maurice Barkley in tayle, p fait ey mõe auant: Fuit tenus per *Popham* chiefe

Justice,

Justice, & totam Curiam, que in mesme le terme le plaintife poit prier que le fait soit enter in hæc verba: et puis il poit demurrer, ou prender issue a son pleasure, mes in auter terme le fait ne serra a son prier enter in hæc verba, coment que il voit demurrer sur ceo, Car donques le fait est hors del Court, & puis que le fait sur le prier en mesme le terme fuit enter in hæc verba, le Countee plead, que vlterius per scriptum prædictum prouisum fuit (sauns mesme avaunt dascun part) pur ceo que le fait fuit enter in hæc verba, qd' nota bone policy, & le Countee mesme le condition, & le breach de ceo: Nota bene.



Mich' 35. & 36. Elizabethæ, in *communi banco.*

Pagets case.

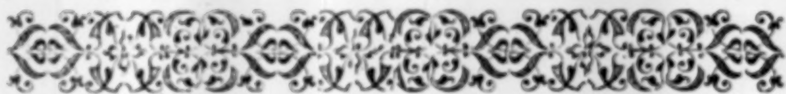


Enter William Paget Pl' quer, & Edward Carp & Elizabeth sa feme defendants in Wast; En le comon banke fuit resolue; que si tenant pur vie soit, le rem in fee, si tenant pur vie fait waste in Arbres, & puis cestuy in le remainder pur vie morust, que laction de Wast est bien mainteinable pur le wast fait in le vie de cestuy in remainder pur vie: Car ceo fuit al disinheritance de cestuy en le remainder en fee, & ore le inpediment (que fuit le meane estate pur vie est tolle) Et remoto impedimento emergit actio. Et come fuit la dit, issint fuit adiudge en anno 9. Eliz. Regine. Mesme la ley si cestuy in le rem pur vie apres le wast surrender son estate a cestuy in le rem ou reuersion in fee. Et ou fuit obiect, que al temps del waste, ceo ne poit estre al damage de cestuy in remainder in fee, in respect de meane estate pur vie; A ceo fuit respondu & resolue, quant le arbre est seuer le property de ceo appent a cestuy in rem in fee, & issint ou est dit in ascun liures, que cestuy en remaynder

Vide Herlakyndes case in le 4. part de mes Reports, acc.

ou

ou reuersion en fee, nauera action de wast, est destre intende, durant le continuance del meane rem, & ou en auters liures est dit, que in tiel case action de waste gist bien, ceo est destre intende apres le mort de cestuy in remaynder pur vie, Quia cum aliquid impeditur propter vnum, eo remoto, tollitur impedimentum: Et issint touts vre liures sont bien reconcile. Vide 11. Ed. 3. tit Resceit 118. 4. Ed. 3. 18. b. Cotts case. 33. Ed. 3. Waste 114. 5. E. 3. 3. 10. Ed. 4. 9. Fitzh. Na. Bre. 58. 59. & le bre en le Register, fol. 74. b. & le nota la, fol. 75.



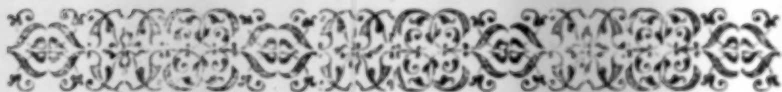
Trin. 36. Elizabethæ rott. 1546. *in communi banco.*

Boothes case.



George Boothe port Action de Waste vers Skeuington. Et count que Sir William Booth demise pur ans al Ensor, que ceo assigne al Skeuington. Le defendant pleade assignement al Elizabeth Caue, deuant quel assignement nul waste fait. Le plaintife in son Replication monstre le statute de 11. Hen. 6. cap. 5. & que le graunt al Elizabeth Caue fuit al intent, que ils ne sachera vers que a porter son Action de waste, & auerre que il prist les profits. Le defendant reioyne que Elizabeth Caue graunt son estate al A. q̃ demise al def. a volunt, sauns ceo que il graunt al intent &c. sur que le plaintife demurr en ley. Et en cest case 3. poynts fuer resolue. ¶ 1. Que comment q̃ les parols del dit act sont, que ou tenāt pur vie ou ans ont demise ou graunt lour estate, al intent que ceux en reuersion, s. lour lessours, lour heires ou assignes, ne scauer lour nosmes, et puis les primer tenants continuelment occupie ceux terres &c. & font waste &c. est ordeine & estably, que cestuy in reuersion

uerſion in tiel caſe maintenera vn bře de waſte enuers les dits tenãts pur vie ou ans, et la eſt puiſo pur le primer tenants. Uncore fuit reſolue, que cheſcun aſſignee del primer leſſee mediat ou immediate eſt deins le dit act, Car leſtatute fuit fait a ſuppreſſer fraude & diſceit, & pur ceo ſerra priſe beneficialment. ¶ 2. Fuit reſolue, que ceſtuy en remainder eſt deins le dit act, cibien come ceſtuy en reuerſion; Car en owell miſchiefe, uncore le preamble & le corps del act auxi parle ſolement de ceſtuy in le reuerſion. ¶ 3. Fuit reſolue, que lentent auandit ne fuit trauerſable in ceſt caſe, mes le pnance des profits, car ceo fuit choſe notorious, dount le pais poit auer conuſauns, & en le pnance des profits, lentent eſt imply. Vide 4. H. 7. 9. en Formedon le tenãt pleade non tenure, le dd̃ãt dit, que il fiſt feoffemt aux pſons diſconus pur defrauder luy de ſon tenancy, & priſt les pfits; Le pnaunce des profits, & nemy le feoffement eſt trauerſable. 4. Ed. 4. 29. & mults auters liures acc.



Trin. 36. Elizabethæ rott. 877.

in banke le Roy.

Samons caſe.

SAmon port Action ſur le caſe ſur Aſſumpſit, & count, que lou controuerſies fuer inter le plaintife & defendãt concñnant diuerſe terres en D. Le defendant in conſideration de vj. d. aſſume & promiſe a paier 200. li. al pl, ſi le def. ne pformãa lagard de J. S. &c. le qͣl J. S. fiſt vn agard, q̃ le defendant enter in vn obligation al plaintife, que le plaintife & Elizabeth ſa feme enioyer les dit terres &c. le quel il nad fait, ſur que le plaintife demurre. Et fuit adiudge encount le plaintife. Et le reaſon & cauſe del iudgement fuit, pur ceo que lagard fuit void pur le non

certeinty,

certeinty: Car nappiert de quel some le bond serr, car les arbitratorz sont Judges del case, et lour iudgement & agard doit estre certein, issint que p ceo, le controuersie soit decide, & que ceo ne sera pur lencerteintie cause de nouel controuersie; Et les arbitratorz ne poient assigner lour power ouster, mes eux m doient determine ceo, & pur ceo neque le plaintife, neque le defendaunt poient assesser le some; Mes fuit agree, si J. couenant oue B. de enter en vn bond a luy pur enioyer de tiel [illegible], & ne expresse quel some, il serr tenus en tiel some, que amount al value del terr; come est agree en 10. Ed. 3. si home graunt annuity al vn de 10. markes, tanque il soit promote a vn couenable benefice, le ley expoundera ceo dee del value del annuity ou pluis; mes le reason de ceo est pur ceo que ceo est lact del couenantor m que ne poit estre voide, mes autermt in le case al barre. Auxi le agard fuit void quant al feme, car el fuit estrange al submission.



Hillarij 37. Eliz. Rot 601. in *banke le Roy.*

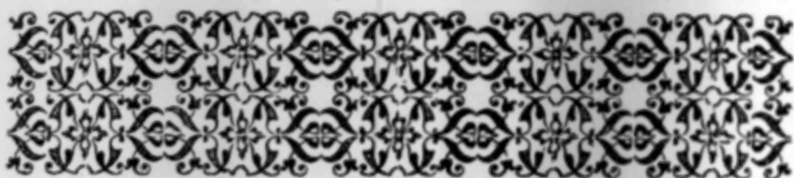
Grayes case.



IN Repl inter Gray & Fletcher, en barre del auowry pur damage fesaunt, le plaintife per custome entitle luy mesme dauer cōmon de pasture in le lieu, ou &c. a son Copyhold; le quel custome fuit trauers. Et troue fuit que il doit auer m̄ le common, mes que chescun Copyholder ad vse de paier, de temps dount &c. Pro eadem communia vnam gallinam & quinque oua annuatim. Et fuit adiudge q̄ sur cest verdict le pl' auera iudgemēt. Car le pl' ne besoigne a mēe pluis q̄ fait pur luy, & que est de son pt. Et le doubt fuit q̄l remedy le terre ten̄ aueroit pur les hennes & egges. Car si le terre ten̄ nad remedy pur eux, donq̄s le cōmoner auera son common sub modo, s. payant tant &c. et donques ceo serra encounter le pl'. Mes si le terre ten̄ ad bone remedy pur les hennes & eggs, donques come le verdict est troue, ceo nest modus communię, s. vn manner de cōmoning, ne parcell del issue quant al common, mes collaterall recompence destre pay pur le common, dount chescun ad owell remedy. Et *Popham* chiefe Justice dit, q̄ fuit adiudge in vn Deuonshire case, que ou hom̄ prescribe dauer pot-water hors de riuer &c. & le iurie troue que il doit ceo auer payent vj.d. annuelm̄t: Et fuit adiudge que il ad faile del prescription. Car il ad prescribe absolutement, et le Jurie ad troue ceo conditionalment, ou sub modo, & la il ne paia les deniers, il ne doit prendre le Ewe, et le terre ten̄ in tiel case poit luy disturbe, que est tout le remedie q̄ le terre ten̄ ad. Mes in le case al bar̄ le terre ten̄ poit distrein les

les auers del cõmoners sur son terre demesne pur les hennes & egges, et oue ceo accord 26.H.8.5. Mes en le case al barre, si le Jurie ad troue q̃ le pl' auera cõmon payant tants des hennes et egges, lissue ad estre troue vers luy, pur ceo que est parcel del custome: Mes en le case al barre, le custome quant al cõmoning est perfect, sans le dit payment, & le payment ne limitte ou qualifie le custome, mes ceo est recompence pur le common, pur quel recompence le terretenant ad remedy: Mes si le terretenaunt nad remedy pur le recompence, come en le case mise per le chiefe Justice, mes solemẽt a faire le dit disturbãce, come est auantdit, donques le dit manner de payment (coment que soit troue come ceo est en le case al barre) est parcel del custome. Nota bone diuersitie. Et autiel Judgemẽt fuit done in cõmuni banco Paschæ 37. Eliz. Rot. 723. inť Louelace & Reighnolds, quod vide la. Vide 10.E.4.17. Fitzh. Nat. bre. 107.a. 15.E.3.tiť Assise 111.

Fitzharberts case.



Pasch 37. Eliz. in banke le Roy.

Fitzharberts case.

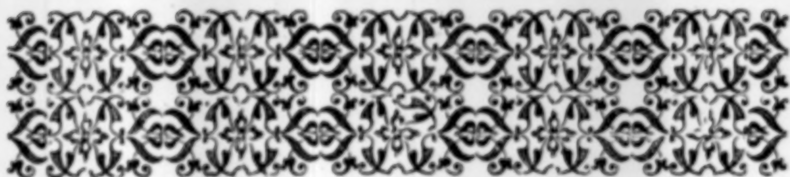
LE case en effect fuit; Tenant pur vie, le rem̄ a son fitz et heire apparant en tayle, per couin et agreement enter luy et A. & B. al entent de barr̄ son fitz de son rem̄ per vn collaterall garr̄, fait lease pur ans al A. que fait feoffement en fee al B. a que le pere release oue garrantie, & tout ceo per couyn et consēt inter les parties, al entent auant dit; Et puis le pere morust, & le garr̄ discende sur le fitz adonqs esteant de pleine age. Et fuit resolue per *Popham*, chiefe Justice, & tout le Court, que cest garr̄ ne barr̄ le fitz, car le feoffem̄t de le lessee pur ans est disseisin, et le pere mesme est pticeps criminis, et agreeant a ceo; et donqs coment que le release oue garr̄ est fait apres le disseisin, vncore entant que le disseisin fuit a tiel entent & purpose, le ley adiudgera sur lentier acte; come est agree in 19. H. 8. 12. si hōe disseisist auter al entent a faire feoffemēt oue garr̄, coment que il fait le feoffement 20. ans apres le disseisin, vncore le ley adiudgera sur lentier act, & le dissin & le garr̄ serra accouple ensemble, solonqs le entent del parties, et pur ceo en tiel case le ley adiudḡ le garr̄ a commencer per disseisin, coment q̄ ilz sont fait a seuial temps: Come si home fait lease des terres en 2. seuial counties, reseruant vn entier rent, coment q̄ le liuerie soit fait a seueral temps, primerm̄t en lun countie, & donqs en lauter, vncore le rent est issuant hors des terres en ambydeux counties. Issint si home fait chre de feoffem̄t de certeine terre oue garr̄, & delyuer le fait, et puis fait liuerie de terre secundū formam carte, ore le ley adiudgera sur lentier act, & coment q̄ le fait fuit deliuer a vn tēps, et le liuerie del terre al auter temps, et com̄t q̄ vn garr̄ couient

enure

enure sur vn estate, vncore sur tout le matter le garr est bone. 2. Fuit resolue, q̃ comẽt q̃ le disseisin fuit al pere mesm̃ que fait le release, vncor̃ entant q̃ le pere agree & consent al disseisin, et il q̃ fait le garr̃ procure le disseisin, ceo ne impedier̃, mes q̃ le garr̃ cõmence per disseisin; car consentientes et agentes pari pœna plectent. Vide Litt. fol. 151. en son chapter de Remitter; si baron discontinue le droit sa feme, tout est vn quãt al remitter, sils procure, ou consent al vn disseisin, et apres priser̃ feoffemẽt del disseisour come sils mesm̃ vssoint disseisie le discontinuee. Et issint sont les liures en 44. E. 3. 46. 18. H. 8. 13. 11. E. 4. 2. &c. 3, Comẽt que le dissin ne soit fait immediatemẽt al fits, que est deste lie per le garr̃, vncore entant que cest disseisin fuit tort a luy, & deueste son remainder hors de luy, ceo ne impedier̃, mes que le garr̃ commence per disseisin. Et issint est le liure en 31. Edwardi 3. tit. Garrantie 28. lou vn frere fait done en taile a auter, le vnckle disseisie le donee, et fait feoffement oue garrantie, le vnckle morust, et le garrantie discende sur le donour, et puis le donee morust sauns issue, le donour port Formedon en le reuerter, et le feoffee plede le feoffemẽt oue le garrantie, le dõant auoid ceo, pur ceo que commence p disseisin, & vncore le disseisin fuit fait al donee et nemy al donour: mes per le disseisin tort fuit fait a luy, et son reuersion per ceo fuit deueste. En cest case *Popham* chiefe Justice dit, que cest verie point fuit en question inter Pawlet & Putencham, et Pawlet que fuit en le remaynder, enioy la terre. Et per graund aduise fuit resolue, que il ne fuit barre per le garrantie; Mes ne fuit adiudge. Vide Lecteur les liures en 14. E. 4. tit̃ Garrantie 5. Temp̃ E. 1. tit̃ Garrantie 86. 27. E. 3. 89. 12. Ass. pla. 9. 4. Mar. Dyer 148. &c. et lestatutes de Glouc' cap. 3. & lestatute de 11. H. 7. cap. 20. que release oue garrantie del tenant p le curtesie, ou tenant en dower, ou tenant pur vie al disseisour fuit collaterall garrantie per le common ley, & liera le heire; Mes ceo est destre entende quant la ne fuit ascun couyn, ou collusion a faire disseisins; Mes apres disseisins faits sans couin, la tiel release en case del tenant per le curtesie, ou baron seisie en droit sa feme, deuant lestatute de Gloucestr̃, ou del ten̄ en dower, ou en iointure, deuant lestatute de 11. Hen. 7. fuit barre, come release per auter tenant pur vie a cest iour est. Mes release a cest iour per tenaunt pur vie fait al disseisour, ou ascun auter sans couin, et vncore al entent a barr̃ cesty en reuersion, barrer̃ luy, car entent sans couyn et

 disseisin

disseisin ne auoydra le gark: Come si le pere en le case al bark ad fait feoffemēt en fee oue gark, et morust, cest gark liera le fitz, coment q̄ fuit fait de purpose a barrer luy, car la ne fuit ascun disseisin, et pur ceo tiel gark ne poit estre auoide per auerrement de couyn, pur ceo que ne fuit ascun disseisin en le case; car gark commenceant per tort ne serra auoide, mes gark q̄ commence per disseisin. Et coment que est dit en nostre lieurs (et voyer est) que gark soit mult fauour en ley, pur ceo que ils extend a establisher cestuy que est terre tenant en possession, vncore quant ils sont commixt oue couyn, que est cy odious & tant abhorre en ley, le gark perder non solemt son fauour, mes son force auxi; Car couin est semblable al poyson, que voile infect tout le bone chose oue q̄ il est commixt. Nota Lector bone resolution, car si tiel couinous inuention serra allowe en ley, chescun pere, ou auter auncester, que sur consideration de marryage, ou auter bone consideration, ad assure & establie son terre ap̄s son mort a son heire apparant, poit per tiel cautelous & sinister deuice disherite son heire apparant, que serra pleine de graund inconuenience.



Pasch. 37. Eliz. in Communi *banco*.

Foords case.


Nter Bettisford & Foord en Repl. le case fuit tiel; Le prebendary de Kingstune en le countie de Dorset, en le Cathedrall Esglise de Sarum en temps del raign le Roy H.8. fist lease del dit prebend pur 70. ans, Leuesque patron del dit prebendarie, et le Deane et chapter per lour seueral instruments desouth lour common seale (recitant le dit lease) confirme dimissionem pdictã in forma pdict' fact' p termino 51. ans tantum, & non vltra: Et puis le dit prebendarie fist auter lease a commencer apres le determination del primer lease &c. et si le primer lease continuera apres les 51. ans, s. si le confirmation extendera al entier terme, ou pur les 51. ans tantsolement, fuit le question. Et fuit adiudge, que le dit confirmation (come cest case est) extende al entier terme, car quant Leuesque & le Deane & Chapter (recitant le dit demise pur 70. ans) auoyent confirme dimissionem predict' in forma predict', ceux polx pro termino 51. ans, & non vltra, vient trope tarde, et le demise esteant pur 70. ans, est repugnant a confirmer dimissionem predict' pur 51. ans, car est tant come sils auoyent confirme le demise & terme de 70. ans pur 51. ans. Mes si Leuesque & Deane & Chapter auoyent recite le lease, & ount confirme le terre al lessee pur 51. ans, ans, ceo vst estre assets bone, car donques ne serra ascun tiel repugnancie en le confirmation. Et nota diuersitie enter vn nude assent sauns ascun droyt ou interest, et assent accouple oue droit ou interest, car le tenaunt que est a perfecter vn graunt, per son attornement, ne poit assent pur vn temps, ne sur

condition, ne pur part del chose graunt, mes ceo enurera a tout absoluterīt, pur ceo que il nad forsq; vn nude assent, que ne poit estre qualifie ou apportioñ, mes Leuesq; q̄ est patron et le Deane et chapter ad vn interest in le prebend, et chescun pt de ceo, Car le pron ad ius conferendi, et release al pron dun annuitie en temps de vacation est bone, come est tenus in 21.H.7.41. 8.E. 3.28. Perseis case, 33.E.3.tit. Aide le Roy 103. 8.H.6.24. accord'. Auxy est tenus en 31.E.3.tit. Graunt 90. 16. E. 3. tit. Annuitie 23. 8.R.2.tit. Annuitie 53. que le pron & ordinarie poyent charge le glebe en temps de vacation, Ergo ils ount interest: Et Fitzh. Nat.Bre. 49. dit, que le droit est en le Patron & Ordinarie, Vide Littleton Lib.3.cap. Discontinuance fol.144.145. Issint si le lease soit fait de 20. acres, ils poient faire confirmation quant al pt del terre, come pur vn, ou plusors acres; Issint ils poyent confirme pt, ou tout, sur condition; p q̄ appiert q̄ ils nont vn nude assent; come en case de Attornement, mes assent appareill' oue vn enterest. Auter diuersitie fuit prise enter lease pur ans, et lease pur vie, done en taile, ou feoffemt en fee; Car si prebēdarie fait leas pur ans, confirmation poit estre fait del terre, come est auantdit pur meinder ans, car les ans sont seuerall, comt q̄ le demise ou terme fuit vn. Si ieo vende a vous ascun chose pur 100. li. destre paye 20. li. per annum, en 5. ans, ico nauera action de Dette, tanq; touts les iours sont encurre, pur ceo q̄ tout est mesq; vn contract. Mes si home fait lease de terres pur 5. ans, rendant chescun an 20. li, la en case del lease del terre pur ans, les ans sont seuerall, et il auer action de Dette pur chescun an: come est adiudge en 45.E.3.8. Mes si Prebendarie fait lease pur vie, ou done en taile, ou feoffement en fee, et confirmation est fait del terre al lessee, donee, ou feoffee pur vn heure, cest bone a touts iours, car estate de franktenemt ou inheritance est entier: Et pur ceo, si cesty q̄ ad franktenement ou enheritance soit disseisie, et confirme le terre al disseisour pur vn heure, ceo est bone a touts iours. Issint si disseisour fait lease pur vie, ou done en taile, et le disseisee confirme la terre al lessee ou donee pur vn heure, ceo confirmer tout lour estate, mes ne enurera al remainder ou reuersion, pur ceo que il confirme la terre al lessee ou donee solement, et lestate pur vie, ou en tayle, & le rem ou reuersion sont seuerall distinct estates. Mes si le disseisor fait lease pur ans de 20. acres, le disseisee poit confirme tout, ou ascun part del terre al lessee, a auer & tener a luy pur touts ou ascuns des ans, sur, ou sans con-

condition, car coment que le terme ou demise soit un, et pur ceo si le terme ou demise soit confirme per un heure, ceo est bone a touts iours; Come est resolue en le case al barre; uncore les ans et acres sont severall, et pur ceo le confirmation poit extende al part de eux: Pari ratione si mon tenant pur vie fait lease pur ans, ieo poy confirme le terre a luy pur meinder ans: Issint si tenant en tayle fait lease pur 40. ans, et morust, lissue en tayle poit confirm̄ le terme, ou part &c. pur meinder ans. Mesme le ley dun feme apres le coverture. Vide Littelton lib 3. cap. Confirmations 119. & 120. &c.

Customes



Cases de Customes.

Trinitat 37. Eliz. in communi

Snellings case.



Enter Snelling & Norton le case fuit tiel; Dette fuit port p Snelling vs Norton Administrator de N. sur obligac; Le def. mře le custome de Londres; Que si contract soit fait per vn citizen en Londres, de paier argent al auter citizen, et cestuy que doit payer deuie intestate; que le administrator sera lie de ceo payer, cibien come fuit per obligation. Et mře ouster que le intestate fuit Citizen de Londres, et fuit endette sur vn contract a vn tiel citizen, q̃ puys le mort del intestate ad recouer vers luy, sur que le pl demurre en ley. Et Judgemt fuit done vs le plaintife. Et en cest case 3. points fuer resolue. ¶ 1, Que le dit custome fuit bone encounter loppinion en Dier 8. Eliz. fol. 247. car coment que nul fuit chargeable al cōmon ley per nosme de Administrator, pur ceo que deuant lestatute de 31. Ewd. 3. nul action gist, vers Administratour per tiel nosme, & que custome ne puit commence puis 31. Edwardi tertij, que est deins temps de memorie; vncore entant que ils fueront chargeable al common ley come executor pur lour administration, issint que le nosme del charge est solement chaunge, et vncore en substance tout est vn, (car chescun Executour est administratour des byens, et le pleading est, ne vnques executor, ne vnques administra-

adminiſtrauit come executoꝛ; et vn adminiſtratoꝛ ad le office ou qualitie dun Executoꝛ, a ceſt caſe le cuſtome alleage en tiel generall manner fuit reſolue deſtre bone. ¶ 2, Et fuit reſolue, Si Loꝛdinarie pꝛiſt les byens en ſon poſſeſſion, il fuit chargeable per le common ley; Et le ſtatute de Weſtm̃ 2. cap. 19. Cum poſt mortem alicuius, fuit fait en affirmance del Common ley. Vide 17. E. 2. tit̃ Briefe 822. 24. E. 3. 55. 11. E. 3. Executors 77. 18. H. 8. 23. 9. E. 4. 33. 11. H. 7. 12. Fitzh. Natura breuiũ 120. ¶ 3, Fuit reſolue, coment que le plaintiſe fuit eſtranger, ⁊ nul citizen, vncoꝛe ceſt cuſtome fuit bone a lyer luy. Vide 1. Edwardi 4. fol. 6. a.

Cuſtomes.



Hill' 38. Elizabethæ.

Caſe de Market ouert.

Andr. Rep. 1:344: & Poplam Rep 84 &c.



L Seſſions de Newgate oze darrein paſſe, fuit reſolue per *Popham* chiefe Juſtice Dengliterre, *Anderſon* chiefe Juſtice del Cōmon pleas, *Sir Thomas Egerton* Maſt̃ des rolles, *Lattourney* geñal, & le *Court*; Que ſi Plate ſoit emblee, & vende ouertm̃t en vn Scriueners ſhop en le iour de market, (come cheſcun iour eſt iour de Market en Londzes, ſauãt le iour de ſoleil) que ceſt ſale ne changera ꝓpertie, mes le ꝑtie auera reſtitution, car Scriueners ſhop neſt market ouert pur plate; car nul voille ſearcher la pur tiel choſe, Et ſic de ſimilibus &c. Mes ſi le ſale vſt eſtre ouertm̃t en vn Goldſmithes ſhoppe en Londzes, iſſint q̃ cheſcun q̃ eſtoit ou paſſe per le ſhoppe, poit ceo veier, la ceo changer̃ le ꝓpertie. Mes ſi le ſale ſoit en le ſhoppe dun Goldſmith, ou arrere vn hanging, ou arrere vn cubbozd ſur que ſon plate eſtoit, iſſint que vn q̃ eſtoit, ou paſſe per le ſhoppe, ne poit ceo veier, ceo ne changera le pzopertie. Iſſint ſi le ſale ne ſoit en le ſhoppe, mes en le warehouſe, ou auter lieu del meaſon, ceo ne changera le ꝓpertie, car ceo neſt en ouert Market, & nul voile ſercher la pur ſes biens. Iſſint cheſcun ſhoppe en Londzes eſt Market ouert pur tielx choſes ſolement, q̃ per le trade del owner ſont la mis a vender. Et quant Ieo fui Recorder de Londzes, ieo certifie le Cuſtome de Londzes accozdant. Nota Lecteur, le reaſon de ceſt caſe extende a touts Markets ouerts en Engliterre.



Trin' 41. Eliz. in cómuni Banco.

Perimans case.



En Repl' enter Bower & Peryman: Le def. auowa pur damage fesant, come en son franktenemt; Et issue prise sur le franktenemt, & vn special verdict fuit troue a cest effect; R. R. seisie del terre en fee, enfeoffe diuers per fait en fee, & morust sans heire, et troue vn custome en cest maner: Infra mañriũ de Porchester, à tempore cuius contrarij &c. habebatur cõsuetudo; Qd' si aliquis tenens aliquorũ terr̃ siue teñtorũ de manerio pdict' tent alienauit siue concesserit hmodi terr̃ siue terrã p script siue feoffament inde confect', vel p testamtũ suum hmodi terras siue teñta dederit siue legauerit, qd' tunc hmodi alienatio, concessio, doñ, seu legatio fact, vel ad pxim Cur eiusdẽ maner fuerunt psentat, & presentari consueuerunt, vel ad aliquã cur eiusdẽ manerij infra annũ post hmodi alienationẽ, concessioñ, siue feoffament, donum, siue legationẽ fact', vel ad pxim cur eiusdẽ manerij post annũ illud tenend': Et si aliqua talis alienatio, concessio, &c. in forma pdict' non psentat fuerit, tunc hmodi alienatio, concessio, &c. sic minimè psentat p consuetudinem manerij illius vacua fuerit; **et troue q le dit terre fuit tenus del dit mannour, & q le dit feoffemt ne fuit psenta accordãt al custõe; Et si ceo fuit reasonabl' ou loyal custome ou nemy fuit le question. Et fuit adiudge, q ceo fuit reasonable custome. Mes encounter cest custome fuit obiect, 1, Que si cest custome serr allowe, ql remedie si les tenants ne voile psent ceo? ou si le Steward voile reiecter le psentmt? Quant a ceo fuit rñde** p le Court, **que autiel obiection poit estre fait sur bargaine & sale p fait, ql remedy si le Clerke ne voile enroller ceo? Et en case de Copyhold, ql remedie si les Copyholders ne voylent psenta surrender fait hors del court?** Et caueat emptor, **& il a son peril est a pfecter tout ceo q est reqsite a son assurance; Et nest sembl' al case en** 2.H.4.24. **ou vn Custome fuit plede, que nul vsera son cõmon en tiel lieu, tanqz le Seignr enter**

enter oue sez bestes; Et p totam Curiam ceo ne poit estre custome, car si le Seignour ne voille enter, il nest reason que le cõmoner perdra son cõmon. 2. Fuit obiect q̃ vn foitz ceo fuit vn feoffemt, donq̃s adire q̃ le custõe del manor deuestera vn estate de franktenemt & inheritance veste p solemne liuerie, ꝑra encounter ley. A q̃ fuit rñde & resolue, que le reason del common ley, q̃ terre passera per solemne liuery, fuit a doner notice al pays, queux fuet owners del terre, al entent que nul serra deceiue en prisel de leases et estates, et chescun auera notice que serra tenant al Precipe, & Seigniors aueront meliour notice de lour tenants dauer gard, eschete &c. et pur ceo vn custome que fortifie le reason del common ley oue greinder solemnity et notice, est bone, come en cest case, dañ le feoffemt aperteimt p̃senta en open court, al intẽt que le Signiour et touts ses tenants prendoient notice, et pur ceo si ceo ne soit p̃sente solonq̄ le custome, donques le liuery est deuenus voyde, pur ceo q̃ fault presentmt, q̃ est part del essence del liuery. Et fuit dit que nest plenum et perfectum feoffamentum en cest case, tanque presentment fait en court, solonque le custome; Mes opus inchoatum et non perfectum; et vncore si le feoffor ou le feffee morust, et puis est p̃sent solonq̄ le custõe, ceo est bone; Come si hõe deliuer vn escript come escrowe destre son fait sur certeyne conditions pforme, et puis lobligor ou obligee morust, & puis le condition est pforme, le fait est bone, car la fuit traditio inchoata en le vie des ptìes, sed postea consummata existens per les parformances del condition, prist son effect p force del primer deliuerie, sans ascun nouel deliuerie: Issint en le case al barre, quant le feoffement est p̃sent solonq̄ le custome, donques ceo prist son effect p force del liuerie deuant. Et fuit dit, que fuit vn custome en Kent, que si le franktenants dun Castle ne paya lour rents, q̃ ils perdront lour terre tenus de ceo. Et q̃ le custome de Lidford Castle en le countie de Deuoñ est, que freeholder de inheritance ne poit passer son franktenement sinon p surrender en le maynes del Seigniour &c. Et le custome de Londres est, que deuise de terre p volunt en escript esteant enrolle, est bone, car ceo ad greinder solemnitie adde al volunt, q̃ en auters Burghes ou terres sont deuisable. Et issint Judgement fuit done en le principall case, que le custome fuit bone & loyall. Et cest plea commence Hil 40. Eliz. Rot 159. in communi Banco.

Paschæ



Paſchæ 38. Elizab. in banke *le Roy*.

Sir Henry Kniuets caſe.



Enter Sir Henry Kniuet playntife, et Poole et auters defendaunts ſur ſpeciall verdict, le caſe fuit tiel. Tenant pur vie remaynder en fee al playntife; tenant pur vie leſſa pur ans, leſſee pur ans eſt ouſte, & tenant pur vie diſſeiſ̃, le diſſeiſor leſſa pur ans, & ſon leſſee emblea le terre, & tenant pur vie moruſt, Sir Hērie Kniuet q̃ ad le remaynder en fee enter: Les defendants priſter les emblements; & pur eux, Sir Henrie Kniuet port action de Treſpaſſe, & ſur rien culp. pleade, le Jury troue leſpeciall matter auaundit. Et fuit adiudge que le playntife eſteant ceſtuy en le remaynder nad droit a les emblements. Fuit auxi reſolue, que les defendants enclayment per le leſſee del diſſeiſor nauoit mere droit a eux, mes in reſpect de ſon poſſeſſiō, barrera le plaintife, mes le mere droit fuit en le leſſee del tenant pur vie, & il poit auer action de Treſpaſſe, et recouera touts les meane profits vers le leſſee de le diſſeiſor: Ergo ceſtuy in remainder nauera remedy pur eux auxi, ne recouera damages pur eux. Car donques le leſſee le diſſeiſor ſerra 2. foits charge. Mes quant al entrie in le terre pur prender des emblements, ceo fuit bone matter de Juſtification, mes intaunt que ils ount pleade rien culp̃. le plaintife ad iudgement pur le entrie, et fuit barre pur le reſidue. Et nota Lectuer, en le principall caſe,

le lessee del tenaunt pur vie ad droit al terre, & per consequence al emblements, come choses annexe al terre, et le mort del lessee pur vie determine son interest al terre; Mes son droit al emblements remayne, et ceo fuit le principall reason del iudgement.



Trin. 38. Eliz. in banke le Roy.

Penryns case.

EN Brẽ de Error, inter William ap Richard, & William Penryn, sur vn iudgemẽt done en Gales, in le county de Moũtgomery deuant Sir *Richard Shutleworth* Justice la &c. en vn qd' ei deforceat in nature dun Briefe de droit (come le vse & presidents sont la.) Le error fuit assigne in le matter in ley, q̃ fuit tiel: Williã ap Richard, port qd' ei deforc' in nature dun Brẽ de droit, de certein terr̃ in le coũty de Moũtgomẽy vs Penrin, q̃ appiert, & ioyne le mis sur le mere droit, & sur ceo vn Jury p ven. fac' fuit retorne, & dont 12. fuer̃ iure & charge, & deuãt verdict le dẽmãt fuit nonsute. sur q̃ iudgemẽt finall fuit done: s. Quod tenens teneat terram illam sibi & hered', in pace versus petentem & hered' suos imperpetuũ. Et puis m̃ le dẽmãt port auter qd' ei deforc' in natur̃ dun brẽ de droit vs m̃ le tenãt de m̃ le terr̃, q̃ plede le iudgemẽt finall en barre; Sur que le demaundant demurre; Et iudgmẽt fuit done vs luy: Et sur cest darrein iudgemẽt, le dẽmãt port brẽ de Error Et aps plusors arguments & longe deliberation, iudgemẽt fuit affirme. In cest case 3. points fuer̃ resolue. ¶ 1. Que comẽt que p le statut de Rutland fait 12. E. 1. est puruieu, que tryal in Gales in Briefe de droit serr̃ p common Jurors & p 12. vncore iudgemẽt final serr̃ la done, come fuit deuant le statute, coment q̃ le maner

et

et dignity del triall fuit alter: Car lestatute ad alter le triall, mes le iudgement q̄ appent a tiel action remayne come fuit deuant. ¶ 2. Si iudgement finall soit done en briefe de droit, ou ne doit eē, vncore ceo liera tanqʒ ceo soit reuerse. ¶ 3. Fuit resolue, que si le tenant apres le mys ioyne, fait default, iudgement finall sur cest default ne serra done (come Fitzh. en son Na. Br. 6. tient) mes petit cap. issera; Car peraduenture il poit sauer son default. Vide temps E. 1. Droit 41. 13. Ed. 1. Droit 51. 7. E. 3. fol. 67. 8. Ed. 3. fol. 8. 11. Ed. 3. Statham, droit. 27. Ed. 3. 85. 33. Ed. 3. Iudgement 252. 44. Ed. 3. 13. H. 4. Iudgement 245. 3. H. 6. 55. 10. H. 6. 2. 9. Ed. 4. 16. 12. H. 7. 26. H. 8. 8. 35. H. 8. Dier 56. 1. Mar. Dier 98. 103. ou iudgement finall en bře de droit serř done.



Cases de Executions.

Mich' 38. & 39. Eliz. Rot 259. in banke le Roy.

Blumfields case.

Wiseman le Ca: 3 Co: 555: 573



IN Audita querela enter Blumfield & Uscewicke le case fuit. 2. homes fuer oblige iointment & seueralment in vn obligation, lun fuit sue, condemne, & prise en execution, et puis lauter fuit sue, cōdēne, & prise in executiō; & puis le primer escape, & sur ceo lauter port audita querela: Et com̄t que le plaintife poit auer action sur le Escape vers le visc̄, vncore iesq; il soit satisfie in fait, lauter ne poit auer audita querela, & peraduenture le visc̄ riens vault, et si les def. ount estre sue per vn bre, p seuerall precip, coment q̄ lentrie serr qd' vnica fiat executio, ceo est destre intend dun execution oue satisfaction, car il auera ambideux lour corps in execution. 4. H. 7. 8. & 29. H. 8. tit Execution Br acc'. Et issint est le liure en 4. Ed. 4. 38. & 5. E. 4. fol. 4. destre intende. Hill' 33. Eliz. in communi banco fuit adiudge int Linacre & Rodes, q̄ nient obstant que le conusor sur statut staple soit prise & escape, vncore ses biens & terres sur m̄ lestatute poit estre extende, car lescape & laction que le pl' ad vers le viscount pur lescape, nest satisfactiou del debt. Issint si le conusor soit prise & morust in execution, le conusee auera executiō de ses biens & terres. Et fuit adiudge Paschæ 24. Eliz. en le cōmon bāke enter Jones & Williams, q̄ ou 2. homes fuer condempnes en debt, & lun fuit prise & morust en execution, vncore le prisel del

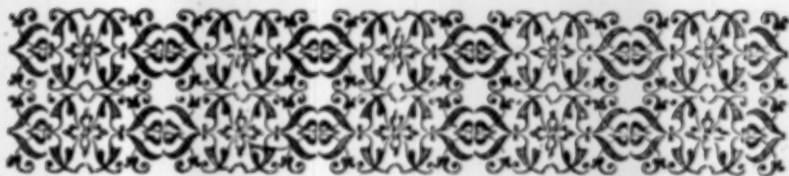
Linacres case Hill' 33 in cōmuni banco.

Williams case Paschæ 24. Eliz. in cōi banco.

del lauter fuit loyall. Et donques fuit resolue per totam Curiam, q̄ si le Def. in debt morust in execution, q̄ le pl' poit auer nouel execution per elegit, ou fieri facias pur diuerse reasons. ¶ 1, Pur ceo que le plaintife ne serr ꝑiudice, ne le Def. benefit p lact ⁊ tort del Def. en nient paymt de son debt, quãt nul default est in le pl', il ayant pursue le due ⁊ ordinarie course del ley. ¶ 2, Le execution del corps nest satisfaction (come appiert en 4. H. 7. 8. & 33. Hen. 6. 47. Hillaries case adiudge) mes vn gage pur le debt. Come ou hom̄ ad returñ irrepleuisable agard, come est dit en 33. H. 6. 46. ⁊ pur ceo aps sõ mort il resorteř a nouel executiõ. Et les parolx de cap. ad satisfaciẽd' sont, cap. I. de S. Ita qd' habeas corp' eius corã Iusticiar̃ nr̃is &c. ad satisfaciẽd' G. de K. de debito & dãpnis, &c. Issint q̄ son corps est prise al intẽt q̄ il satisficeř, ⁊ quãt le Def. pay les deniers, il serř discharge del prisõ. ¶ 3, le mort del Def. est lact del dieu q̄ ne turneř le pl' al ꝑiudise, come est dit en Trewmyards case 38. H. 8. Dier 60. le pl' ne serř ꝑiudice de son execution p act in ley, q̄ ne fait tort al ascũ. ¶ 4, Serř mischieuous al pl' a pder sõ debt sauns ascun default en luy, ⁊ nul mischiefe si nouel execution serř fait, car riens serř liable a son nouel execution, mes les terres ⁊ biens del Def. q̄ en ley ⁊ tout equity doient estre subiect al paymt de ses debts. Et nest semble quant le pl' ad execution des terres del Def. ⁊ puis les terres sont euict, la deuant lestatuť de 32. H. 8. il naueř ascun nouel executiõ, car lexecution des terres fuit valuable et accounť en ley pur vn satisfaction, ⁊ pur auoyding de infinitenes, ne serř forsq̃ vn valuable execution, ou execution oue satisfactiõ al cõmon ley, mes execution del corps nest valuable execution; et pur ceo le pl' apres son mort auera nouel execution, tanq̃ il ad ewe valuable execution, q̄ est le fine ⁊ fruit de son suite, Et finis rei attendend' est, & fines mandatorum domini Regis p rescripta sua (s. breuia) diligenter sint obseruandi. Issint Lecteur, nota bone diuersities inter execution nient valuable (come del corps del Def.) ⁊ execution valuable, come de terres ⁊c. Et pur ceo, si villein soit deliuer a vn in executiõ, sur recouery en value, ⁊ puis le villein morust sans issue, uncore le dõãt ne vnq̃s aueř nouel executiõ, car son prim̃ execution fuit valuable, ⁊ p la ley hom̃ naueř vnq̃s forsq̃ vn executiõ valuable. Nota auxi vn diũsity inter execution finall, come ou le viscount leuie les deniers des biens del Def. ou extẽde ses terres, ⁊ deliuer eux al pl', car ceo le pty accept in satisfaction, ⁊ ceo est le fine del sute, ⁊ tout ceo q̄ le bře de Roy commaũd destř fait; et inter execution oue vn quousq̃ ⁊c. tendãt al fine, ⁊ que nest finall, come

en le case de Capias ad satisfaciendum &c. ceo nest finall; mes son corps est destre prise al intent et purpose q̃ il satisfiet le ptie, & son imprisonmt nest absolute, mes quousq; le def. satisfiet le pty: mes lexecution final est, quant le pty est satisfie; Et pur ceo q̃ il morust devant satisfaction, estoit oue ley & equity, q̃ le pl' resorteē a novel execution. Vide Register, & Fitz. N. Br. 246. si home ad recover damag̃ en trn̄s devāt Justices de oier & terminer, & ad le corps del pty in execution quousq; satisfecerit le pl', & cestuy q̃ est in execution devie, cestuy q̃ recover, sueē Cerciorari al Justices, a remover le Record en banke le Roy, q̃ les Justices la poient faire sur ceo record, come le ley voit en tiel case: Et ceo est dagarder novel execution, 47. E. 3. tit̃ Execution 41. si en trn̄s le pl' recover, & le def. est prise pur le fine le Roy, sil prie q̃ le def. remaineē in prison tanq; a luy soit satisfie, il navera elegit, pur ceo q̃ il ad prise execution de son corps, & avoit: mes si le pty devie en prison, issint q̃ il nad execution (oue satisfaction) in le q̃l nest son default, il avera elegit ap̃s, pur ceo q̃ il ne poit aver (satisfaction) solonq; le primer election; & ceux sont les polx del livre, & oue ceo accord Fitz. N. Br. fol. 246. b. Et si le conusor dun statute marchant ou staple &c. soit prise, & morust en executiō, uncore le conusee avera execution sans q̃stion de ses biens & terres, come fuit resolue in Linacres case. Et issint vous melieux entēde vr̃es livres in 22. Ass. pl. 43. 33. H. 6. 46. 47. 4. E. 4. 38. 5. E. 4. 4. Brooke tit̃ Execution. 79. 41. E. 3. 13. in account &c.

Hillarij



Hillarij 40. Elizabethæ Reginæ *Rotulo* 114.

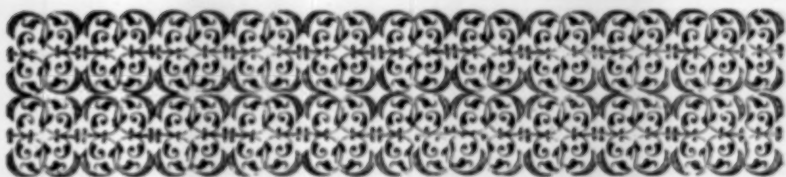
Garnons case.

INter Layton pl', & Garnons viscount del county de &c. def. le case fuit tiel: Layton recouer vers Wallwen en le common banke en action de Debt, & sua cap. ad satisfaciendũ, & ex. post ca. & vtlage le def. Le def. port bře de Error, & iudgement fuit affirme. Et sur ceo deins lan, cap. Vtlagatum fuit agarde, & le def. fuit prise, & le Viscount suffer luy descap deuãt le returne del bře, & sur cest escape le plaintife port cest action. Et en cest case 3. poynts fuer resolue. ¶ 1. Si vn al common ley ad iudgemt in action de Debt, & puis le iudgemt vtlage le def. le pl' fuit al fine de son sute quãt al ascũ pces destre sue p luy m̃, car il ne poit auer Scire facias, ne ascun auter proces sur le iudgemt, mes fuit mise al son nouel originall, come est agree in 13. H. 4. fol. 1. a. 21. E. 3. 55. 20. E. 3. Nonability. 8. acc'. Et comt q deuant le statute de 25. E. 3. Capias ne gist in debt, ne le corps del def. deuãt cest statute fuit subiect al execution pur debt, come appiert deuant in Mathew Herberts case, vncore si le def. soit prise p Capias vtlagat' al sute le Roy, nul laches esteant en le pl' en continuance de son proces, il serra en execution pur le pl', sil voet: Car intaunt q le Roy p loriginal sute del pty, est intitle dauer touts ses biens & chatteux, & les pfits de ses terres p lutlagary, & son corps auxi in prison; reason require q si le def. en tiel case soit prise al sute le Roy, que sicome le Roy auer benefit p le sute del pty, issint le ptie auer ascun benefit p le sute le Roy. ¶ 2. Fuit resolue, que si iudgemet soit done in le cõmon banke, & remoue p Bře de Error, & iudgement affirme deins le an, ils agard Capias, ou Fieri facias, & le

mesme terme: 3 Cro 706

pl'

pl' nest mys a scire fac', comẽt q̃ soit in aut' court, encont' lopiniõ in 14.H.7.15.19. Vide 21. Ass.pl. 14. Fitzh. N. Br.267. ¶ 3. Fuit resolue, q̃ in le case al barre, quant il fuit prise p Cap̃. vtlagatum, que issuit hors del banke le Roy, il ser' in execution pur le pl' maintenãt aps son arrest, sil voet, comt q̃ son corps ne vnq̃s fuit amesñ in le court, & coment q̃ le court ne luy commit in execution pur le pty. Vide 7.H.6.6. Nota bene en touts cases quant le pl' poit auer Cap̃. ad satisfaciendũ, & le pty def. est prise per capias p fine, la le def. est en execution maintenant, si le pl' voet, sans ascũ prier del pty. Auxi in touts cases, quant le pl' poit auer execution maintenant p Fieri facias, comt q̃ il ne poit auer Capias, ne Cap̃. gist in tiel actiõ, come in Assise oue force & redissein &c. & le pty est prise p Capias p fine, & est cõmit al sute le Roy, la le pl' poit prier que il remainer' in execution pur ses damag̃, mes sans prier il ne ser' in execution, comt q̃ il poit auer execution p Fieri facias. Et quãt le pl' ad iudgemt, & surcease son temps, issint q̃ il ne poit auer execution maintenãt, neq; p Capias, neq; p Fieri facias &c. mes est mise al Scire facias, la si le def. soit prise p Capias p fine, le pl' poit prier q̃ il remaiñ in executiõ pur luy, mes ceo ne ser' sans prier del pty. Vide pur proofe de ceux diuersities 11. H.7.15. 13.H. 7.21. 7.H.6.6.a. 36.H.6.23. Fitzh.N.Br. 121. 6.E.4.4.a. 2.R.3. Execution 16. 7.H. 4.4.b. &c. Obsrue bone Lecteur bien cest case, & touts ceux liures; Car ceux points touchant executions (q̃ est le vie del ley) sont fort necessary destre conus.

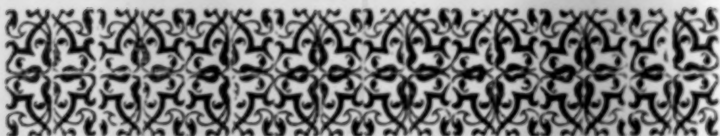


Trin' 41. Elizabethæ, in communi banco.

Frosts case.

FRost recouer Debt & Damages vers B. en le common Banke in 29. Elizabeth, & sur ex post cap̄, le defendant fuit vtlage, & puis lan, le plaintife procure cap. Vtlagat̄ vers luy, & ceo deliuer al Vic̄ de Londres. Et q̄ vn Laborn (vn des seriāts del Vic̄ de Londres) ount arrest le dit B. en Fletestreet al sute dun A. a rẽder &c. deuant les Vic̄; Laborne gard B. in son meason, & donques Frost vient al Laborn oue garr̄ de vic̄ de arrester luy sur le cap. Vtlagat̄, le quel ils ousterment refuse. Et puis les vic̄ suffer̄ le dit B. daler alarge: Et sur cest matt̄ Frost port action sur le case vers les visc̄, & suppose que les visc̄ arrest le dit B. per force del dit Capias vtlagat̄, et que le Visc̄ suffer luy daler alarge. Les defendants pleade non permiserũt eum ire ad largum, & le Jury troue tout le dit especiall matter; Et Judgemēt fuit done pur le plaintife. Car ¶ 1, ils resolue, que quant home est en le custodie del Viscount per proces del ley, et puis auter briefe est deliuer a luy de prender le corps de cestuy que est in son custodie, mayntenant il est in son custodie per force del 2. briefe, per iudgement del ley, coment que il ne fist actuel arrest de luy: car a quel purpose serra il arrest de luy, que est & fuit deuant in son custody? Et lex non p̄cipit inutilia, quia inutilis labor stultus, & les parolx del Cap̄ ad satisfaciendum ne sont solement, quod cap̄ &c. mes auxi, quod saluo custodiat &c. Ita quod habeat corpus &c. Issint que coment que il ne poit prendre luy (que il ad) en son custodie, vncore il poit safement garder luy; & oue ceo accorde

accorde 7. H. 4. 30. ¶ 2. Le verdict garrant bien le count, car en iudgemt del ley ceo est equipolent & amount a tant, come si les viscounts ount arrest le dit B. ¶ 3. Que coment q̄ le cap. vtlagat̄ fuit sue apres lan, issint que le defendant ne puit estre en execution sans prier del party &c. uncore le plaintife est preiudice per son escape, car il ne doit estre discharge del imprisonment tanq̄ il trouer suerty de satisfier luy per lestatute de 5. E. 3. cap. 12.



Trin̄ 42. Elizabethæ, in Lexchequer.

Hoes case.

Inter Clement Hoe, executor de John Hoe plaintife, & Boulton defendaunt; le case fuit tiel. John Hoe le testator ad iudgement de recouer en banke le Roy vers Boulton 75. li. 3. s. 4. d. John Hoe assigna ceo p̄ fait inrolle al Roigne in satisfaction dun debt due al Roigne per luy, come collector de quinzims; oue prouiso, que si le Seigniour Treasurer, & les Barons del Exchequer, ou ascun 2. de eux, pur ceo q̄ le debt ne poit estre leuie in reasonable temps, ou pur ascū auter reasonable cause disallowe cest assignement, & ceo reuoke, per escript desouth lour maynes; donques lassignement serr̄ voyd. Et puis Boulton port briefe de Error solonq̄ le nouel Statute, & la iudgement fuit affirme, & v. li. costes sur le affirmaunce del iudgement: Et puis sur proces (q̄ est appell̄ bre de prerogatiue, hors del Exchequer, sur le dit assignement) les terres de Boulton fueront extende, & ses biens queux fueront de value ouster le dit debt

debt assign, fueront seisie per le Viscount per force del dit briefe, mes le briefe ne fuit retourne: Et puis Periam, Ewens & Sotherton, 3. des Barons reuoke lassignement apres le mort le testator, pur ceo q le testator ad satisfie le debt, que fuit due al Roigne per luy come Collector. Et ore le pl' come executor de John Hoe suist Scire facias dauer execution del dit 75.li.3.s.4.d. & 5.li. costs. Et le dit matter esteant disclose per speciall pleading, demurrer en ley fuit ioyne; Et en cest case 3. points fuer resolue. ¶ 1, Que le execution pur le Roigne fuit bone sans question, quant al biens, coment q le bre ne soit retourne. Et issint est en case dun common pson, si le Viscount per force dun briefe de Fieri facias leuie le debt, & deliuer ceo al party, le execution est bone sans returne del briefe, come est adiudge 20. H. 6. 24. & 21. H. 6. 5. et issint fuit adiudge in le common banke, Pasch' 23. Eliz. inter Rooke & Wollmote: & Trin 33. Eliz. inter Mount & Andrews, et ou ceo accord 44. E. 3. 18. Issint si home soit prise sur Capias ad satisfaciendum, le execution est bien fait, coment q le bre ne soit unques retourne; Et le diuersity est apparant inter Capias in proces & Capias ad satisfaciendum, car si le Capias en proces ne soit returne, larrest est tortious, car la le fine del arreste est, al intent q le pty appeare & rnde al pl; mes in touts bres de executions, quant le Viscount sole fait ceo, come Capias ad satisfaciendum, habere facias seisinā ou possessioñ, fieri fac', liberat &c. si le execution soit duement fait, ceo est bone, coment q le bre ne soit returne, car la le plaintife ad leffecte de son sute, et nul auter chose est dee fait de son part in apres: Mes in case de elegit, pur ceo que la lextent est destre fait per inquest, & nemy p le Viscount solement, ceo doit estre returne, autermment ceo rien vault. Issint p ceux resolutions in le case al barre, et per les dits iudgemets icy cite, vous appndes le ley, & melieux intendes bres liures in 19. E. 3. tit Scire facias, 11. H. 4. 73. b. & Fulwoods case in le 4. part de mon Reports. Nota Lector, que les dits Judgements done en le case del Fieri facias, ou execution fuit fait, & nul bre returne, fuer done sur graund reason. ¶ 1, Pur ceo que le leuier del debt fuit loyalment & bien fait, & le party defendant ne poit resister le Viscount, a leuier les deniers. ¶ 2, Leffect del authority, q le Visc auoit p force del Fieri facias, fuit execute. ¶ 3, Le grand piudice que le defendant (les biens & chateux de que soit vend⁹ per le briefe & proces del ley, pur satisfaction de son debt) aues, si le non retourne del Visc del bre, causes nouell execution destre eux vs luy, a lapser le defendant a son action vers le Viscount.

Rookes case Trin' 23. Eliz.

Mounts case Trin' 33. Eliz.

¶ 4,

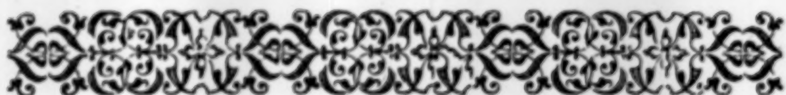
¶ 4, Si le vend del biens per force del briefe, sert per le non returne del bre, torcious, donqs le viscount ne unqs trouet achators des biens dascun defendant per force dascun briefe dexecution, que sert inconuenient, & graund delay de executions, q sont le fruite & vie de chescun sute. Et ou les parolx del briefe de Fieri facias sont, Ita quod habeas denarios &c. ne sont forsqz parolx de commaundemēt al viscount a faire returne, le quel sil ne fait, il serra amercie, mes uncore lexecution estoiet in son force. ¶ 2, Fuit resolue, que apres execution ewe p le Roigne, le reuocatiō vient trope tarde, car donques le Roigne auoit ewe leffect & fyne de dit assignement: et ceo que fuit executory, quant ceo fuit assigne, est ore execute per loyall proces del ley & pur ceo ne poit estr̄ reuoke, car quant un ad power de reuocation, uncore sil suffer ascun chose destre loyalment execute p force de ceo, quant a ceo, il ne poit faire reuocation. Come si home fait lettre dattorney a faire liuery, deuant execution il poit ceo reuoker, mes aps execution loyalment ewe, ceo est executed, et ne poit estre reuoke, Vide 7. H. 6. 41. in detinue, ou le case fuit. In detinue dun statute mchant, le defendant pria garnishmēt, le plaintife recouer vers le garnisee p erronious iudgement, per force de quel, le defendant deliuer lestatute al plaintife, que ad execution, & puis le garnisee reuers le iudgement in briefe Derror, p que il ad restore tout ceo que il pde, per ceo lexecution ne serra auoide: mes semble a moy en tiel case, il serra ayde per audita querela. Vide 7. Ed. 4. 2. si un, a que auter soit indebt, soit utlage, & cestuy que est indebt paya les deniers al Roigne, & puis le utlagary est reuse, ore le creditor recouera son debt vers luy: Issint si les biens dū utlage sont vende per le Viscount sur briefe de Capias vtlagat̄ &c. & puis lutlagary est reuerse per bre de Error, le defendant auer restitution de ses biens: mes si le Viscount per force dun Fieri facias vend biens, & puis le iudgemēt est reuerse in briefe derror, le defendant nauer̄ restitution de ses biens, mes le value de eux, pur q̄ils fuer̄ vende: et sont 2. reasons de cest diuersity. ¶ 1, Si le vendition del Visc̄ p force dun bre de Fieri facias, serra auoyd p subsequent reuersall del iudgement, nul voile achater, & per consequence, nul execution serra fait. ¶ 2, En le case de Fieri facias le Visc̄ est compellable a faire & a leuier le debt des biens &c. del def. & pur ceo est graund reason que ceo estoiera: mes en le case de Capias vtlagat̄, le Visc̄, ou escheator, nest compellable a eux vend, mes poient eux conserue al oeps le Roy; & oue ceo accord 20. Eliz. Dier 363. & vide 3. Ed. 3. 51. Recompence in value

sur

Rolle 1 pt 778 pl 1

X

sur boucher un foits loialment execute, ne serra deueste, coment que le title del Demaundant al terre que il recouer soit apres dis-affirme & euict. ¶ 3, Fuit resolue, que reuocation p 3. si nul execution ust estre ewe, ust estre sufficient; car si 3. font reuocation, 2. font ceo: mes si les polx del clause del reuocation ussoint estre per eux iointment ou seueralment, donques le 3. de eux ne puissoit auer ceo fait, car ceo nad estre nemy iointment mes seueralment; Et oue ceo accord 36.H.8. Dier 61. 62. et 27.H.8. Et issint nota bone diuersitie.



Mich' 2. Iacobi, in banke le Roy.

Semaynes case.



An Action sur le case enter Peter Semayne pl', & Richard Gresham def. le case fuit tiel; Le plaintife & vn George Berisford fueront Jointenants dun meason en le Blacke Friers London pur ans; George Berisford conust vn recognisaunce en nature de statute Staple al pl', et esteant possesse de diuers byens en le dit meason morust, per que le def. fuit possesse del meason per le suruiuour, en que les dits biens continue, et remayne; Le pl' sua proces del extent sur le dit statute al viscount de Londres; Le viscount retorne le conusour morust; sur q̃ le pl' ad auter bre dextender touts les terres q̃ il ad al iour del statute conus, ou a ascun temps puis, et touts ses biens, queux il ad iour de son mort, quel briefe le pl' deliuer al viscont de Londres, et dit a luy, que diuers byens, queux fuer al dit George Berisford al tẽps de son mort, fuer̃ en le dit meason, et sur ceo le viscount p vertue del dit bře, charge vn Jurie de faire inq̃rie solonq̃s le dit bře, et le viscont & Jurie accesserunt ad domum p̃dictam ostio domus p̃dict̃ aperto existeñ, & bonis p̃dict̃ in p̃dicto domo tunc existeñ, & ils offer a enter en le dit meason dextender

Mich. 2. Jac. 908.

les byens solonqz le dit bře; Et le Def. p̄missorum non ignarus, intẽdant a disturber execution, ostio p̄dict' domus tunc aperto existen̄, claudebat contra Vicecom̄ & Iurator̄ p̄dict', per q̄ ils ne poiẽt vener & extẽder les dits biens, ne le viscont eux seisie, p q̄ il pde le benefit & pfit de son bře &c. Et en cest case ceux points fuer̄ resolue. ¶ Primermt, Que le meason de chescun est a luy come son castle & fortres, sibñ p son defẽce encoñter iniurie & violẽce, come pur son repose; Et comẽt q̄ en ley le vie de home est chose precious, & favor en la ley, issint q̄ comt q̄ home tua auter en son defence, ou tua vn per infortuniũ, sans ascun entent, uncore ceo est felonie, & en tiels cases il forfeitra ses biens & chateux, pur le graund regard q̄ le ley ad al vie de home. Mes si larons vient al meason dun, a luy robber, ou murtherer, & le owner ou sez servants tua ascun des larons en defence de luy, & son meason, ceo nest felonie, ne il pdra riens; et oue ceo accord 3.E.3. tit̄ Coron̄ 303. & 305. & 26. Lib. Ass. pla. 23. Issint est tenus en 21. H.7. 39. chescũ poit fair̄ assẽblie dez gents de ses amies & vicines, a garder son meason encoñtr̄ violẽce; Mes ne poit assẽblie eux daler oue luy al mket, ou ailors, pur safegard de luy encoñtr̄ violẽce; Et le reason de tout ceo est, pur ceo q̄ domus sua cuiq; est tutissimũ refugiũ. ¶ 2, Fuit resolue, qñt ascũ meason est recouer p ascun real acc̄, ou p Eiect. firme, le vic̄ poit infreindr̄ le meason & delivũ le ssin ou possess. al dẽant ou pl', car les pols del bře sont, habere facias seisinã, ou possessionẽ &c. & ap̄s iudgemt, ceo nest le meason en droit & iudgemt del ley del tenãt ou def. ¶ 3, En touts cases qñt le Roy est ptie, le vic̄ (si nul huys soit ouert) poit enfreindr̄ le meas̄ del pty, ou a luy p̄ndr̄, ou a fair̄ auter̄ executiõ del pces le roy, sil auterm̄t ne poit enter en ceo; Mes devant q̄ il infreint ceo, il doit signifie le cause de s̄ veñ, & faire reqst de ouer le huise, & ceo appt bien p le sta. de Westm̄ 1. cap. 17. (q̄ nest forsq affirmance del cõmon ley) cõe appt icy ap̄s, car le ley sans default en le owner abhorr̄ vn destruct̄ ou debrus̄ dascũ meas̄ (q̄ est fait pur habitac̄ & safety de hõe) p q̄ grañd damage & incõvenĩẽce poit ensuer̄ al pty, qñt nul default est en luy, car paventur̄ il ne scavoit pces del ley, de q̄l sil avoit notice, est destr̄ p̄sume q̄ il voit ceo obeie; & ceo appt p le liver en 18.E.2. tit̄ Exec' 252. ou est dit, q̄ le ministr̄ le roy q̄ viẽt a fair̄ execuc̄ &c. puit overer lez huis firmes, & les debrus̄, sil ne puit aũ les cliefes; q̄l pve, q̄ il primermẽt coviẽt dẽer eux, 7.E.3.16. J. naufr̄ R. issĩt q̄ il est en daũḡ de mort, J. fua, & s̄ ceo huy & crie est levie, J. soy retreat en la meas̄ de T. ceux q̄ pursue si le meas̄ soit defẽde v̄s eux p forc̄ (q̄l pve q̄ primmẽt reqst doit

estre

estre fait) poyent loyalmt infreinder le meason de T. car ceo est al sute le Roy. 27. Ass. pla. 66. le bailie le Roy poit distreine pur issues en Sanctuarie. 27. Ass. pla. 35. per force de Capias sur inditemt de trns, le viscont poit infreinder son meason pur luy arrester; Mes en tiel case, sil infreint le meason, quant il poit enter sans ceo debruse (hoc est sur reqst fait, ou sil poit ouer le huis sans infreinder) il est trespassor. 41. Ass. pla. 17. sur vn issue ioine sur vn trauers dun office en le Chancery, Venire fac' fuit agarde retornabl en bank le Roy, sans mencioner de non omittas ,ppter aliquã libertatẽ, vncore entant q le Roy est pty, le bre de soy mesm est non omittas ,ppter aliquam libertatẽ. 9. E. 4. 9. que pur felonie ou suspicion de felony, lofficer le Roy poit debruse meason pur prndr le felon, & ceo pur 2. reasons; 1. pur le cõmon Weale, car est pur le Weale publiqs a prender felons; 2. en chescũ felony le Roy ad inkest, et ou le Roy ad inkest, le bre est, non omittas ,ppter aliquam libertatem, & issint le libertie ou priuiledge dun meason ne tiendr vs le Roy. ¶ 4, En toutz cases, qnt le huis est ouert, le viscõt poit enter en la meason, et faire execution al sute de ascũ subiect, ou del corps, ou des biens; et issint poit le Seignior en tiel case enter en la meason & distreine pur son rent ou seruice. 38. H. 6. 26. 8. E. 2. tit. Distr 21. & 33. E. 3. Auowrie 256. le Seignr poit distreiñ en le meason, comt q terres sont aurp ten9 en q il poit distreiñ, vide 29. Ass. pla. 49. Mes le graund qstion en cest case fuit, si per force de Capias, ou Fieri facias al sute del ptie, le visc aps request fait a ouerer le huis, & denial fait, poit infreinder le meason del Def. & faire execution, si le huis ne soit ouert. Et fuit obiect, q le visc ceo bien fait pur diũs causes, 1. pur ceo q est p proces del ley; Et fuit dit, q voit estre graunt del aut pt q vn meason nest vn libertie; car si Fieri facias ou Capias soit agarde al visc al sute del common pson, & il fait vn Mandate al bailife dun libertie que ad retorne des bres, que nullũ dedit responsũ, en cest case aut bre issa oue Non omittas ,ppter aliquam libertatẽ, vncore (voile estre dit del aut pte) q il ne infreindr le meason del Def. come il ferra dun auter libertie; Car ou en le Countie de Suff. sont 2. liberties, s. lun de S. Ed. de Bury, lauter de S. Etheldred de Ely, mittomus q Cap vient al sute de A. al visc de Suff. a prender le corps de B. le viscõt fait mandate al baillie del liberty de S. Etheldred, q fait nul respons; en cest case le pl aña bre de Non omittas, & p force de ceo il poit arrest le Def. deins le frauchise de Bury, comt q nul default fuit en luy, 2. admitte q ceo soit vn libertie, le Def. mesm ne vnqs prendra beneft dun libertie: Come

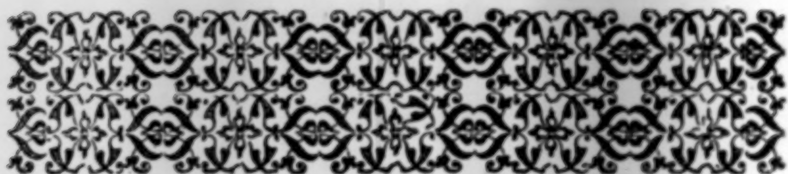
 si bai-

si baillie dun libertie soit def. en ascun action, & proces de Capias ou Fieri fac' vient al viscōt vers luy, le viscont executera le proces vers luy; car un libertie est touts foits pur le benefit dun estranger al action, 3. pur necessitie le visc̄ infreind le meas̄ del def. apres tiel denial, cōe est auāt dit, car al cōmon ley hōe nauera ascū execution pur dette, mes solemēt des biens del def. Mittomus donques que le def. voile deteyne touts ses biens en son meason, & issint le def. mesme per son act demesn̄ preuentera non solemēt le pl' de son iust & voier dette, mes auxy serra graunde imputation al ley, q̄ serra tant defect en ceo, q̄ en tiel case le pl' per tiel shift sans default en luy serr̄ forsclose de son execution; Et le liure en 18. E.2. tit. Execution 252. fuit cite a prouer ceo, ou est dit, q̄ ne list al ascun a disturber lexecuc̄ le minist̄ le Roy, q̄ vient a executer le proces del Roy; car si home poit extorter en tiel maner, home nauera iammes execution; mes la appiert (come ad estre dit) que couiēt estre request fait deuant q̄ le visc̄ infreint le meason, 4. fuit dit, q̄ le viscōt fuit officer de graund authoritie, en q̄ le ley repose graund trust & confidence, & sont de sufficiencie a respōder pur touts torts q̄ serra faits, et ils ount custodiam Comitatus, & pur ceo ne serra presume que ils voylent abuser le meason dascun per colour de fesant de lour office en execution des b̄res de Roy, encounter le duitie de lour office, et lour serement auxy. Mes fuit resolue, que ne list al viscont (sur request fait & denier) al sute dun common person, a infreinder le meason del def. s. a executer ascun proces al sute dascun subiect, car sur ceo ensuer̄ graund inconuenience, q̄ homes liberū en le nuict, come en le iour, auerount lour measons (que sont lour castels) infreint, per pretext de q̄l graund mischiefe & damage poit eschier, car per colour de ceo sur ascun fayned sute, le meason dascun home a ascun tēps poit este infreint, quant le def. poit estre arrest aylors, et issint hōes ne serr̄ en safety ou repose en lour measōs demesne. Et comēt q̄ le visc̄ soit officer de grād authority & confidēce, vncor̄ appert per experiēce, q̄ lez b̄res le roy sont execute & serui per baillies, persōs de petit ou nul value, & nest destr̄ presume, q̄ tout le substāce dū hōe soit solemēt en s̄ measō, ne q̄ hōe voil̄ perder s̄ liberty, q̄ est cy inestimabl̄, sil ad a satisfier s̄ det. Et toutz lez dits lieurs queux proue q̄ quāt le proces touch l̄ roy, q̄ le visc̄ poit infreind le meas̄, impliont q̄ al sute del party le meas̄ ne serr̄ infreint, car autremēt le addic̄ del sute le roy ser̄ nugation. Et oue cest resolution accord le lieur en 9.E.4.9. Et lexpresse diuersitie la prise enter case de felonie, q̄ come ad estre dit, concerne le common weale, et le sute

Le resolution del Court.

dascun

dascun subiect, q̃ est pur le ꝑticuler interest del ꝑtie, come la est dit en 18.E 4.4. per Litt. & touts ses compaignions, est resolue, q̃ le viscont ne poit infreinder le meason del Def. ꝑ force dun Fieri facias, mes il est trespasser pur le infreinder, et uncore le execution q̃ il adonq̃s fait en le meason est bone. Et fuit dit, q̃ le dit liure de 18.E.2. fuit forsq̃ un bꝛe note, & nemy ascun case iudicialmẽt adiudge, & nappiert a q̃ suite le case est entẽde, mes est un obseruation ou collection (come sẽble) del Reporter; Et si soit entẽde dun Quo minus, ou auter action, en q̃ le Roy est ꝑtie, ou est dauer benefit, le liure est bone ley. ¶ 5, Fuit resolue, q̃ le meason dascun nest castle ou priuiledge forsq̃ pur luy mesm̃, & nextende a ꝓtecter ascun ꝑson q̃ fua en son meason, ou les biens dascun auter q̃ sont port & conuey en son meason, a ꝑuenter loyal execution, a escaper le ordinarie ꝓces del ley, car le priuiledge de son meason extende sole a luy et son familie, & a ses ꝓper biens, ou a ceux q̃ux sont loyalmt̃ & sans fraude & couyn la, & pur ceo en tiels cases ap̃s denial sur req̃st fait, le viscount poit enfreinder le meason, et ceo est ꝓue ꝑ lestatute de Westm̃ 1.cap. 17. per q̃ est declar, q̃ le viscont poit infreinder meason ou castle a faire repleuyn, quant les biẽs dun aut, q̃ il ad distreine, sont ꝑ luy conuey a son meason ou castle a ꝑuenter le owner dauer repleuin de ses biens, q̃l act est forsq̃ affirmation del cõmon ley en tiel points. Mes appiert la, q̃ deuant le viscont en tiel case infreint le meason, il doit demaũde lez biens destre deliũ a luy, car les polx del statute sont (puis q̃ les auers serr solemnemt̃ demaunde ꝑ les viscontes &c.) ¶ 6, Fuit resolue, admittant q̃ le viscont ap̃s denial fait, poit auer infreint le meason, come le counsel del pl ꝑtende, q̃ il poit, donq̃s ensuist q̃ il nad fait son duitie, car nappiert q̃ il ad fait ascun req̃st a ouerer le huys del meason. Iury le Def. (cõe cest case est) ad fait ceo q̃ il bien poit faire ꝑ la ley, s. a firmer le huis de son meason demesne. Darreinmt̃ le gẽral allegation, ꝑmissorũ non ignarus, ne fuit sufficient en cest case, ou le notice des premisses est ex material, mes en cest case ceo couient dauer estre certeinmẽt & directmt̃ alleage, car sans notice del ꝓces del ley, & del vener del viscont oue le iurie a executer ceo, le firmer del huys de son meason demesne fuit loyall. Et Judgemt̃ fuit done enuers le plaintife.



Trin. 39. Eliz. in Lexchequer.

Barwickes case.

IN information de Intrusion en vn mease & certeine terres en Sutton en Galtres en le countie de Yorke, vs Peter Barwicke & auters, le case fuit tiel; Edw. le 6. p̄ ses lr̃es patents 19. Maij anno 4. demise le mannor de Sutton, dount &c. al Thomas Tirrell pur 21. ans, et puis le Roygne Elizabeth, ayant le reuersion, p̄ ses lr̃es patents 11. Maij en le 10. an de sa raigne, recitant le dit lease, demise le dit mannour al Humfrey Barwick pur 21. ans en reuersion, Humfrey Barwick 2. Augusti 10. Eliz. per Indentur̃ graunt a vn Storie vn mease et croft, p̄cel del dit mannor, del feast de S. Michael 1597 pur 21. ans, & 20. Maij 16. Eliz. demise al John Ragget auter parcel del dit mannor pur 21. ans del dit feast de S. Michael, & auter demise del auter parcel a William Simpson pur autiel terme; Et puis le Roigne Eliza. 21. Nouembr̃, anno regni sui 23. per ses lr̃es patents (recitant le dit lease al Humfrey Barwicke) pro & in consideratione sursumredditionis toti' status, tituli termini annorum, & interesse, de & in p̄miss. p̄ p̄dict' lr̃as pateñ eidē Humfrido concess. demise & graunt le dit manour al dit Humf. pur 21. ans, ou en verit le dit Humf. nad surrēdr̄ tout le dit terme a luy graunta, car il ad fait diuise assignemts & demises, come est auantdit; Et puis le Roigne Eliza. 28. Iulij, anno regni sui 26. en consideration del surrender des dits lr̃es patents de añ 23. Eliz. & de tout lestate, terme, & interest per ceo demise & graunt, demisa & graunta le dit mannour al dit Humfrey, Habendum à die confectionis earumdem lr̃arū patentiū, pur les vies de 3. auters, et le suruiuour de eux: Et desouth cest darrein demise les defēdants claime;

claime; Et si cest darreine lease fuit bone, ou nemy, fuit le question. Et aps plusors argumts al barre & al benche, Judgemēt fuit done p Sir William Peryam chiefe Baron, & tout le Court del Exchequer, pur le Roigne. Et en cest case 2. points fuer resolue. ¶ 1, Entant q̄ le valuable & material consideration des dits lres patents pur 3. vies esteant faux, & p ceo le Roygne deceiue, per consequence le dit demise pur 3. vies fuit voide, car le consideration fuit, q̄ le dit former demise sra surrendē, et en vritie le former demise fuit voide, issint le cause motiue del fesans del lease fuit faux, & a cest cause le dit darrein lease fait sur tiel consideration fuit voide auxy: Et le former lease de añ 23. Eliz. fuit voide, entaunt q̄ ceo fuit fait en consideration del surrendr de tout lestate, terme, & interest demise p les lres patents de añ 10. Eliz. ou en veritie, tout lestate ne fuit surrendre; car il ad fait diuers demises & graunts de certeine pcels del dit mannour deuant, et ceo poit estre fort mischieuous al Roigne, car son lessee poit demise tout la terre a luy demise, sauant vn petit pcel, & pur vn petit terme en reuersion, & puis surrendē al Roign, & prist nouel lease oue resuation del rent, & condition de reentrie, en cest case neq3 le nouel rent, neq3 le condition extendera al estates & interests deriue hors del prim leas. Et est vn maxime, que si le consideration q̄ est pur le benefit le Roigne, soit ceo execute ou executorie, ou soit ceo de record, ou nient de recorde, ne soit voyer ou nient duemt pforme, ou si piudice poit accrescer al Roign p reason de non pformance de ceo, les lres patents sont voide. Et en le case al barre fuit pur ladvantage & bfite le Roygne, q̄ tout le former terme de añ 10. Eliz. ser surrendre accordant al expsse consideration, al entent q̄ le rent & condition resue sur le nouel lease de añ 23. extender a tout le ter demise, solonq3 le purport & voier intētion des dits lres patents. Auxy quant le Roigne fist le lease pur 3. vies en consideration del surrender del dit lease de añ 23. q̄l lease fuit voide, de ceo ensuit q̄ le demise fait en cōsideration de cest surrender, fuit voide auxy; pur ceo q̄ le Roign fuit deceiue en le consideration de sa demise, car le surrēder del form terme fuit vn principal motiue a inciter la Roigne a faire nouel lease, & paduetur a mittigater son fine, q̄l consideration esteant valuable & material, couient estre voier & duemt pforme. ¶ 2, Fuit resolue, que quant le Roigne 28. Iulij añ 26. demise le dit mannour al Humfrey Barwicke, Habendū sibi à die confectionis earūdem lrarū patentium, que le dit 28. iour de July mesm est sans question exclude, & que le demise

ne

ne poit cõmencer, ne le lessee enter devant le 29. iour de Julie, car cest (a) vel (ab) est dictio significatiua primi termini, a quo sicut dictio (vsq;) termini, ad quem & a vel ab accipitur exclusiuè. ¶ 3, Fuit resolue, q̄ estate de frankteneme̅t ne poit per le common ley commence in futuro, mes couient a p̄nder effect maintenant en possession, reu̇sion, ou remainder. Et le diuersitie est inter lease pur vie, & lease pur ans; car lease pur ans poit cõmencer in futuro, mes nemy lease pur vie: Come si home fait lease pur ans, a cõme̅cer a Mich. p̄cheine ensuant, ceo est bone: Mes si hõe fait lease pur vie, a cõmencer a Mich., ceo est voide; Et les reasons & causes de cest diuersitie sont, 1. pur ceo q̄ lease pur ans poit estre fait sans liuerie de seisin, mes issint ne poit estate de frankteneme̅t sans liuerie, ou en fait ou en ley; Et pur ceo, quant home fait lease pur vie, a cõme̅cer a vn future iour, il ne poit faire p̄sent liuerie a vn future estate, & pur ceo en tiel case riens passa. Et fuit dit, q̄ l̃res Patents desouth le graund Seale amount a vn liuerie en ley, & pur ceo p l̃res pate̅ts lease ne poit estre fait pur vie, a cõmencer a vn iour a vener, 2. si ascun frankteneme̅t passera maintenant p les l̃res patents del iour a vener, donq̄s le Roygne en le meane temps aueroit p̄ticuler interest & terme sans ascun donour, ou lessour, q̄ s̄ra encounter les rules del ley; Mes nul tiel consequent ensue en case dun leas pur ans. Et pur ceo fuit resolue en le case al barre, q̄ le lease pur 3. vies fuit voide, pur ceo q̄ fuit a cõme̅cer le p̄cheine iour apres le Teste des l̃res patents: Et si lease serr bone, le Roygne auera interest pur le 28. iour, & come̅t q̄ le lease fuit a cõmencer le p̄cheine iour apres le Teste de ceo, est tout vn en ley, come si ceo vst estre a cõmencer 20. ou 40. &c. iours ou ans a vener, car le distance del temps ne fait alteration del ley en tiel case. Et en cest case fuit agree, si home fait lease pur ans al A. & B, le remainder a C. pur vie, en cest case le lessour couient faire liuerie al A. & B. deuant lour entrie, & p le liuerie al A. & B, C. prend̄ra p̄sent estate pur vie p voy de remainder p force del liuerie fait al lessees pur ans, Et oue ceo accord Littleton libro primo fol. 12. b. Et en tiel case diuersitie fuit prise per ascuns enter 2. ioynt Attournyes, q̄ux ount expresse authoritie a prend̄er liuie & seisin per fait, et 2. ioynt lessees en le case auantdit, q̄ ount power a receiuer liuerie pur le benefit dun auter per garrant en ley, car liuerie fait a vn attourney en nosme dambydeux nest bone, car il ne pursue son expresse garrant, car il mesme solement nad garrantie, car ils ambydeux sount q̄ vn Attourney. Mes en le case de 2. ioynt lessees,

lessees, le liuery fait al vn en nosme de ambideux est bone, car ilz 2. ount interest en la terre deuant lour entrie, et le liuery al vn en nosme de ambideux fait actuel possession en ambideux, que est sufficient a supporter le remainder a C; Et en lun case, le liuerie est fait al lessees que ount interest, et en lauter a cesty que fait le garrant dattourney per son attornyes, queux nont forsque nude authoritie; Et coment q̃ liuerie ne poit estre fait al vn en nosm̃ de luy, et dun auter que est absent, per q̃ ascun estate de frankteneme͂t passer a cesty q̃ est absent, sans fait, pur ceo que son estate est solem̃t a commencer per le liuery; Uncore quant lease est fait al 2. pur ans sans fait, le remaynder pur vie, les lessees maintenant ount interest en le terre deuant ascun liuerie fait: Et pur ceo, liuerie fait a vn que ad interest, en nosme de luy & lauter, suffist a ceo purpose.

Nota bone Lecteur, Jeo ay report cest case, al intent que les imperfections en les Letters patents faits al Barwicke, pur q̃ux il perdre son lease, serra auoide en Leases, (et principalment al pouers homes) destre faits en temps a vegner.

Mich'



Mich. 39. & 40. Eliz. in banke le Roy.

Goodals case.



Peter Cutbert Goodall pl., & John Wyat def. en Eiectione firme del terres en Aylesburie, en le County de Buck. (q̄ commẽce Hill. 37. Rot. 805.) Le def. plede non culp: Et les Jurors done vn especial vdit a cest effect; Sir John Packington fuit seisie des tenemẽts auantdits en fee, et per son fait indente 1°. die Iulij anno 35. Eliz. de ceo enfeoffe Robert Woodliffe & ses heires; Prouiso semper qd si p̄fat Iohēs infra vnum annū post decessū ipsius Roberti soluat, seu solui faciat hered., executor., siue administrator. ipsius Roberti summ̄ centum marcarū legal. monet. Angliæ, qd' tunc & deinceps p̄sens carta indentata & seisina inde habita, vacua sit, & nullius vigoris; Robert Woodliffe de ceo enfeoffa Ed. Woodliffe, q̄ estate per diuers meane conueiances Thomas Goodal le lessour del pl. auoit: Et puis, s. 7. Ianuarij añ 35. le dit Robert Woodliffe morust, aps q̄ mort, Drue Woodliffe esteant son fits & heire, & Anne sa feme prist. lres dadministration de ses byens, p les quex Drue & Anne fesoient lre dattorney al Thomas Goodal, a demaunder & receiuer les dits C. markes, sur le dit puiso ou condition, de q̄l le dit Thomas Goodall dona notice al Sir John Packington; Et puis & deins le dit an, fuit agree inter le dit Sir John & le dit Drue, que le dit Sir John payera al dit Drue forsq; 32. li. del dit 100. markes, & nient pluis, et vncore en apparance pur le meliour pformance del condition, q̄ lentier summe de 100. marks serra paie, & que le residue ouster 32. li. serra repaye a Sir John, sur que Sir John paia deins le dit an C. markes al dit Drue, et maintenant tout fuit repaie al dit Sir John forsq; le dit 32. li.

colonq lour precedent agreement auauntdit, & puys le dit Sir Iohn reenter en les dits tenements, pretendant que il ad persourme le condition; sur que le dit Thomas Goodall enter, et fist le lease al playntife, que enter, et fuit possesse quousq; le dit Iohn Wiat luy ousta (sans conueyer a le dit Wiat ascun interest ou authoritie desouth Syr Iohn Packington) Mes le Iurie conclude, Et si super totam materiam &c. predict' solutio prædict' centum marcarum per prædict' Iohannem Packington Milit præfat Drugoni fact', sit bona & legalis solutio in lege earumdem centum marcarum, secundum formam prouisionis predict', Iuratores prædicti ignorant. Et si &c. issint que le doubt que le Iurie conceiue, fuit solement sur le dit payment, et le quel le dit payment (come est auauntdit) fuit en ley sufficient a doner title de entrie per force del dit condition, al dit Sir Iohn Packington, sur le dit Thomas Goodall. Et fuit obiect del part le defendant, que coment que deuant le payment fuit agree enter le dit Sir Iohn Packington, & le dit Drue Woodliffe, que le dit Drue auera forsque 32. li. del dit 100. Markes, uncore Sir Iohn paya tout, et Drue receiue tout, et le propertie de touts les deniers fueront en Drue, et si Drue ne voille auer repay a luy le residue ouster 32. li. Sir Iohn nauoyt, ascun remedy forsque action sur son case (si ascun action sur le matter voille). Et a cest cause ils conclude, que ceo fuit bone payment a satisfier le dit condition. Mes quant a ceo fuit responde et resolue per *Popham* chiefe Iustice, et totam Curiam, que ceo ne fuit ascun performance del condition, et lour reason fuit, pur ceo que un estate de inheritance fuit per le payement des dits deniers al heire, destre deueste hors del Thomas Goodall lassignee del terre, et pur ceo, le condition couient estre performe en veritye, per voyer et effectuall payment, et nemy per un shadowe ou colour de payment; Et en le case al barre, le precedent agreement guide le subsequent payment, et le entent de eux fuit, que forsq; le dit 32. li serra enioy et retayne, coment que pluys fuit en apparance paye. Mes lestates de tierce persons ne serra deueste per colourable ou couenous payments, mes p voier et effectual payments, come est auauntdit. Vide 19. Hen. sexti fol. 54. 20. Edwardi tertij titulo Accompt 79. Et decimo octauo Edwardi quarti fol. 18. ou appiert, que conditions doyent estre performe voierment et effectualment, Quia factum non

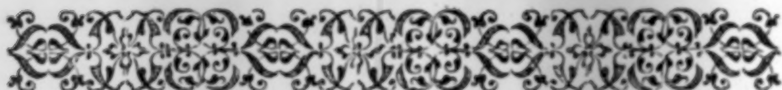
dicitur

dicitur, quod non perseuat. ¶ 2, Fuit resolue, que si touts les deniers ont estre paie al heire bona fide (coment q̄ Rob. Woodlif son pere ad conuey son entier estate en le terr ouster) ad estre sufficient, car le heire est person expressement nosme en le condition, a que le payment serra fait, et le feoffor est estranger al conueyance, q̄ le feoffee & ses assignes feroient, & le feoffor ne prendra notice a son peril del validitie de eux, ne des conditions ou limitations annexe al eux. ¶ 3, Fuit resolue, que come cest condition est en le case al barre, le feoffor ne poit ceo auer pay al Goodal lassignee del terre, car heires, executors ou administrators fuer expresse en le cōdition, & le assignee nemy, come en le case de Littelton lib. 3. cap. Condition fol. 78. si le condition fuit, que si le feoffor paiera le feoffee, ou a ses heires, tiel summe a tiel iour, la apres le mort del feoffee, sil morust deuant le iour limitte, le payment doit estre fait al heire al iour assesse, ou cest parol (Doit) q̄ import necessitie en ley, fuit obserue; Et pur ceo en tiel case les deniers ne serr paie al executors; Et issint le doubt en 12. E. 3. tit. Condition 9. Et Dier 2. Eliz. 181. bien resolue. Mes lassignee del terre, coment que il ne soit nosme in le condition inter les persons, que payer les deniers, uncore bien poit payer les deniers pur saluation de son tenure, come Litt. dit eodem lib. fol. 77. Issint nota diuersitie, que le deniers ne serra paie al assignee del terre sauns nosmer de luy in le condition, car la le paiment va al defesaunce del inheritance, mes les deniers serra pay per lassignee in saluation de son inheritance. Michael' 23. & 24. in le Court de Gards le case fuit tiel: Edward Randall seisie in fee de certeine terres deins le countie de Surrey, per fait endent et inrolle solonq̄ lestatute, couenant oue John Browne, que si le dit Browne payer al dit Randall, ses heires, ou assignes, 400. li. le 4. iour de March, donques prochein ensuant, a un certeine lieu, que donques le dit Edward & ses heyres estoyent seisie del dit terre al oeps de Browne & ses heyres, et deuant le dit iour, Edward Randall morust, et ayant issue fits fist son volunt in escript, & fist Alice sa feme, Ralph Hare, & Hughe Hare ses executors, & deuise le dit terre a sa feme durant le minoritie de son fitz, & morust son issue deins age, & in gard le Roigne, et deuaunt le iour la feme renounce, & prist lettres de Administration; Et ore le question fuit, a que les deniers serra paie. Et en cest case 3. points fuer resolue per les chiefe Justices, *Wray*, & *Dyer*, & tout le court de Gardes, cestascauoir, que en le dit case, ceux parolx (assignes) serra solement

Randales case Mich. 23. et 24. Eliz. en le court de gardes.

ment intend des assignees del estate de John Browne, car il ad estate in luy assignable, & le ley ne unques trouer un assignee in ley, quant la poit estre assignee in fact: Mes si Edward Randal ad fait feoffement in fee, sur conditiō que le feoffee paiet les deniers al feoffor, ses heires ou assignes &c. la pur ceo que il depart oue son entier estate in fee, & nad forsque nude cōdition, que il ne poit assigner ouster, la ley que ne unques reiecter ascun parol, sil per ascun reasonable construction poit prender effect, serra construction quel person serr pluis apt, come son assignee in ley a receyuer les dits deniers; Et ceux le ley adiudge destre ses executors, pur ceo que ils representont le person del testator pur touts biens & chateux, & in tiel case le feoffor ne poit auer ascun assignee in fait: Et issint bone diuersity, & oue ceo accord, 27. H. 8. 2. a. ¶ 2. Fuit resolue, in le dit case de Randall, que la feme ayant per le deuise forsque particular interest en la terre, ne fuit assignee del terre deins le prouiso. Issint si le dit Edward ad fait estate pur vie ou ans &c. car nul serra assignee in cest case: Mes quāt le couenātor departe oue son entier estat, come sil fait feoffement in fee, done in tayle, ou lease pur vie, oue le rem̄ ouster in fee, in tiel case le lessee pur vie, ou donee in tayle est lassignee; Mes cy long, come le couenantor ad reuersion remayn̄in luy, le payment couient estre fait a luy. Issint fuit dit, que si Edward Randall ad fait assignement de son entier estate in part, cy longe come ascun part remayne oue Edward Randall, le tender couient destre fait a luy, ou ses heires. ¶ 3. Fuit resolue, in le dit case de Randall, q̄ le tender couient destre fait al heire, & nemy al executors, pur ceo que heire fuit expressement nosme, que exclude executors & administrators. Et expressum facit cessare tacitum. ¶ 4. Fuit resolue, que comēt que in le case al barre, nul title fuit troue pur le defendant, mes est come vn meere stranger, vncore le Court in vn speciall verdict ne unques doubter, mes solement de ceo, dont les Jurors ount conceiue doubt: Et pur ceo, intant que ils relient & conclude sur le payment, si ceo soit bone performance del condition ou nemy; le Court ne doient doner iudgement, tanque ils ount resolue ceo, que les Jurors ount referre al lour consideration, & touts auters matters serra intende & supply, forsque solement ceo que les Jurors ount referre al consideratiō del court. Et issint fuit adiudge Mich' 30. & 31. in banke le Roy, inter Scouell & Cabell. Et puis iudgement fuit done pur Cuthbert Goodale

le plaintife; Sur quel iudgemt, le defendant port Briefe de Error in Lexchequer chambre: Et tout le court sur argument & debate del case la arrere, concurre in opinion oue les Justices de banke le Roy, & affirme le iudgement. Et issint cest case fuit resolue p touts les Justices Denglitere.



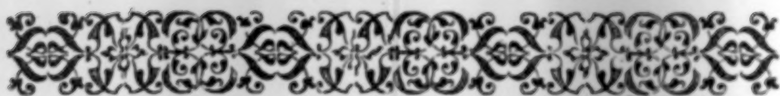
Mich' 39. & 40. Elizabethæ in *communi banco.*

Le Countesse de Northumberlands case.



Fitton & le Countesse de Northumberland sa feme, Sir Thomas Cecill Chiualer, & Dorothy sa feme, William Cornewalleis Armig, & Lucie sa feme, & le Dame Dauers files & heyres del Siegnior Lattimer; port Quare impedit vers Hall & alios, queux plede vn release de William Cornewalleis pendant le bre, iudgemet del bre: et sur ceo les pl' demurre. Et fuit adiudge, q ceo va in barre forsq vers William Cornewalleis & sa feme, & le bre estoiera pur les auters. Vide 45. Ed. 3 fol. 10. in case de Gard. Et nota, que in touts cases dun chose entier, & en le realtye, come psentation al esglise, gard del corps &c. le release de lun enure al benefit del auters: Donqs fuit moue q le count fuit insufficient, car les pl' in lour count entitle eux m, que le dit Seigniour Lattimer fuit seisie del aduowson in fee, & graunt le pchein auoidance al Deane Carew, & puis lesglise esteat void, Deane Carew psent, & issint conuey le descent al eux, sauns alledger ascun psentmt in le Seignior Lattim, ou ascun aut, mes solemt in le grantee del pchein auoidance: & si cest psentmt fuit bone title pur le grauntor & ses heires, ou ney, fuit le qstion. Et fuit adiudge, q ceo fuit sufficient title, car il ceo fait in le droit et title

title del grauntor, & pur ceo fuera pur luy a faire title in quare impedit. Mesme la ley de lessee pur ans, lessee pur vie, tenant in dower, tenant per le curtesie, gardein, tenāt per statute marchant, staple &c. & ceo accord oue diverse opinions in 7. Ed. 4. 20. 22. Ed. 4. 9. b. 16. H. 7. 18. a. 9. H. 7. 23. Brooke tit Quare impedit 122. 13. Eliz. Dier 300. Et voyer est, que est cōmon erudition in nre livres, que ou tenant pur ans, ou pur vie, port Quare impedit, il doit alledge seasin in cestuy que ad le fee; & hoc regulariter verum est, & uncore presentations per eux mesme suffist, come appiert 8. H. 5. 10. Et cest resolution ne impugne le dit rule, car presentation del grauntee del prochein avoydaunce, esteant fait in le title & droit del grauntor, serve cibien pur luy, come son psentment demesne, & tant amount, come si grauntee pur ans dun Seigniory, ou gardein, happa seisin des services, ceo serra bone seasin pur cestuy in reversion: et oue ceo accord Fitz. Na. Br. 179. f. 45. E. 3. 26. 11. E. 3. tit Ass. 86. Auxi est tenus in nre livres, que si presentmēt soit alledge in le lessor ou donor, & auxi in le lessee ou donee, nest double; car le presentment del lessor, ou donor, est solement traversable. Et vide pur ambideux ceux poynts 18. Ed. 3. 15. 24. Ed. 3. 37. 40. Ed. 3. 10. 42. Ed. 3. 4. 33. H. 6. 32. 33. 34. 7. Ed. 4. 20. 9. H. 7. 23. 1. & 2. Phil. & Mar. Dier 106. Nota un case adiudge in que fuit diversity des opinions in nre livres, in que le ley est ore bien resolue.



Mich' 40. & 41. Elizabethæ in *communi banco.*

Buries case.

nter Webber et Burie, in Eiectione firme, speciall verdict fuit done sur divorce inter Bury & sa feme, causa frigiditatis, & que le feme per 3. ans apres le mariage remansit virgo intacta, propter perpetuam impotentiam generationis in viro, & quod vir fuit inaptus ad generandum. Et in cest speciall verdict touts les examinations des testimoignes, sur queux le Judge in le spirituel Court fuit moue a doner son sentence, & queux fueront depose in mesme le case, per quel le perpetuel infirmity & disability de Burie ad generandum, fuit manifeste (que ne fueront enter in un former verdict sur que iudgement fuit done) per queux fuit pretende, que per reason de son perpetuall impotency, le issue que il ad per le 2. feme fuit illegitimate, & ceo fuit le doubt in cest cause que le Jury conceiue. Et fuit adiudge, que le issue per le 2. femme fuit loyall, car est cleere, que per le divorce causa frigiditatis, le marriage fuit dissolue a vinculo matrimonij, & per consequence chescun de eux poit marrie arere, donques admittant, que le 2. mariage fuit voidable, uncore ceo remaine mariage tanque soit dissolue, & per consequens le issue, que est eswe durant le couerture, si nul divorce soit in le vie des parties, est loyall. Vide 36. Ass. pl. 10. 39. E. 3. 32. 28. H. 8. tit Bastardy. 44. Bracton lib. 2. fol. 92. 12. H. 7. 22. 22. E. 4. Consultation. 3. Et semper presumitur pro legittimatione puerorum & filiatio non potest probari, & home poit estre habilis & inhabilis, diuersis temporibus. Et a cest cause (nient obstant les depositions per queux un naturall & perpetuall imbecillity, devant le primer sentence fuit depose) Judgement fuit done, que le issue fuit loial accordant al primer iudgement done. Et sur cest iudgement briefe de Error fuit port, & apres plusors arguments, et graund deliberation, le dit iudgement fuit affirme per *Popham* chiefe Justice, & totam Curiam pur les reasons & causes avandits.

Mich'



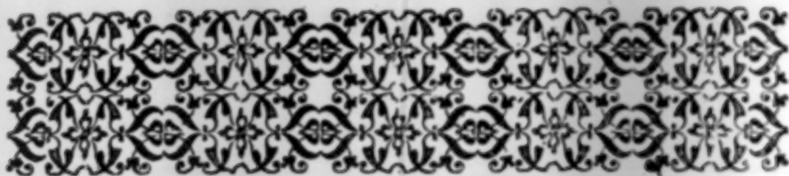
Michaelis 40. & 41. Elizab.

in banke le Roy.

Flowers caſe.

Launcelot Flower fuit indite ſur le ſtatute de 5. Eliz. pur ꝑiurie, in donant faux euidence al graund Inqueſt al Seſſions tenus al Wiſbiche &c. ſur vn inditemt̃ de Riot, & ceſt inditemt̃ fuit remoue in bãke le roy, & le dit Flower fuit ꝑ iudgemt̃ del court diſcharge de ceſt inditement, car le ſtatut de 5. Eliz. cap. 14. ad 2. brãches: le primer eſt vers ꝓcurors de ꝑiury, & ceo eſt in matt̃ depẽding in ſute ꝑ bil, bre, action, ou information. Iſſint q̃ ꝓcuremt̃ de ꝑiury ſur inditemt̃ eſt hors de ceſt branch. Le 2. braunch (ſur q̃ le dit Flower fuit indite) eſt purvieu vers eux q̃ cõmit ꝑiury; by his or their depoſition in any of the Courts aboue mentioned, or being examined in ꝑpetuam rei memoriam. Et comt̃ q̃ ceſt clauſe ſoit genall & nemy reſtraine ꝑ aſcun pols a tiel ꝑticular ſutes, s. ꝑ bill, bre, action, ou information, come le primr̃ fuit, vncore in bone conſtruction, ceſt branch auera reference al primr̃, & ſerra expounde ꝑ ceo: & iſſint vn ꝑt del act expoũdet aut. Car autrmt̃ le ꝑty q̃ commit le ꝑiury, ſur inditement ſerr̃ punie ꝑ ceſt darrein branch, & ceſtuy q̃ ſuborne & ꝓcure luy a cõmitt le ꝑiury, paſſet oue impunity, q̃ ſerr̃ incoũter reaſõ & lentẽtiõ des feſors del act. Car aſcuns diont Quod plus peccat author quam actor. Et iſſint fuit adiudge in Mondayes caſe, en banke le Roy, Mich' 36. & 37. Eliz. Et autiel iudgemt̃ fuit done Triñ 39. Eliz. en banke le Roy, en caſe de periury, ſuppoſe deſtre committe ſur vn inditement de felony.

Rookes case.



Hillarij 40. Elizabethæ, in *communi banco.*

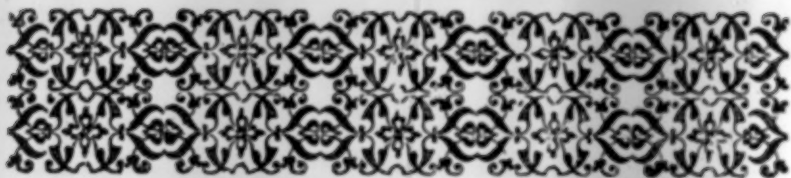
Rookes case.

IN Repl' en le common banke, p Rookes vers Withers: Le def. iustifie le prisel p lauthority de cõmission de Sewers, direct a B. S. & auters, de surueier touts mures &c. (pur en le commission) in le riuer de Thames, in le counties de Kent & Essex, pur ceo q̃ vn Carter &c. fuit assesse a chescun acre pur repairer vn banke &c, pur le non paimẽt de q̃l il prist le distres; a q̃ le pl' reply, de son tort demesne sans tiel cause. Et les Jurors troue le cõmission, & lestatutes de 6. H. 6. cap. 5. & 23. H. 8. cap. 5. Et q̃ les cõmissiõs impanell' vn Jury dẽquirer des defaults, q̃ux p̃sẽt q̃ 7. acres de pree in q̃ le distres fuit prise, fuit pchein adioynãt al riuer, & q̃ le bank del riuer fuit adioynãt al dits 7. acres, p q̃ ils taxer̃ Carter de payer 8. s. pur chescũ acre: & le Jury troue ouster, q̃ les occupiers des dits 7. acres, auoient vse touts foits a repairer le dit banke, ascun foits voluntariemẽt, & ascun foits p p̃sentmẽt; & ouster q̃ diũs aut' psons auoiẽt terr̃, al quantity de 800. acres, deins m̃ le leuel, & subiect al ẽrosider, si le dit bank ne soit repaire: Et si cest assessemẽt del own del terr̃ pchein adioinãt solemẽt, sans ascũ assessemẽt des aut's, q̃ux auoyẽt terres subiect al autiel daung̃ de surrounder, fuit loyall, ou nẽy, fuit le questiõ. Et in cest case 3. poynts fuer̃ resolue: ¶ 1, Que le trouer de repayrer &c. p les occupiers del dit 7. acres ne fuit mat'iall, eo q̃ les occupiers poiẽt estr̃ tenãts a volunt, ou aut' pticular tenãts, q̃ux ne poient p lour act lier cestuy q̃ ad le inheritãce. ¶ 2. Que les cõmissioners doient taxer touts q̃ux sont in daũger destr̃ indamage p le non repairer owelmẽt, & nẽy cestuy q̃ ad le terr̃ pchein adioynãt al riuer tantsolemẽt; car lestatut' de 6. H. 6. cap 5. en q̃ le

le cõmiſſion de Sewers eſt forme ⁊ ſpecifie, ad p̃ciſe poẜ in m̃ le cõmiſſion, q̄ nul ꝑſon de daſcun eſtate ou condition ſerr̃ ſpare, Ita qd' aliquibus tenentibus terrarum ſiue teñtorũ &c. diuiti vel pauperi, vel alteri cuiuſcunq; cõditionis, ſtatus, vel dignitatis fuerit, qui defenſionem, commodũ, & ſaluationem, ꝑ p̃dictas Wallias, foſſata, gutteras, pontes, calceta, & gurgites &c. habent, vel habere poterint, nullatenus partiatur in hac parte. Et ſi la ley ſerr̃ autermt, inconuenience poit inſuer, car poit eſtr̃, q̄ le rage ⁊ force del ewe ſerr̃ tant, q̄ le value del terre adioynant ne ſeruer̃ a faire les banks ⁊c. ⁊ pur ceo les ſtatutes voilont auer touts, q̄ ſont in ꝑill, ⁊ q̄ ſont a p̃nder commodity ꝑ le feſans del banks, deſtr̃ contributory, car Qui ſentit cõmodum ſentire debet & onus: Et les dits ſtatuts require equality, q̄ bien accord oue le rule de equity. Vide le caſe de Bankerupts in le 2. ꝑt de mes Reports. Et vide 35. H. 8. Br̃. tit̃ Teſtamt. 19. 4. E. 3. Aſſ. 178. 11. H. 7. 12. 29. E. 3. 39. & Sir William Harberts caſe en le 3. ꝑt de mes Reports, caſes de equality grounde ſur reaſon ⁊ equity, Ipſę etenim leges cupiunt vt iure regantur; ⁊ nient obſtãt q̄ les poẜ del cõmiſſiõ, done authority al cõmiſſioñs a faire ſolonq; lour diſcretions, vncore lour ꝓceedings couient eſtr̃ limit ⁊ bonde oue le rule del ley ⁊ reaſon. Car diſcretiõ eſt vn ſcience ou vnderſtanding a diſcerñ inter fauxity ⁊ verity, inter tort ⁊ droit, inter ſhadowes ⁊ ſubſtance, inter equity ⁊ coulorable gloſes ⁊ p̃tences, ⁊ nemy a faire ſolõq; lour volũts ⁊ priuat affectiõs; car come vn dit, talis diſcretio diſcretionẽ cõfundit, Et *Walmeſley* Juſtice teigne, ⁊ ne fuit deny ꝑ aſcun, q̄ ſi le owñ del terr̃ fuit tenus ꝑ p̃ſcriptiõ a repayr̃ le bank del riũ, q̄ vncore ſur tiel commiſſion agard, les commiſſioñs ne doyent charg̃ luy ſolemt oue tout, mes doient taxe touts q̄ux auoient terr̃ en dañg̃; ⁊ a ceſt purpoſes les ſtatuts fuer̃ fait, car auterment poit eſtre q̄ tout le pais ſerr̃ ſurrounde, deuãt q̄ vn ꝑſon tãt ſolemt poit repairer le banke, ⁊ ceo appiert ꝑ le lr̃e des ſtatutes, pur q̄ iudgement fuit done pur le pl̃.

Triñ

Penruddocks case.



Trinitatis 40. Elizabethæ, in *communi banco.*

Penruddocks case.

Hill' 37. Eliz. rot' 387. in bank le Roy, in briefe de error.



EN qd' permittat inter Henry Clarke pl', & Edward Penruddocke & Marie sa feme def. q̃ fuit adiudge en le common banke, & remoue p bre de Error en banke le Roy, Hill' 37. Eliz. Rott. 387. le case fuit tiel: John Cocke 2. Octobr' anno 1. Marię, leuie sur son frankt' efit demesne vn mease in S. Johns street in le county de Midd. cy pres le curtilage dun mease de Thomas Chicheley, q̃ domus illa superpēdet anglice, doth ouerhang, magnam ptem, videlt, 3. pedes curtilagij p̃dicti &c. & puis John Cocke conuey le mease q̃ il ad issint leuie al Penruddock & sa feme; Et Tho. Chicheley, a q̃ le nusans fuit fait, conuey son mease al dit Clarke ore pl'; Et le pl' in son qd' pmittat (q̃ il port) prosternere domum p̃dict', counta, q̃ m̃ le mease suppendet tres pedes curtilagij p̃dict', sic qd' aquę pluuiales de ead' domo descedentes, solum eiusdē curtilagij conterūt, ac magnopere, ac indies magis magisq; consumūt & deuastant, ac ea ratione curtilag' p̃dict' quolibet pluuiali tempore humectat̃ & inundat̃ existit, qd' p̃dictus Henricus inhabitans in eodē messuagio, nullū pfic' & easiament̃ de eod' curtilagio pcipere possit, ad nocumentū liberi teñti p̃dicti in eisdem. Et le primer q̃stiō fuit, si le bre de qd' pmittat gist en cest case pur le feoffee, ou nemy: Et fuit obiect, q̃ quāt tort & iniury est fait p leuier dun nusans, pur q̃ actiō gist, si cesty q̃ ad le frāktenemt, a q̃ le nusās fuit fait, cōuey ceo ouster, ore cest tort est remediles, cōe si le Seignior incroche rent de son tenant, le tenāt ne poit auoyder cest tort en auowry, mes in assise, ou cessauit, ou ne iniuste vexes, il poit. Mes si le tenāt a q̃ le tort est fait, enfeoffe vn auter, son feoffee ne vnq̃s auoydeṙ

cest

cest tort: car il prendra la terre en mesme le plight, come ceo fuit done a luy; & ceo appiert per 33.E.3. Auowry 255. & 18.E. 2. Auowry 217. & 4. E. 2. Auowry 201. Auxi si home soit seisie de terre a quel comon est appendant, & est disseisie del common, sur que il port Assise, & puis il infeoffe un auter del dit terre, le comon est extinct a touts iours: et oue ceo accord, 4.E.3. per que semble al eux que le feoffee nauer le dit qd' pmittat dauoider le tort, & nusans fait in le temps de son feoffor. Mes fuit rende & resolue, que le distilling del ewe in temps del feoffee, est nouel tort, issint que le permission del tort per le feoffor, ou son feoffee a continuer al prejudice dun auter, serra punie per le feoffee del mease, a que &c. & si ceo ne serra reforme apres le request fait, le qd' permittat gist vers le feoffee, & il recouera damages, sil ne reforme ceo, mes sans request fait, ne gist vers le feoffee, mes vers cestuy que fait le tort ceo gist sans ascun request: Car le ley ne require ascun request destre fait a luy que fist le tort luy mesme, & issint cest case nient semble a ascun des cases, queux ount estre mise del auter part. Vide 4. lib. Ass. pl. 3. 4.E.3.36. 5.E.3.43. ou appiert que le feoffee auer qd' pmittat dun nusans leuie en le temps le feoffor. Et oue cest iudgement accord un iudgement done per Sir *Christopher Wray* chiefe Justice, & tout le Court del banke le Roy, Mich' 24. & 25. Eliz. ou le case fuit: John Rolfe le pier fuit seisie dun mease en Hemelhumstead en fee, & Rich. Rolfe le pier fuit auxi seisie dun peece de terre del South & East parts adiacent al dit meason, & Rich. Rolfe edifie un mease sur son piece de terre auandit cy pres le mease le dit John Rolfe, que le eaues & barges del dit mease suppender part del mease del dit John Rolfe, issint que le rayne que discend del dit mease del dit Richard Rolfe, chia sur part del mease le dit John Rolfe; & puis John Rolfe morust, & son meason discend a son fitz, & puis le dit Richard morust, & son terre discend a son fitz; quel sur request fait per le dit John, le fits ne reforme le dit tort, mes permit les eaues & barges de son mease a suppender le meason del John Rolfe le fits, per certain temps, le mure del meason del dit John Rolfe le fits deuener putrid &c. sur quel matter, John le fits port action sur le case vers Richard le fits, sur que Richard le fits demurre in ley. Et fuit adiudge que laction fuit maintenable, pur ceo que le def. sur request fait, ne reforme le nusans que son pier fist, mes permit ceo a continuer al prejudice & damage del pl. fits & heire a cestuy, a que le tort est fait. Vide 2. H. 4. 13. 31.E.1. tit' Voucher 272. 20. Ass. pl. 18. 19. Ass. pl. 6. & oue cest iudgement en le principall case accord le Register, fol. 199. b. & Fitzh. Na. Br. fol. 124. Et lestatute de W. 2. cap. 24. per que est purueiu, Quod si transferatur domus, murus

Roolfs case 24. & 25. Eliz.

murus &c. in aliam personam, brē non denegeť, sed de cętero, cum in vno casu, concediť brē in consimili remedio, simili remedio indigēte, sicut prius, fiat brē; Et si huiusmodi leuata ad nocumentum, trāsferanť in aliam personam, de cętero fiat brē: p q̄ appiert, q̄ brē in nr̄e case gist bien, & issint fuit adiudge in le common banke, q̄ le quod permittat in le case al barre bien gist. Vide 14. Eliz. Dier. 319. Madam Browns case. Et Hill' 35. Eliz. rot. 493. inter Beswicke & Cumden in banke le roy. Sur quel iudgement in le case al barre, Penruddock & sa feme port brē de Error in banke le roy, ou *Popham* chiefe & tout les Iustices del banke le roy, concurre in opinion ove les Justices del common banke, quant al point adiudge la. Et fuit moue in banke le roy, si le feoffee poet abater vn nusans, come le feoffor m̄, & cibiť in le maynes del feoffee, q̄ ne fist le nusans, come in maynes del tort feso m̄: Et si le feoffee del mease a q̄ le nusans fuit fait, poet ceo faire (sil poet faire ceo) deuāt q̄ il ad ascun speciall p̄iudice, come in distilling del ewe, ou sil doit targe, tanque il ad speciall p̄iudice: Et *Popham* cheife iustice tient, q̄ in ambideux cases le feoffee poet abate le nusans, et ceo deuāt ascun p̄iudice; car est reason q̄ il p̄uentera son p̄iudice, et nemy a targer tanq; ceo fuit fait, quod fuit concessum per totam curiam. Et puis iudgmēt fuit affirme. Et issint cest case fuit adiudge per touts les Justices Denglitere.

p. la. no

Paschæ



Pasch' 41. Eliz. Rot' 513.

Winsors case.

EN Quare impedit, p A. Windsor vs Arch. de Cant', Fletcher ⁊c. pur Lesglise de Buscot, in com' Bark. Et le pl' count q̄ le pl' ad mannor, ⁊ q̄ ladvowson de 2. pts del esglise fuit append, ⁊ q̄ le def. ad un mannor, a q̄ le advowson del tierce pt fuit append: Et sur le count, ⁊ le barr', le case fuit tiel. Le pl' ad ladvowson de 2. pts, ⁊ le def. le 3. Le pl' psent un foits, ⁊ lencumbent morust, ⁊ puis il psent in temps E.6. Parry, q̄ fuit admit, institute ⁊ induct; Et puis in temps le Roigne Mary il fuit deprive, pur ceo q̄ il fuit coniugatus, & a fauourer of the religion tempore E.6. ⁊ lesglise esteant voide p son deprivatio, le def. psent son Clarke, q̄ fuit admit, institute ⁊ induct, & remansit in ecclesiam vsque primo Eliz. ⁊ donques deprive p Jewel, ⁊ auters les hault commissions, ⁊ le prim sentence de deprivation declare ⁊ adiudge destre voide, ⁊ Parry le prim incumbent restored al dit esglise: Et puis le Clarke del def. issint deprive morust, ⁊ puis Parry morust, ⁊ le def. psent come in son turne, entant q̄ son incumbent fuit deprive; ⁊ Parry le incumbent del pl' restore, p q̄ mort, lesglise devient ore voyde. Sur q̄ le pl' demurre in ley. Et fuit adiudge encounter le pl'. Et in cest case fuit agree, si 2. ount title a psenter p turne, ⁊ lun psent, q̄ est admit, institute ⁊c. ⁊ puis est deprive pur crime, ou heresie, ou ascun auter cause, uncore il ne psentera arere, mes ceo servera pur son turne, issint si il psent mere laicus, q̄ fuit admit, institute ⁊c. coment q̄ il soit declare p sentence, q̄ il fuit incapable, ⁊ pur ceo voide ab initio, uncore pur ceo q̄ lesglise fuit pleine, tanque le sentence declaratory vrigne, a cest cause, coment q̄ cest deprivatio relate a ascun purposes, uncore ceo servera pur son turne, pur ceo q̄ ceo fuit q̄ voidable, come in le case de Litt. si le Seignior marry son gard deins age de consent, ⁊ puis il disagree a ceo, ore est nul mariage ab initio, uncore

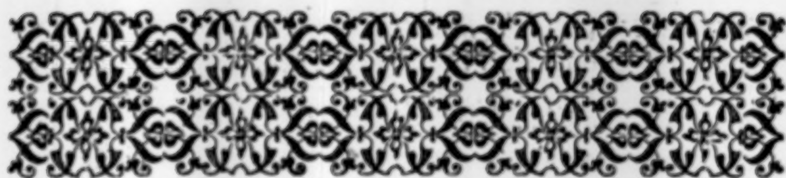
il

3 Cro 667:

il ne marrie luy apres: issint 27. H. 6. tit Gard. 118. si le gardein marie son garde, & puis ils sont diuorce causa precontract', uncore il nauera le marriage de luy arere. Mes quant ladmission & institution sont merement voide, donqs sans question ceo ne serra pur un turne, come si son presentee ust estre admit, instituted, & inducted, mes il nad subscribe a les articles &c. solonqs le statute de 13. Eliz. per que in tiel case ladmission & institution & induction sont void; 23. Eliz. Dier pl. vltimo acc'. Mes in le principall case, coment que le Clarke del def. fuit parson pur le temps, a touts purposes, & durant le prim deprivation Parry ne fuit incumbent, uncore quant le 2. sentence vient, ore Parry fuit incumbent arere per force de son prim presentation, institution & induction, & ne besoigne novel institution &c. & per force del 2. sentence le presentee del def. fuit remoue, & Parry restore, donqs quant Parry morust, que fuit le darrein presentee del pl', le def. presenter come in son turne, car le presentation que il fist, ore sur le matter, durant le vie de Parry esteant le 2. presentee del pl', ne poit estre in son turne, quant Parry devie incumbent per force del presentation del pl'. Mes si Parry ust devie devant le 2. sentence, ou nad recise le prim sentence, donqs le def. ust ewe son turne; Et nota, que le brief fuit ad ecclesiam, & le count fuit de aduocatione duarum partium, & bene. Vide Dier 6. E. 6. 78. b. Fitzh. Na. Br. 39. b. Vide Trin 14. Eliz. Rot 1060. in communi banco, & Hill' 38. Eliz. Sir Thomas Stanhops case in communi banco. Et semble a moy que le brief couient estre generall, come Fitzh. Na. Br. & diuers auters liures sont, mes le count couient estre accordant a son title.

Vide 13. Eliz. Dier Pl. vltimo.

Trin



Trin' 43. Eliz. Rot' 1804. in *communi banco.*

Hungates case.



Hungate port Action de Debt sur obligation vers Mese & Smith, le condition de quel fuit, a performer larbitrement deux, inter le plaintife dun part, & des defendants dauter parte, Ita qd' arbitriũ p̃dict' fiat & deliberetur vtrique partiũ prædictorum deuant tiel iour: Et les defendants plede que deuant le iour larbitrement fuit fait, mes fuit deliuer al plaintife, & Mese vn des defendaunts, & nemy al dit Smith. Sur que le plaintife demurre; & iudgement fuit done encounter le playntife. Et fuit resolue, que ascun foyts cest parol (vterq;) est discretiue & seuer, & ascun foyts collectiue et conioyne: come si 2. ou 3. sont lie en vn obligation, & vtrumq; eorum, cest parol (vtrumq;) fait lobligation seueral, come est tenus, Dier 28. H. 8. 19. b. Mes en le case al barre ceo serra prise collectiue. Et le rule a scauer in quel sense il serra prise, & quant il serra prise ou seueralment, ou ioyntment, est a consider le subiect matter, & a fayre construction solonq; le congruity de reason, & vt euitetur absurdum, come en le case de 39. H. 6. 7. Le condition dun obligation fuit, si vterq; eorum, s. le obligor et obligee, steterit arbitrio Robert Bozom &c. Et fuit adiudge, que chescun de eux fuer lie pro parte sua, & nemy lun pur lauter; Car ceo serra absurde, & encounter le congruitie de reason. Et en le case al barre, entaunt que chescun des parties est subiect al penalty et daunger, est reason que larbitrement serra deliuer

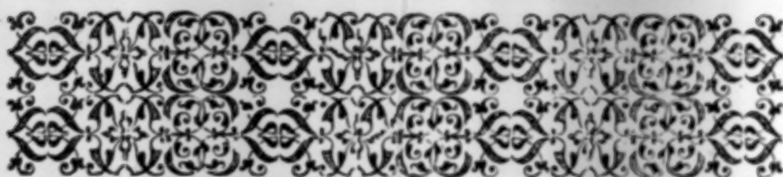
al chescun des partyes, al entent que ils poient performer ceo, & auoyde le daunger del infreinder de ceo. ¶ 2, Fuit resolue, que si 2. sont dun partye, & 2. dauter partye, & les parolx sont (vt supra) ita quod deliberetur vtriquè partiũ, que le deliuerye del arbitrement al vn del vn partye, & al auter del auter partye, nest sufficient. Car partye est destre intende del entier partye, et lun est eibien deins le penalty & daunger, come lauter. Et intant que le arbitrement ne fuit deliuer al dit Smith, iudgement fuit done encounť le pľ.



Trinitatis 42. Elizabethæ, in *banke le Roy.*

Bakers caſe.

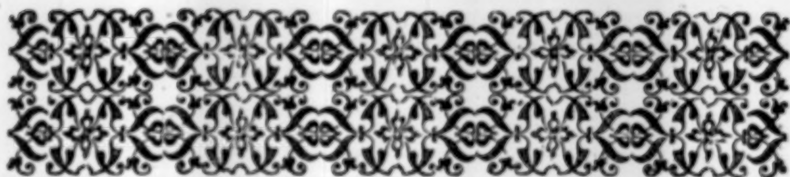
SUr euidence en Eiectione firme, enter Midleton & Baker, fuit resolue per totam Curiam, que ſi le plaintife en euidence, monſtre aſcun matter en eſcript, ou de record, ou aſcun ſentence en le Eccleſiaſticall Court, ſur que queſtion en ley ſurde, & le defendaunt offer a demurrer en ley ſur ceo; Le plaintife ne poit refuſer a ioynder en demurrer, mes il couient ioynder en demurrer, ou waiue ſon euidence. Iſſint ſi le plaintife produce teſtimoignes a prouer aſcun matter en fact, ſur que queſtion en ley ſurde, ſi le defendant admit lour teſtimoignie deſtre voyer, la auxi le def. poit demurre en ley ſur ceo; mes donques il doit admitter leuidence done pur le plaintife deſte voyer: Et le reaſon de ceo eſt, que matter en ley ne ſerr miſe in le bouch de layes gents. Iſſint poit le pl' demurre ſur leuidence del def. mutatis mutandis. Mes ſi euidence ſoit done pur le Roigne in enformation, ou aſcun auter ſute, & le defendant offer a demurrer ſur ceo, le Councell le Roigne ne ſerr arct a ioyner in demurrer. Mes in tiel caſe le dit Court poit direct le Jury a trouer leſpecial matter, & ſur ceo ils adiudger le ley, come appiert 34. H.8. Dier 53. mes ceo eſt per le prerogatiue le Roy, que auxi poit waiuer demurrer, & prender iſſue a ſon pleaſure, Nota bene.



Mich' 39. & 40. Elizabethæ in *communi banco.*

Boulſtons caſe.

INter Boulſton & Hardie, fuit adiudge in le common banke, q̃ ſi home fait Conyborowes in ſon terr̃ demeſne, q̃ux increaſe a cy grand nomb̃r, q̃ ils deſtroy la terre de ſon vicine pchein adioinãt, que ſon vicine ne poit aũ action ſur ſon caſe vers ceſtuy q̃ fait les dits Conyborowes; Car maintenant come les Conies vient in le terre del vicine, il poit eux occider, car ils ſont feræ naturæ, & ceſtuy q̃ fiſt le Conyborowes nad aſcun ppertye in eux, & il ne ſerra punie pur le damage, que le Conies feſoyent in queux il nad aſcun property, & queux lauter poit loyalment occider: Et fuit reſolue in ceſt caſe, q̃ nul poit nouelmt̃, erecter vn douecote, mes le Seignior dun mãnor, & ſi aſcun ceo fiſt, il poit eſtre punie in le leete, mes nul action ſur le caſe giſt per aſcun particuler home, pur le infinitnes des actions q̃ purr̃ eſtre port. Et de tiel opinion, quant al nouel erection dun douecote, fuit Sir *Roger Manwood* chiefe Baron, & les Barons del Exchequer in Lexchequer chambre.



Hillarij 43. Eliz. Rot 1807. in *communi banco*.

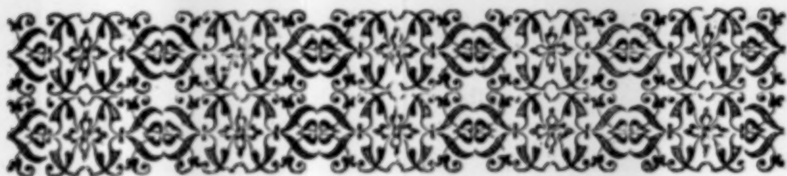
Aldens case.



EN Eiectione firme, per Smith vers Alden, le defendant pleade que les tenements en queux &c. fueront parcell del mannour de Odiham, en Comitat Southāpt &c. quod quidem manerium est de antiquo dominic' &c. & demaunde iudgement, si cest Court voile conust: sur q̄ le plaintife demurre in ley. Et fuit obiect, q̄ cest action ne fuit forsq; in nature de Trespas, & que in anciēt temps, in ceo le terme ne fuit recouere, mes solement vers cestuy in le reuision: Et in trespas de close debruse & arbres coupes, auncient demesne nest plea, come est adiudge en 46. Ed. 3. 1. Auxi terres en auncient demesne serra extende per elegit, pur ceo que franktenement remaine come fuit deuant, & uncore le interest del terre est charge per cest execution, 7. H. 7. 1. Mes fuit responde & resolue, que le plea fuit bone, 1, pur ceo que le common intendement est, que le title & droit del terr̄ veignet in ceo in debate, come in repl, in briefe de mesne, in briefe de garde, in account vers gardeyn in socage, auncient demesne est bone plea pur le apparance, & common intendement que le realty viendr̄ in debate 21. Ed. 3. 10. 40. Ed. 3. 4. 46. Ed. 3. 1. Issint in account vers bailie, car ceo est port pur lissues & profits del terre, que est auncient demesne, que doit estre determine in le Court dauncient demesne. Vide 21. E. 4. tit Auncient demesne 6. 2, En cest action de Eiectione firme, le plaintife recouera le possession del terre, & auera execution auxi per habere fac' possession, & nient semble al execution per elegit. Car la nul iudgement

ment eſt done a recouer le poſſeſſion del terr in Court de record, mes ſolement execution fait p le Viſc en pais: Mes in Aſſiſe port p tenant per elegit, auncient demeſne eſt bone plea, come tenetur 22. Aſſ. pl. 45. ⁊ la aſcuns diont, q̄ terre in ancient demeſne neſt ſubiect al elegit, mes le contrary eſt a ceſt iour tenus pur ley pur le reaſon auandit. Et ou aſcun intereſt en le terre ſerr lye, ou que le realty viendr in debate, ſerr reaſonable que ceux de auncient que melieux ſcauoiēt a tryer eux, ⁊ determiner, auerōt ent conuſans. Et ſi ceſt action pcede in ceſt court, le viſcount ne poit returner aſcun pſon deins auncient demeſne, ⁊ ſil returne aſcuns, il poit eſtre challenge ⁊ treit, ⁊ per ceo le voyer inſtitution de ley ſerra defeate, &. Que le intereſt de cheſcū terr ſerr trie per pbos & legales homines de viceneт &c. que melieux ſcauoient le vity del matter: Et intant que a ceux iours, touts titles de terr ſont pur le greinder part trie in actions de Eiectione firme, ſi en eux auncient demeſne ne ſerr bone plea, les ancient priuileges, (q̄ux le ley, pur le repoſe ⁊ quiet de ceux dauncient demeſne allowe a eux, al intent que ils applier eux m̄ a tillage ⁊ huſbandry, ⁊ pur ceo ſont ey grandment regard ⁊ fauour in nr̄e liures) ſerr ouſtermt tolle ⁊ defeate, Vide 44. E. 3. 22.

Paſchæ



Paſch' 43. Elizab. Reginæ *in banke le Roy.*

Sir Henry Conſtables caſe.

SIr Henry Conſtable poꝛt Action de Trñs vs Gamble, ⁊ count q̄ le Roy ⁊ Roigne Phil. & Mary fueꝛ ſeiſie del mannoꝛ ⁊ fee de Holdernes in Com̄ Eboꝛum, in lour demeaſne come de fee, come en dꝛoit del Coꝛone Dengliterre, ⁊ ꝑ lour letters pattents, graunt le dit mannoꝛ ⁊ fee oue wꝛecke de mere deins le dit mannoꝛ ⁊ fee, al Henry Countee de Weſtm̄land in fee, que cōuey eux a Sir John Conſtable pier le plaintife, q̄ heire il eſt, in fee; ⁊ count ouſter, q̄ certein biens, ſ. 12. ſhirts, ⁊ 5. clokes fueꝛ wꝛecke, ⁊ eiect ſur le terre deins le mannoꝛ de Barneſton, q̄ eſt deins le dit fee de Holdernes, ⁊ q̄ le def. pꝛiſt les dits biens ⁊c. Le def. plede al iſſue, ⁊ ſur ceo vn ſpeciall v̄dict fuit troue a ceſt effect, ſ. q̄ le conueiance al pl' del mān̄oꝛ ⁊ fee auandit, fuit voire come il ad count, ⁊ q̄ le dit mannoꝛ de Barneſtō fuit deins le dit fee; ⁊ ouſter, q̄ ꝑcel des biens auandits fueꝛ wꝛeck, ⁊ eiect ſuꝑ arenas, aqua ſalſa minime coopertas mañij de Barneſton, infra fluxum & refluxū maris in mañio de Barneſton: E pur auꝛ ꝑcel des biēs, q̄ ils fueꝛ floting ſuper aquas maris refluētes ex arenis eiuſdē mañij de Barenſtō, infra fluxū & refluxū maris &c. Et q̄ le def pꝛiſt touts les dits biens, ⁊ eux ſeiſieſt al oeps del Seignioꝛ Admirall ⁊c. Et aſſeſſe damag̃ entierm̄t pur touts: et ſi ſuꝑ totā materiā &c. Et ceſt caſe fuit ſouēt foits bien debate al barre ⁊ al bench, ⁊ al darrein iudgem̄t fuit done encoñꝛ le pl'. Et in ceſt caſe 5. points fueꝛ reſolue, ¶ 1, que riens ſerꝛ dit wreccum maris, mes tiels biens ſolemēt q̄ ſont icct ou relicte ſur le terꝛ ꝑ le mere, car wreccū maris ſignificat illa bona, quę naufragio ad terrā appelluntꝛ. Flotzam eſt,

Wreccum maris.
Flotſam.
Ietſam.

quant

quant vn niefe est submerge, ou autermẽt perish, ⁊ les biẽs floate sur le mere. Ietsam est, quant le niefe est in peril destre mẽge, ⁊ pur disburden le niefe, les biens sont iects in le mere, ⁊ puis nient obstãt le niefe perish. Lagã (vel potius ligã) est quãt les biẽs q̃ issint sont iects in le mere, ⁊ puis le niefe perishe, ⁊ tiels biens issint iects sont cy pōderous q̃ ils sink al bottō, ⁊ les marynñs al intent de eux reauer, lye a eux vn boye, ou corke, ou auter tiel chose, q̃ ne voet sinke, issint q̃ ils poiẽt troũ eux arrere, & dicit Ligan a ligando, ⁊ nul de ceux biens, q̃ sōt apell Ietsam, flotzã, ou lagan, sont appell wreck cy longe, come ils remaine, in, ou sur le mere, mes si ascun de eux sont mise al terre p le mere, dōq̃s ils ser̃ dit wreck: issint flotsam, ietsam, ou lagan, esteant iect sur la terre, passe p le grant de wreck. Et ou est puruieu p lestatute de 15.R.2.ca.3. q̃ le Court Admiral nauera cognisance ou iurisdictiō de wreck de mere, vncore il auera conusans ⁊ iurisdiction de flotsam, ietsam, & lagan, car wrecke de mere est quãt les biens sont p le mere iect sur le terr̃, ⁊ issint infra comitat̃, dont le commō ley prist conusans; mes lauters trois sōt tout sur le mere, ⁊ pur ceo de eux le Admiral ad iurisdictiō, Bract. lib.3.ca.3.f.120. Item magis ꝓprie dici poterit wreccum, si nauis frãgat̃, & ex qua nullus viuus euaſit, et maxime, si dominus rerũ subuersus fuerit, & quicquid inde ad terram (nota ceux pol x) venerit, erit dñi Regis. Et ceo auxi appiert p le liure de Entres fo.611.612.tit. Trñs in wreck. Touts foits quant wreck est claime p ꝑscription (cōe p ley ceo poit estr̃) le pleding est, bona wreccata sup mare, & ad terr̃ ꝓiect': Et auter ꝑscriptiō est, Ibid' habere omiod' wreccũ maris infra ꝑcinct' mañij, siue domij ꝑdict' ꝓiect', & flotsam maris infra eundẽ ꝑcinct' deuenient̃: p q̃ le difference int̃ wreck ⁊ flotsam appiert. Vide 9.E.4.22. wreck est quant ceo est iect sur le terre 11.H.4.16. 5.E.3.f.3. & 29. 21.H.6.tit̃ Prescription. 14.E.2. in trñs 236. 5.H.7.36. 35.H.6.37. & 9.H.7.20. accord'. Vide register int̃ brĩa de transgress.fo. 102.b. le br̃e dit ostẽsur' quare cũ idẽ Tho. doñus mañij de Estombauent existat, & ibid' habere debeat, ipseq; & antecessores sui, dñi manerij ꝑdict', a tẽpore quo, &c. non extat memoria, hucusq; habere cōsueuerũt wreccũ maris infra ꝑcinct' mañij ꝑdict', ꝑdict' Iocens & Robertus, bona & cattall' ad valẽc' cent̃ solid' apud S. infra ꝓcinct' eiusd' mañij, ad terrã ꝓiect', & quę ad ipsum Tho. tamq; wreccũ ptinere deberẽt, vi & armis cepunt & asportauerũt. Auxi lestatut̃ de 15.R.2.c. 3. ꝓuc ceo auxi, ou est enact ⁊ declare, q̃ wreck de mere ser̃ try ⁊ det̃mine p les leys del terr̃, q̃ ne poit estr̃ extende al flotsã, ietsam, ou lagan, car ils sont in, ou sur le mere, ⁊ pur ceo ne poiẽt estr̃ trye ⁊ det̃mine p le cōmon ley, car fault triall, mes soit destr̃ det̃mine

devant

deuant ladmirall. ¶ 2, in cest case fuit resolue, p totam Cur, q̃ le *Terra inter fluxum & refluxum maris.* soile sur q̃ le mere flow & reflow, s. inter le highwater mke, & le lowwater mke, poit ee pcel dun mãnor dũ subiect. 16.Eliz. Dier 326.b.acc'. Et issint fuit adiudge in Lacies case Triñ 25.Eliz. in cest court. Et vncore fuit resolue, quant le mere flow, & ad plenitudinẽ maris, ladmirall aũa iurisdiction de chescun chose fait sur le ewe, inť le highwať mke & le lowwať mke, p le ordinary & natural course del mere: et issint fuit adiudge in le dit case de Lacy, q̃ le felony fait sur le mere ad plenitud' maris inť le highwaťmke & le lowwať mke, p le ordinary & naturall course del mere, ladmiral aũa iurisdiction, & vncore quãt le mere est reflowe, le terř poit apptein al subiect, & chescũ chose fait sur le terř, quãt le terř est reflow, serř try al cõmon ley, car ceo donqs est pcel del coũty, & infra corp' comitať, & oue ceo agree 8.E.4.19. Issint nota desouth le low mke, le admiral ad le sole & absolute iurisdictiõ, & inter le highwať mke & le lowwať mke, le cõmon ley & le admiralty auoient diuisim imptiũinťchangeablemt come est auandit, s. lun sup aquã, & lauť sup terrã. Et *Sir Iohn Pophã* chiefe Justice dit, q̃ in triall dũ Nisi prius inť le city de Bristol, & le Seignior Barkley, fuit ten' p les Justices dassise, q̃ ou le Seignior Barkley auoit vn mãnor adioinãt al Seauerne, & pscribe dau wreck deins son mãnor, & ctein biẽs flote deins le highwať mke & lowwaťmke, & le city de Bristol ad flotsam la; Et ten' q̃ les dits biẽs ne fueř wrecke, ey longe, cõe ils fueř floating sur le ewe inť le highwať & lowwať mark. Vide le liure en 5.E.3.fol.3.in repľ port p Williã de Newport de Londres, vs Sir Henry Neuil, & count q̃ le def. prist 3. lasts de herrings, & vn niefe; le def. plede, q̃ il fuit Sñior del mannor de Walting, & pscribe dauer wreck deins son mannor, de tẽps dount &c. & le herring & niefe fueř wrecke deins son mãnor: a q̃ le pľ dit q̃ ils fueř nous chateux in le gard nous mariñs q̃ ariuẽt p mere, & diomus q̃ hors de lour gard ils eux prist, iudgmt sil poit claim come wreck: A q̃ le def. dit, nous pristom' come wreck hors de chescun gard. Sur ql liure, ieo obsue trois choses, 1, q̃ wreck poit ee claime p pscriptiõ, 2, q̃ intant q̃ vn niefe ne poit ee wreck, s. iect sur le terre, mes inť le highwať & le lowwať mke, de ceo insuit q̃ ceo fuit pcel del mãnor, 3, si le niefe pish, vncore si ascũ des suants escape, le ley dit, q̃ ils ount le custody des biẽs, & ne sõt wreck. 39.E.3 5. vn pscribe dau roial pisson, come porpes &c. troue deins son hũdred, q̃ sẽble destř deins le highwať & lowwať mark. ¶ 3, Fuit resolue, q̃ le Roy aũa flotsam, iectsam, & lagan, quãt le niefe pish, ou quãt le own des biẽs ne

ne soit con⁹, car in 46.E.3.15. appiert q̃ biẽs iect in mere pur doubt dun tempest ne sont forfeit. Vide Fitz.N.Br.112.c. 5.E.33. 9.E.4. 22. q̃ le niefe couiẽt perish, q̃ est appell' shipwreck, ⁊ ceo est auxi ꝓue p̱ le dit act de W.1. c.4. ou est dit, si home, chien, ou chate, escape viues (q̃ est deẽ intend quãt le niefe perish) ⁊ oue ceo accord Bract. lib.2.c.18.f.41 Item sine traditione rés habita ꝓ derelict', vbi dñs statim desinit esse dñs, si autẽ causa nauis alleuiande, non sic, quia non ea voluntate eiecit quis, vt desinat esse dñs &c. Et home poit auer flotsam ⁊ ietsam p̱ graũt le roy, ⁊ poit auer floatsam deins le highwaẽ ⁊ lowwaẽ mke p̱ p̃scriptiõ, cõe appiert deuãt. Et ceux del Westcountry p̃scribe dauer wreck in le mere ey farre cõe ils poient voier vn humber barrel. ¶ 4, Fuit resolue, q̃ lestatut de W. 1.c.4. p̱ q̃ est purvieu, q̃ de wreck de mere est accordẽ, q̃ la ou hõe, chien, ou chate, escape viues hors de la niefe, ou battell, ou nul rien q̃ la eins fuit, ne soient adiudge wreck, mes soiẽt les choses saues ⁊ gardꝫ p̱ le vieu del vic̃, corõn, ou del bailife le roy ⁊c. issint q̃ si ascun sue pur le biẽs, ⁊ puit ꝓũ q̃ ils soiẽt ou a son Sñior, ou in sa gard perish, deins lan ⁊ le iour sans delay, luy soient rendus: Ne fuit forsq; declaratiõ del cõmon ley, ⁊ pur ceo, tout ceo q̃ est purvieu quãt al wreck, extẽd auxi al flotsã, ietsã, ⁊ lagan. Brac. q̃ escry in temps H.3. deuãt le fesãce del dit act, plant de wreck deuant, dit, Et qd' huiod' dici debet wreccũ, verũ est, nisi sit, qd' ver' dñs aliunde veniens, & certa iudicia & signa donauerit, res esse suas, vt si canis viuus inueniat̃, & constare poterit, qd' talis sit dñs illius canis p̃sumptiue, ex hoc illũ esse dñm illius canis & illorũ rerũ: eodem modo si certa signa imposita fuer̃ rncibus; Per q̃ appiert q̃ lestatute de W.1. q̃ fuit fait 3.E.1. ne fuit forsq; declaratiõ del cõmon ley, incounẽ lopinion de Doctor & studẽt lib.2.fo.118. ⁊ si le owñ morust, ses executors ou administrators poiẽt faiẽ lour proofes. Et in multꝫ cases concñant temps, le cõmon ley done an ⁊ iour pur vn conueniẽt tẽps, cõe in case de stray, si le owñ (ꝓclamations esteant faits) ne claime ceo deins an ⁊ iour, ceo est forfeit. Issint an ⁊ iour est dõe in case de appeal, in case de desceẽt aꝑs entrie ou claime, de non claime sur fine ou bẽe de droit al cõmon ley, de villein demurẽ in aunciẽt demesne, de mort de home q̃ ad plague ou wouñd, de ꝓtections, essoine de s̃uice de roy, ⁊ in multꝫ auters cases. Et lan ⁊ iour in case de wreck, s̃ẽ accoũt del prisel ou seasure de eux cõe wrecke, car coment q̃ le propty est in ley vest in le Sñior deuãt seasure, vncore tanq; le sñr seisist ⁊ prist ceo in son actuel possession, ceo nest notorious, q̃ claime le wrecke, ne a q̃ le owñ resortẽ a faire son claime, ⁊ a mẽe a luy ses proofs. Et si le

wreck

wrecke appert al roy, le pty poit auer comission de oier & terminer le verdict de ceo, & ceo p le verdict de 12. probes homes; car nul proofe est allowable p ley mes le verdict de 12. homes, & si ceo appent al auter q al Roy, donqs si le ownr ne poit satissier cesty q cur claime come wreck, p son marke ou cocket; ou p le liure del custões, ou p testimoigne de probes hões, donqs le ownr poit auer tiel comission, ou poit porter son action al comon ley, & prue ceo p verdict dun Jury, & si le commission soit agard, ou le action soit commence deins lan & iour, comt q le verdict soit done pur luy apres, suffist. Vide register. & Fitz. N.Br.fol. 112. pur le comission vide lestatutes de W. 1. ca. 4. 4.E. 1. de officio coronat. 15.R.2.ca.3. 27.E.3.ca.13. & Brittõ ca. 17. & 33. Stãford prerogat Regis. Et nota, q le act de progat Regis fait in 17.E.2.ca.11. purueu q Rex habebit wreccũ maris p totũ regnũ &c. nest q declaration & affirmãce del comon ley, car niẽt obstant cest statute estant fait deins temps de memory, home poit prescribe dauer wreck, come appiert in 11.H.4.16. Stamford 38. N.B. 91.a.5.H.7.36.5.E.3.3.& 59.9.E.4.12. &c. ¶ 5. Fuit resolue in le case al barre, q pt des biẽs passe p le nosme de wreck, & part des biẽs fuer flotsam, & ne passe p le graũt de wreck, & damages fuer entiermt assesse pur touts; Et in tresp le pl recouũa damages solemt pur le value des biẽs, a cest cause iudgmt fuit done vers le pl. Et le liure in 21. H. 7. 34. b. fuit cite, ou le case est q in tresp le def. iustify, quãt a vn chose, & plede rien culp. dun auter, & sont al issue, & le Jury inquire dun chose tantũ, & taxe les damages pur ambideux intiermt. Fineux tient le verdict bone pur le chose troue, et de ceo il auer brẽ de inquirer de damages, qd' fuit negatũ p totã cur. Dier 22. Eliz. 269. in eiectione custodie acc', oue cest iudgmt: Et fuit adiudge, Mich' 14. & 15. Eliz. in cest court in tresp p Pooly vers Osburne de son close debruse, & suãt bat⁹, & ne dit p qd' seruiciũ amisit, le def. plede non culp, & les iurors troue luy culp, & assesse damages entiermt, & pur ceo le pl nad cause de actiõ de Battery de son suãt, pur ceo q il nad auerre q il pde son suite, a cest cause le pl prist riẽ p son bil: Et *Catline* donqs chiefe Justice cause le reasõ & cause del iudgmt dest note in le mgent del record. 9.H.7.3. in rescous acc; Et fuit adiudge acc Mich' 30. & 31. in action sur le case, sur vn assumpsit inter Moore & Bedle, q comence in banke le roy, Mich' 28. & 29. Eliz. rot 476. ou le def. assume a faire diuerse choses, & le pl alledge 2. breaches, dont lun fuit insufficiet, le def. plede non assumpsit, le iurie done damages genalmt; Fuit resolue, 1, q serr intend q ils donn damages pur ambideux, 2, q intaunt q le pl nad cause de damage pur lun, a cest cause iudgmt done pur le pl

in

Eſtray. Animalia vagātia, ſiue vacantia.

in banke le Roy, fuit reuſe p bre de Errot in Lexcheqr chābre. Nota Lectuer, al primes le cōmon ley done cibien wreck, ietſam, flotſam, & lagā, ſur le mere, & cōe eſtray (q̄ Bract. appell animalia vagantia, ou cōe auts eux appell animalia vacantia, quia dño vacari debēt) treaſure troue, & ſimilia, al Roy, pur ceo q̄ p le rule de cōmō ley, quant nul home poit claim pptr in aſcun biens, le roy eux aūa p ſon pogatiue, & pur ceo Bract. lib.3.c.3. dit, Sunt alia quædā quæ in nullius bonis eſſe dicūt, ſicut wreccū maris, groſſus piſcis, ſicut ſturgio & balena, & aliæ res quæ dñum non habēt, ſicut animalia vagantia, et quæ ſunt dñi Regis, ppter priuilegiū. Iſſint q̄ appiert per Bract. q̄ le roy auera wreck, ſicome il aūa groſſe piſſons &c. pur ceo q̄ ils ſont nullius in bonis, ou come il auer animalia vagātia, ſiue vacātia; s. eſtraies, pur ceo q̄ nul claime le pptr. Et nota, q̄ wreck eſt eſtray ſur le mere, beignāt al terr, ſicōe eſtray des aūs eſt ſur le terr beignant deins aſcun lieu priuiledge: Et le ley done in ambideux caſes an, et iour al own a claim eux. Et Bract. in eod' lib.3.c.33.fo.135. dit, Nauis, nec batellus, nec alia cattalla de hijs qui ſubmiſi ſunt mari, nec in ſalſa nec in dulci aqua, wreccum erit, cum ſit qui cattalla illa aduocet, & hoc docere poterit: Et iſſint il aptmt deuāt reſēble ceo a vn eſtray: Et ſi biēs dun infant, fem couert executrix, home in priſō, ou ouſter le mere, eſtraiōt, & ſont pclaime solonqz le ley, ſi nul claime eux deins le an & iour, ils touts ſerra liē: m la ley de wreck de mere, car le ley eſt ſtrict & binding in ambideux caſes, mes appiert p lopinion de Bract. & Britton auxi, q̄ flotſam, ietſam, & lagan, cy longe cōe ils ſont in, ou ſur le mere nappent al roy, Mes occupanti conceduñt, quia non eſt aliquis qui inde priuilegiū habere poſſit, Rex non magis quā priuata pſona, ppt incertū rei euentū (& paulo ante reddit inde rationē) eo quod cōſtare non poſſit ad quam regionē eſſent applicanda. Et Britton lib.1.ca.17. treaſure muſſe in terr, voillom⁹ que ſoit nre, & que ſoit troue in le mere adonqs ſoit il al troū. Mes cōe appiert deuant p le reſolution de tout le court, le Roy aūa flotſam, ietſam & lagan, come eſt auandit, p ſon pogatiue, cōmt q̄ ils ſoient in, ou ſur le mere: Car le mere eſt del ligeāce del Roy, & pcel de ſon corone Dēgliterr; cōe tenet 6.R 2. tit ptectiō.46.& Brit.c.33. biē accord oue lopiniō de Bract. s. q̄ wreck eſt de choſe in nullius bonis; Car la il dit eſt auxi purchaſe p frāchiſe grant, pnoſme de choſe troue in nully biēs, ſicome wreck de mere, & beaſts eſtraiſants, conies, leures, ptris, & auts beaſts ſauage, p frāchiſe dauer wreck troue in ſō ſoile, & waiue & ſtray troue in ſon fee, garrens, & ſes demeaſne terres.

Paſchæ



Paſchæ 43. Eliz. in banke le Roy.

Foxleys caſe.



Oxley port Acc' ſur le caſe ſur trouer de xx. barbits & conuerſion; Le def. plede q̃ le Roigne fuit ſeiſie del manour de Newport Pannell en com̃ B. et q̃ certeine pſons ignote emblea meſm̃ les barbits del pl', & eux ameſne deins le dit manour, & la eux dimitte, & waiue; per q̃ le def. come bailie le Roigne del dit manour, eux ſeiſiſt al vſe le Roign̄, come byens wayued, le q̃l eſt meſm̃ le trouer & conſiſion, & demaunde iudgem̃t, ſi Regina inconſulta; Sur q̃ le pl' demurre, et fuit ouſte del ayde p iudgem̃t, car nappiert p le barre del def. q̃ eux biens fuer̄ forfeit al Roy. Car fuit reſolue, ſi vn felon emblea mes biens, & ameſne eux en vn mannour, & la eux dimitte, ou relinquie eux en ſon meaſon, ou en le meaſon daſcun auter, ou en le cuſtodie daſcun auter, ou muſſe eux en la terre, ou auter ſecret lieu, et puis ſua, ceux biens ne ſont pas forfeit, ne ſer̄ dit waiſe en ley; car waiſſe eſt, ou le felon en purſuit waiue les biens, ou quant le felon pur pauor deſtre apprehende, penſant q̃ purſuit fuit fait, ayant eux oue luy en ſon poſſeſſion, ſua, & waiua les biens, en ceux caſes ils ſer̄ dit waiue en ley: Mes ſi il nad les biẽs oue luy, quant il ſua eſteant purſue, ou pur pauor deſte apphende, ils ne ſont waiue ne forfeit, mes le owner poit prender eux quant il voit ſans aſcun freſhe ſute. Mes ſi le laron en ſon fuer waiue eux, la les biens ſon forfeits p le cõmon ley, ſi le felon ſur freſh ſute ne fuit attaint al ſute del owner des biens; Et le reaſon q̃ waiſe eſt done al Roy, & q̃ le ptie pder̄ ſon pperty en tiel caſe, eſt pur default en le owner, q̃ il ne purſua freſhem̃t de apphender le felon, car intereſt reipublicę ne maleficia remaneant impunita, & impunitas ſemper ad deteriora inuitat, et pur ceo, le ley ad impoſe ceſt penaltie ſur le owner, q̃ ſi le laron p ſon induſtrie & freſh ſute ne ſoit attaint a ſon ſute, (s. in appeal de meſm̃

Bona waiuiata ſiue derelicta.

Q. i. le fe-

le felonie) il perdra pur son default touts ses biens, q̃ le laron al tẽps de son fuer waiua; Mes si le laron nad eux oue luy quãt il fua, ayant peraduenture abscondé eux, come est dit, la nul default poit estre en le partie; et pur ceo ils ne serr̃ forfeit, car sil fait fresh sute aps̃ notice del felonie, suffist. Issint nota Lecteur, Bona waiuiata seu derelicta, sont biens quex sont emblees et waiue p le laron en le fuer. Bona fugitiuorum, sont les biens ppers de cesty q̃ fua pur felonie. Mes est destre obserue, q̃ si home fua pur felonie, ses pper biens ne sont forfeit, tanq̃ q̃ soit troue p lendictmẽt deuant le Coroner, en case de mort, ou autermẽt loyalmẽt troue de record sur acq̃tal, q̃ il fua pur le felonie; Car si les biens dascun serr̃ forfeit solemẽt p le fuer, sans pluis, donq̃s home poit auer tielx bñs issint forfeit p p̃scription, en m̃ le maner cõe il poit auer biens waiue, estray, ou treasure troue &c. Mes entant que bona fugitiuorũ ne sont forfeit, tanq̃ le fuer soit loialmẽt troue de record, & pur ceo q̃ choses forfeit p matr̃ de record, ne poiẽt estre claime p p̃scripc̃, q̃ nest q̃ matter en fait, a cest cause ils ne poient estre claime p p̃scription. 46.E.3.16.b, & 9.H.7.20.a. accord. Mes waife, stray, treasure troue, wreck de mere, &c. quex poient estre gaine p vsage sans matr̃ de record, la hõe poit p̃scribe dauer eux. 21.H. 6. Prescription, 1.H.7.23. 9.H.7.20. 46.E.3.16. 22. E. 3. tit̃ Corone 241. Auxy il ne forfeit les biẽs quex il ad al tẽps del fuer (cõe il serr̃ sils fuerõt absolute forfeit p le fuer) mes ceux quex il ad al tẽps del inditemẽt ou acq̃tal. Vide 3.E.3. tit̃ Corone 344. & 8.E.2.tit̃ Corõ 296. 5.H.4.Forf.52. 33.E.3.Forf.30. 42.Ass.pl.5. vide Stãf. Pleas del Corõ 15. 184.c. 192. Et le fuer dũ felon ou couient estre troue p ṽdit p̃ son acq̃tal, (car comẽt q̃ il soit troue de riẽ culp̃, vnc̃ il forfeitra sez bñs pur le fuer, Quia fatetur facin', qui iudiciũ fugit, & le ley ne voile admitt̃ asc̃ pofe encont̃ cest p̃sũpc̃) ou sur indictmẽt troue sup visũ corporis deuãt le Corõ, si soit en case de mort de hõe. Vide 22.Ass.76. 13.H.4.13. 3.E.3. tit̃ Forf.35. & appiert la, q̃ comẽt q̃ le iury q̃ luy trie, troue luy non culp̃, & oustr̃ q̃ il ne fua, vnc̃ lez bñs sont forf. p force del troũ del fuer deuãt le Coroner: Mes p̃ nul aut̃ inditemẽt le fuer p̃ra troue, sinon q̃ soit en especial cases; cõe si felon soit arrest de felony, & cõe il est amesñ ṽs le gaole, en fuant, ceux q̃ luy ensuont, ne poiẽt luy repñd sãs luy tuer, p q̃ ils luy decolle, si tout cest matr̃ & le fuer sõt p̃sẽt deuãt le Corõ, ou ascũ aut̃ q̃ ad authority denq̃rer dez felonies, le pty issint tue forfeitera touts ses biẽs & chateux; Et oue c̃ acc̃ 3. E.3.tit̃ Corõ 287. 312.& 328. Et la appiert q̃ en tiel case nest felony en ceux q̃ luy ensuont, 3.E.3.tit̃ Forf.25. si loial hõe tua laron q̃ luy voill̃ robbe, si le laron ne soy retreit, forfeit riẽs; Et le reas̃

Del

del liure en 45. E. 3. tit. Corone 100. que si home emblea diuers byens, & le owner en son appeal omitte ascun part, le Roy auera tout ceo q̄ est interlesse, est pur ceo q̄ p cest omission le laron poit escaper, et entant q̄ le owner ne poit aver eux, le Roy eux auera; *Bona confiscata, seu forisfacta.* Et come en ceux cases le ley punie le owner pur son negligence, ou conniuencie, issint le cōmon ley abhorre malice en queref le sanke dascun sans iust cause; Et pur ceo, si A. ad les biēs de B. p bailemēt, ou trouer, & B. port appeal de Robberie vers A. pur prēdr eux feloniousemēt, et troue est, q̄ eux fuer les biens le pl, & q̄ le def. vient a eux loyalmēt, en cest case le pl forfeiter les biens al Roy pur son faux & malicious appeal, come est adiudge en 3. E. 3 tit. Corone 367. *Bona felonum.* Auxy bona et catalla felonū en ascun cases serr forfeit p conuiction, & ascun foits sans conuiction; Mes touts foits quant ascun forfeiture est dascun biens de felons, ceo couient apperer de record, & ceo est le cause q̄ tiel biens ne poient estre claime p prescription, come appiert p les dits liures. Al cōmon ley les biens dun Clarke, per verdict ou confession fuer forfeit al Roy, *Clerke conuict.* non solemēt touts q̄ux il ad al temps del conuiction, mes touts les biens q̄ux il acquer aps, tanq il ad fait son purgation, ou obteine son pdon, car al cōmon ley chescū clarke conuict, q̄ ad le benefit de son clergie, ou puit faire son purgation, ou ne puit ceo faire, sil poit faire son purgation, donq̄s lentrie fuit, quod talis commissus est ordinario; et sil ne poit faire son purgation, donq̄s lentrie fuit, quod talis cōmissus fuit ordinario absq; purgatione facienda. Et en case quant il ne poit faire son purgation; ou en case quant il puit faire purgation, tanq purgation fait il remaine pson disable a pnder biens a son opes demesne. Et pur ceo, question ad estre fait sur lestatut de 18. Eliz. cap. 7. per q̄ est enact, que aps clergie allowe, & arser en le maine, le prisoner sera maintenant enlarge & deliū hors de pryson; si vn puis lestatute soit conuict de felony, & ad son clergie, & soit arse en la mayne, & puis acquire biens, sil forfeiter ses biēs q̄ux il acquire apres, tanq il obteyne son pdon? car ore il ne poit faire purgation, & padventure le cause ou offence fuit tiel, q̄ il ne puit faire purgation. Et Pasch. 41. Eliz. en banke le Roy, cest doubt fuit resolue, *Hestons case Pasch. 41. Eliz. in bank le Roy.* car en Acc sur le case sur trouer, port de certeine biens p Hesdon, come administrator de Widdlesdon, vs Masterson, le Def. plede, q̄ deuāt le trouer le intestate fuit conuict de felonie, & arse en le maine, et puis acquire les dits biens, sur que le pl demurre en ley; Et fuit adiudge pur le pl, car entant q̄ lestatut ad toll lordinary meane & power a cesty q̄ puit faire purgation,

que fuit le ordinarie meane a faire luy mesme capable des biens a son oeps demesne; Et quant a cesty q̄ ne poit faire son purgation, entant q̄ p le dit act est puruiew, q̄ il s̃ra maintenant enlarge & deliuer, que est en lieu dun pdon, p bone construction, mesm̄ lact de 18. Eliz. ad fait luy icy capable en ambideux cases dacquirer biens a toutes purposes, sicome il ad fait son purgation en lun case, ou obteine son pdō en lauk. Mes est ascauoier, que com̄t q̄ le felon ad fait son purgation al cōmon ley, ceo fuit solem̄t a enhabler luy dacquir biens & chatels, car nient obstant le purgation, il forfeit ses biens q̄ il auoit deuāt son purgation, & les issues de ses terres auxy tanq̄ purgation fait, encounter le lieur en 3. E. 3. tit Corone 365. Vide 8. E. 2. Forfeiture 34. Mes ore maintenant p son deliuerie sur le dit act de 18. Eliz. il est discharge v̄s le Roy des issues, q̄ux eschier aps. Et si le Roy pdon le ars del mayne, ceo est deins le dit act, com̄t q̄ les pols sont aps clergie allowe & arser del maine, car le pdon ad discharge le punishm̄t. Et la fuit resolue, q̄ si hōe obteine pdon deuāt cōuiction, il ne forfeit ses biēs ne pfits de son terr. Laughtons case Hill. 37. Eliz. en bank le Roy; Fuit resolue per *Popham* chiefe Justice, & totā Curiam en bank le Roy, que si home soit felo de se, ses biens ne sont forfeits, tanq̄ ceo soit presenta, ou troue de record, et ceo est le cause q̄ tiels biens ne poyent estre clayme p prescription. Donq̄s fuit moue, si vn soit felo de se, & iect en la mere, ou conueie, ou sepulte en cy secreat manner, q̄ le Coroner ne poit auer le view del corps, & p consequence il ne poit inquire de ceo; Fuit resolue que les Justices de peace, Justices de oyer & terminer, et touts auters que ount power & authoritie de inquirer de felonies, poyent prender present-mēt de ceo, car ceo est felonie, et ceo seruera & intitler le Roy a ses biens et chateux. Et Deodanda sont byens queux enchisona le mort de home per misaduenture, & ne sont forfeit tanq̄ le matter soit troue de record, & pur ceo ils ne poiēt estre clayme p prescription; Et le Jurie q̄ux troue ou present le mort p tiel misaduenture doient trouer & apprs le deodand auxy; Omnia quęquæ mouent ad mortem sunt Deodanda. Vide 3. E. 3. Corone 326. 341. 342. 8. E. 2. Corone 401. Vide 12. R. 2. tit. Forfeiture 20. sont auxy bona & catalla in exigendo positorum, & ceux sont quant ascun est appeale ou indicte de felonie, & il retreit & absenta luy p tant de tēps q̄ vn exigent est agarde v̄s luy, pur cest retreit (q̄ est vn fuer en ley) il forfeitera touts ses biēs & chateux, q̄ux il ad al tēps del exigēt agard, com̄t q̄ il soy m̄ rendra sur le exigent, & que

Laughtons case Hill' 37. Eliz. in bank le roy.

Bona felon' de se.

Deodanda.

Bona in exigendo positorum.

& q̄ il apꝫs soit troue de rien culp; Et ceo appiert p 22.lib.Ass.ou le case fuit, q̄ home indite de mort de home, soy rend al exigent, & fuit arraign̄ maintenant, & troue de rien culp, & pur ceo q̄ il vient per exigent, p q̄ assets fuit ꝓue, q̄ il soit retreit, ses chateux fuer forfeit, & le iurie q̄ luy acquite value les biens. Et en 41.Ass.pla. 13. al temps del exigēt agard vs diuers en appeal de mort, bře fuit agard al vič denquire de lour biens et chateux, & eux seisier; Mes peraduentur al tēps del exigent agard, le def. fuit impri= son, ou ouster le mere, q̄l remedie ad le pty de reauer ses biens? car come Kniuet en 43.E.3.17. dit, le pty nau̅a restitution de ses chateux (comt q̄ bře de exigent erronicè emanauit) cy longe come lagard del exigent (q̄ la est appell vn Judgemt) estoit en force, nient defeate. Et en mesm̄ le liure est dit, q̄ si home ad chře de pdon de eigne date q̄ lexigēt, les chateux sont saues, car le cause de saluation appiert de record; Mes nappiert p le liure q̄l re= medie le ptie ad, si le cause del saluation de eux soit p matter en fait, come pur imprisonmt, ou q̄ le ptie fuit ouster le mere &c. Et Mich. 33. et 34. Eliz. en banke le Roy in Marshes case, fuit resolue, q̄ en tiel case le ptie, ou ses executors ou administrators, aue= ront bře de Error a reuerser le dit agard del exigent. Et vn presi= dent en 18.H.7. en mesm̄ cesty court, en case dun Eaton, vers q̄ sur indictmt de mort, vn exigent fuit agard en le Countie de Lincolne, & le dit Eaton morust, & ne vnques fuit conuict ou attaint, & ses executors port bře de Error a reuerser le dit agard del exigent, car entant q̄ le Roy est entitle p matter de record, de fine force ceo couient estre auoide p matter de auxy hault na= ture; Et entant q̄ les pols del geñal bře de Error sont (si iudi- cium inde reddit̄ sit) q̄ nest pas en tiel case, il au̅a special bře reci= tant tout le special case, come p le presīdent appiert. Vide 30. H.6. tit Forfeiture 31. 19.E.3. Forfeiture 19. 8.E.3.11. 29.E.3.29. & 30. 37.H.8. tit Estray Br. 9. vide Stamf. Pleas del Corone 186. Et issint fuit resolue, q̄ en le case al barre la ne fuit cause de aide, et pur ceo p le rule del court, il fuit ouste del aide. ¶ 2, Fuit a- gree, q̄ le demurr ne fuit peremptorie, mes rnd ouster. Vide or le statute de 21. H. 8. cap. 11. concernant biens waiues, et pur restitution de eux.

Eatons case 18.H.7.en bank le Roy.



Paschæ 43. Eliz. in banke le Roy.

Malloryes case.

Jon: 3 Cro: 832

IN Repleuyn enter Mallorie pl, & Payne defendant: Le case fuit tiel; Labbot & Couent de Sawtrey p fait indent demise le lieu, ou &c. al Anthony Mallorie pur 120. ans; Rendant annuelmēt durant le dit terme, al dit Abbot & Couent, ou a ses successors, le rent de 8. Markes, destre paye al feastes de S. Michael, & Annunciation de nre Dame, p owel porcions, sur condition; que si le rent soit arrere, et vn distres prise p le lessor &c. & nient redeeme deins 6. semaygnes, q bien litroit al lessor &c. a reenter; Labbot & Couent surrender lour Monasterie, & touts lour possessiōs al roy H. 8. le terme p diuers meane assignemēts fuit assigne al Mallory le pl, & le reuersion p diuers meane conueyances a vn S. q leuie fine de ceo al Doctor Bellay, que deuant ascun attournemēt p son fait graunt le reuersion a Tho. Bellay son fits, & ses heires, a q le termor attorne, & pur le rent arrere, & distres prise solonq le condition &c. Payne per commaundemēt de Tho. Bellay le fits, reentre & distreine les bestes del pl damage fesant; Et le question fuit, ou le reentrie de Tho. Bellay le fits soit loyal ou nemy. Et aps diuers argumēts al barre & al bench; Fuit resolue p totam Curiā, q lentrie fuit loial. Et en cest case 4. points fuer resolue. ¶ 1, Que le dit reseruation en le disiunctiue fuit bone, car en le primer part del reseruation, les polx sont; Rendant annuelmēt durant le terme, & les polx subsequent doyent auer tiel interpretation, q ils ne confoundet eux q pceede, mes touts ensemble poient estoier & satisfie le intention & meaning des pties. Et tiel construction les Judges fesoient en Hill & Graunges case, Plowd. Cōm fol. 164.

ou

ou lease fuit fait en Januarie pur ans, rendant annuelment durant le terme al lessour vn rent, payable al feastes de Saint Michael & de Annunciation, quex darrein parolx serr illint marshall & transpose, q les primer parolx, s. rendāt annuelmt, ne perder ascun de lour force, et pur ceo le ley ferr construcion, q le rent sera paie al feastes de Annunciation & Saint Michael. Et fuit agree que rendāt rent annuelment durant le terme a vn & a ses successors, et rendant rent durant le terme a luy, ou a ses successors, sont tout vn; car si le rent soit reserue a luy et ses successors, coment que les parolx sont ioynt, & en le copulatiue, vncore en construction del ley, le lessour auera ceo durant son vie, & son successour apres son decease. Issint quant rent est reserue annuelmt, durant le terme, al vn ou a ses successours, ceux parolx (a luy ou a ses successours) sont parolx de explanation, s. a directer le lessee a que il paiera le rent durant le terme, viz. a lessour durant son vie, et apres son mort a ses successours, car sauns ceux parolx, s. al lessour ou ses successors, le reseruation vst estre bone per force del ceux parolx (rendant annuelmēt durant le terme) come est agreee en 10. E.4.14. & 27.H.8.19. Mes si feoffemt soit fait al A. a auer & tener a luy, ou a ses heires, la il nad forsque estate pur vie, car la fault parolx precedent, a directer les parolx en le disiunctiue; Et ceux parolx (ses heires) sont del essence del estate, & sans ceux nul estate de inheritance passer. Issint, & pur mesm le reason, si vn reseruation sur feoffemt en fee soit fait a vn, ou ses heires, tiel reseruation nest bone, forsqz durant le vie del feoffor. Et illint nota le diuersitie. Vide Chapmans case Plowd. Com fol. 284. ou copulatiue serra prise pur disiunctiue; Mes icy disiunctiue amount en construction a vn copulatiue. Vide le case en 21.E.3. 29.b, ou vn fuit oblige, que quant lobligor veignet a son Aunt, il enfeoffer lobligee, ou les heires de son corps, de certeine terres, et lobligee, quant lobligor vient al son Aunt, request luy a luy enfeoffer, le quel de faire lobligor refuse; Et fuit adiudge que il ad forfeite son obligation; Car coment que le condition fuit en le disiunctiue, & que le condition est touts foits pur le aduantage del obligor, vncore entant que le feoffemt fuit destre fait, quant il vyent a son Aunt, et quant il vient a luy, lobligee fuit en vie, et pur ceo ne fuit possible adonques de enfeoffer son heire, a cest cause il couient perfourmer tiel part del disiunctiue, que adonques fuit possible destre performe. Nota Lecture bone case a prouer le principal case, car entant que le

rent

rent fuit reserue destre paye annuelment durant le terme, al tiels feastes en certein al lessour ou a ses successors, le lessee a mesm les feastes doit payer le rent a cesty person q̄ adonqs poit ceo receiuer, & ceo est le lessor mesm, & le lessee ne poit eliger a paier ceo al dits feasts a luy, ou al successour, cy longe cōe le lessour viue, car nest possible que cesty q̄ nest adonqs in rerum natura receiuera ceo. ¶ 2, Fuit resolue, que coment q̄ les parols del statute de 32. H.8.cap. 24. sont generall (As allso other persons being grauntees or assignees, to or by any other person or persons &c. shall and may haue like aduantage, as the lessours or grauntours themselues &c. ought, should, or might haue had or inioyed, at any time or times &c. uncore le grauntee ou assignee per fine ne prendra aduantage dun condition sans attournement; Car quant un statute parle dun assignee &c. est destre entēde de tiel compleat assignee, q̄ ad touts ceremonies & incidents requisite per le ley a tiel assignee, & nemy a a toller ascun ceremonie ou circumstance, q̄ le ley require, ne a faire ascun chose contrarie a le cōmon ley: Come est agree en 28.H.8. fol. 28. que ou lestatute de 27.H.8. cap. 10. de Vses, purview, q̄ le actuel possession serr adiudge solonq le use, uncore il couient dauer circumstance, q̄ est requisite per le cōmon ley, s. actuel entrie en fait. Issint est agree en 4.E.4.31. fuit ordeine per lestatute de primo E.4. que touts inquisitions prise deuant le viscont en son Turne, ou Countie, serr liuere al Justices de peace al procheine Sessions, a q̄ ils serr proces sur eux, sicome sur inquisitions prise deuāt eux mesm. Un presentment fuit fait en le Turn sur lestatute de Liueries, q̄ fuit deliuer solonq lestatute al Justices del peace al procheine sessions, que proceede sur eux; Et fuit tenus que ceo fuit encounter ley, car lestatute de 1.E.4. est entēde de loyal & sufficient presentments en ley, & nemy en presentments q̄ le viscont ne poit prender per le cōmon ley. Issint est tenus en 22.E.3. tit Corone 276. q̄ lestatute de Westm 2.cap. 12. ne serr Moygne q̄ fuit appeale & acquite capable de damages, car il fuit disable per le cōmon ley. Et fuit dit, q̄ sur mesm le reason fuit adiudge en le case dun Duke, q̄ le conusee dun fine deuant attournement ne prender benefit del cōdition per le dit statute de 32.H.8. ¶ 3. Fuit resolue, q̄ coment q̄ Doctor Bellay mesm ne unques puit auer prise aduantage del condition, entant q̄ il nauoit attournement, uncore entant que per le fine le reuersion & le rent fuit veste en luy, queux il ad graunt a son fits, a q̄ le termour ad attourne; a cest cause il prender aduantage del condition, que son pier ne puissoit, pur ceo que il fault attornement, que son fits ad, et les parols del

32. Hen. 8. That the grauntees or assignees shall and may haue and inioy like aduantage &c. as the said lessours or grauntours themselues &c. if the reuersion had not comen to the hands of our Soueraigne Lord &c. sont bien satisfie, car icy en cest case est vn compleat grauntee & assignee, & pur ceo il prendra mesme le benefit come Labbot mesme que fist le lease, puit. Iury fuit resolue, que ceux parols, as the said lessours or grauntours &c. ne serra entende del immediate grauntour del reuersion, mes al ascun grauntour deuant que puit auer prise benefit del condition. ¶ 4. Cest diuersitie fuit prise & agree pur ley, cestascauoir, inter vn expresse attornement del partie, & vn act que amountera en ley a vn attornement; Car si lease pur vie, ou pur ans, soit fait, rendant rent &c. & puis le reuersion est graunt &c. a B. per fine, & deuant attornemēt B. disseise, ou ouste le lessee, et enfeoffe C, le lessee reenter, ceo ne amountera a vn attornemēt en ley, a faire priuitie a C. q̄ il distr̄ pur le rent, car il ne serr̄ en meliour estate que son feoffee fuit; come fuit adiudge in comuni banco Mich. 36. et 37. Eliz. Rott. 420. en le case dun Owsey. Mes auterment est, si le lessee vst expressemēt attorne al feoffee. Issint *Popham* chiefe Iustice dit, q̄ fuit adiudge en Knottisfords case, oue que il fuit accounsell 30. ans passe; Que ou conusee per fine dun reuersion deuant attornement bargaine et vende le reuersion al auter p̄ fait indent & inrolle solonq̄ lestatute, que le bargainee ne distreynera pur le rent reserue sur le lease, car il ne serra en meliour condition que cesty que fist le graunt a luy, car nemo potest plus iuris in alium transferre, quàm ipse habet; Mes si le conusee ad ewe expresse attornemēt, donques le bargaynee distreyner̄ sans ascun attornemēt. Mes si le conusee dun reuersion per fine deuaunt attornement morust sans heire, per que lestate que il ad escheate al Seygniour, le seigniour en cest case distreinera sans ascun attournemēt, (come Littleton fol. 131. & 132. & 39. Henrici 6. fol. 32. & 38. Prisot teigne) vncore le conusee mesme ne poit; et le reason est, pur ceo que le seignior per eschεat ad perde son seygniorie, & il ne clayme come heire, ou assignee al conusee, mes per vertue de son seigniorie paramount. Nota Lecteur, auterment est come ad estre dit, si le conusee deuant attournemēt bargaine & vende le reuersion per fait indent & inrolle, car lestatute de 27. H. 8. execute le possession en mesme le qualitie, manner, forme, & condition, come il ad le vse; Et quant le conusee deuant attornemēt bargayne & vende le reuersion, le vse q̄ est deriue hors de son state que

Owseys case Mich. 36. et 37. Regina Eliz.

Litt. lib. 3. ti. Attornement.

que fault attornemnt, couient estre de mesme le nature & qualitie, come ceo fuit hors de que il fuit derive. Mes si le bargainee en tiel case auoit obteyne expresse attornemnt, ceo suffist: Et issint nota ceux bone diuersities. Et en cest case fuit dit per *Popham* chiefe Justice, & nient denie per ascun, que si lessor en labsence del lessee enter, come est auantdit, & fait feoffemnt en fee, & le lessee reenter, coment que ceo amount a un attornemnt en ley, uncore sans notice done de cest feoffemnt al lessee, le feoffee ne serra done del rent reserue sur le lease pur entrie pur condition infreint; Car voier est, que le feoffee poit distreine, ou auer action de dette pur le rent, ou auer action de wast en tiel case; car en son auowrie, ou count, il couient alleage le feoffemnt dont le lessee auoit notice; Mes sil poit demaunde le rent sur le condition sans notice, nest possible que le lessee scauer a que il paiera son rent, a sauer son terme, ne dauer notice de feoffement en tiel case, deuant que il ad forfeit son terme. Issint si le lessor bargayne & vende le reuersion per fait indente & inrolle, le bargaynee (coment que ne besoigne attornemnt) ne unques prender benefit dun condition, sur demaund de rent, sans doner notice al lessee del bargaine & sale, car coment que le bargaine et sale per fait indente & inrolle soit de record, uncore entant que ceo poit estre inrolle en tants des courts en cy secret maner, le ley ne voil coarcter toutz les fermors Dengliterre, queux ont conditional leases, a faire chescun 6. moys tiel infinite search, a sauer lour terme; Mes le ley pur saluation del interest & terme del lessee, coherter le bargainee (que est a prender benefit del condition) a doner notice de ceo al lessee, que est tout ousterment estranger a ceo.

Littleton Lib. 3. cap. Attornement fol. 130. Nota Lecteur, le lessee (come Littleton dit, ne serra per la ley misconusant des feoffements faits sur mesme les terres, ceo est destre entende quant al distres, action de dette, & action de wast, en queux cases le ley coherter le feoffee en son auowrie, & count, a doner notice, come ad estre dit. Mes Litt. nest pas intende, quant al demaunde del rent dauer aduantage dun condition sans notice ent done, come est auantdit. Et Litt. la dit, que en tiel case le feoffee apres regresse fait per le lessee, auera action de wast; Mes neque Litt. neque ascun des lieurs en 18.E.3.47. Rob.Bowsiers case, 46. E.3.30. Pomerayes case, 34 H.6.6. 5.H.5.12. ne ascun auter liure parle del demaunde & entrie sur le condition infreint.

Trin



Trin 43. Elizabethæ, Rot 406.

in communi Banco.

Wades case.

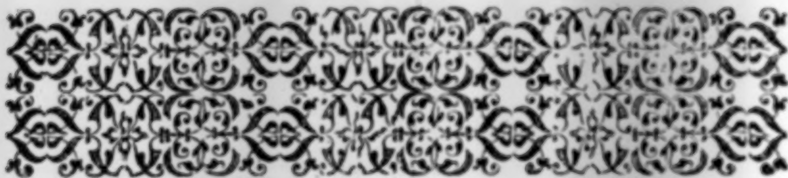
EN Repleg' inter Forcroft pl, & Wade def. le case fuit; Forcroft copiholder en fee, surrender al vse de W. Wade pier le def. & ses heires, sur cōdition; q̄ si le pl paye al dit W. Wade 250. li. legalis monetæ Angl le 24. iour de Nouembr &c, ad domum suam mansionalem &c. que donqs le surrender serr voide; Et tender & refusel fuit alleage &c. et issue fuit prise sur le tender al dit W. Wade; Et les Jurors done especial verdit, s. que Forcroft le dit 24. iour de Nouembr, inter horas 7. & 8. ante meridiem eiusdē diei deliberauit cuidam M. filio suo, & cuidam A.S. 250. li in monet, (Anglicè Money) scilt, quinq; solid' de Hispanico argent (anglicè in Spanish siluer) & duo duplices Auri selopi (anglicè two double Pistolets) & resid' pdict' summæ 250. li. fuit in bona legal monet Angliæ, et etiam deliberauit psat M. & A. 34. s'. legalis monetæ Angliæ, & q̄ le pl require eux & chescū de eux a tender & paier les dits 250. li. solonqs le forme & effect del condition; Et troue fuit ouster, que ils inter horas 9. et 12. ante meridiem eiusdem diei, super quandā mensam ibm, obtulerunt 250. li. et q̄ W. W. la adonques nombre 244. li, mes en respect del dit 5. s. in Spanish money, & des dits 2. pistolets, il refuse a receiuer les deniers, sur que M. & A. offer les dits 34. s. en argent al dit W. W. requirant luy a prender argent en lieu des Pistolets & Spanish money, le quel auxy il refuse; Et puis circa horam duodecimam ils tender al dit W. W. le residue in Siluer, French Crownes, et Angels, currant money Dengletere, queux en semblable manner il refuse daccepter; Et puis ante occasum solis ad ostium domus, ils offer a luy a paier le somme de 250, li toute

en siluer, esteant en bagges, mes ne mre ascun pt de ceo; Et il dit, quod recipere vellet, sed non recepit, & al coucher de soel le dit A. enter en la meason, & super quandam mensam deposuit p̄dict' 250. li. esteant en bagges, sed ill' extra baggas p̄dict non ostendit, quodq; p̄dict' W.W. differebat recipere p̄dict' 250. li. vsq; post occasum solis, & adtunc requisitus ad recipiend', recusauit, allegando que le soel fuit couche, & ea de causa recipere noluit; Et si sur tout le dit matter la fuit ascun bone tender, ou nemy, fuit le question.

1. point. Et en cest case 4. points fuer resolue. ¶ 1, Coment q̄ le darrein temps de paymt des deniers p force del condition est conuenient tẽps, en q̄ les deniers poiẽt estre nombre deuãt le coucher del soel, vncore si tender soit fait a cesty q̄ doit ceo receiu al lieu specifie en le cõdition a ascun temps del iour, & il ceo refuse, le condition est saue al touts iours, et ne besoygne al morgagor, ou obligor, &c. a faire tender de ceo arrere deuãt le darreine instant, car p lexpsse letter del condition les deniers sont destre paie sur le iour indefinitemt & conuenient temps deuant le darrein instant est le extreame temps appointe p ley, al entent que lun ne ꝑuentera lauter, lun esteant ascũ foits la, & lauter nemy, & lauter esteant ascun foits la, & lauter nemy, et pur ceo le ley appoint le extreame tẽps en le iour, al intent q̄ ambideux pties poient certeinmt concurre ensembl', car le ley q̄ touts foits require conuenientie, & est foundue sur le experience de le sages ne coarcter ascun des pties a faire Attorney, ou a reposer considence ou trust en ascun auter a payer ceo pur luy quant il voile ceo faire luy mesm, (car non timere credere est neruus sapientię) Mes si ambideux des pties concurre a ascun tẽps de m le iour, & le morgagor, ou obligor &c. fait tender en le lieu &c. al morgagee &c. et il refusa, le penaltie est saue a touts iours, & ne besoigne a faire ascun nouel tẽder p vn conuenient temps deuant le darreine instant. Et issint sur ceux reasons vous mieulx entendres vr̃e liures. 19. H. 6. 76. 20. H. 6. 32. 22. H. 6. 46. 7. H. 7. 7. 6. H. 7. 2. 32. H. 8. tit Condition Br. 192. Plowd. Com Kidwellies case fol. 70. & Hill & Graunges case fol. 173. 4. E. 6. Br. Tender 41. 19. Eliz. Dyer 354.

2. point. ¶ 2, Ou le condition fuit, q̄ il payer a luy 250. li. legall monet Anglię; Fuit resolue, que le dit Spanish siluer issint tendre, fuit loyal money Dengliterre, car ceo fuit fait currant p pclamation en temps des Raignes Phil. & Mar. Auxy q̄ French Crownes fuer currant & loyal money Dengliterre p pclamation auxy. Et le Roy per son absolute ꝑrogatiue poit faire ascun forreine Coyne loyal money Dengliterre a son plea-

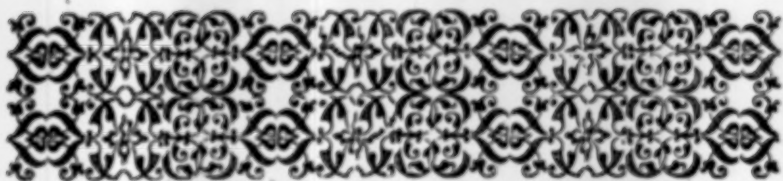
pleasure p son pclamation, qd' nota. ¶ 3. Que si home tender pluis q̄ il doit paier, cest assets bone, car omne maius continet in se minus, & lauf doit accept tant de ceo come est due a luy, quando plus fit quam fieri debet, videt etiam illud fieri qd' faciendum est. Et in maiore summa continet minor. ¶ 4. Que ou le pl' tender tout le 250. li. in bagges sans ostender ceo ou numbring de ceo, fuit resolue, q̄ le tender fuit assets bone, si le verity soit q̄ la fuit 250, li. in les baggs; Et issint ad estre adiudge in banke le Roy in Winters case, car quant le condition est, q̄ il paiet 250. li. le morgagor fait tout ceo, q̄ est requisite pur le ley a luy a faire, sil prouide les deniers, & offer eux al morgagee en bagges, q̄ est vsuall manor a porter money, & donq̄s est le pte de morgagee a numbt ceo sil voile, ou sil voile don soy al morgagor, il poit accepter ceo sans numbring de ceo, donq̄s si le numbring de ceo appent al morgagee, p consequẽce il doit mitt ceo hors del baggs, que est incidet a ceo, car sans ceo il ne poit ceo numbt, & si le morgagor mitt les deniers hors del bagges, vncore est al pil del morgagee, a voier ceo, car paduenture ils poiet estt counterfeits, & vncore auet grād apparance de bone & loyall money, auxi est a son pill a numbre ceo. Et si home soit lye a payer 40000. li. a tiel iour sil tender ceo in baggs est sufficiet, car ne poit estre numbre in vn iour, & issint p ceo apphendres le melior opinion in 22. E. 4. fo. 21. Et fuit dit q̄ fuit adiudge int Vane & Studley, q̄ ou le lessor demaunde ret de son lessee solonq̃ le condition de reentry, le lessee paya le rent al lessor, & il ceo receiue & mitt ceo in son burse, & puis in reuievant de ceo a m̄ le tēps, il troua int les deniers, q̄ il ad receiue ascū cousterfeyt piec, & sur ceo il refuse dēporter les deniers, mes reenter pur le condition infreint: Et fuit adiudge, q̄ lentrie ne fuit loyall, car quant le lessee ad accept les deniers, ceo fuit a son pil, & apres cest allowance, il ne prendet exception al ascun de eux.



Trinitatis. 43. Elizabethæ, in *communi banco*.

Foliambs case.

IN action de Wast ꝑ Foliamb vers Sir William Bowes & sa feme. Le pl' auoit Estrepement direct al visc̃. In cest case 2. points fuer̃ resolue. ¶ 1, Que bre de estrepem̃t gist in action de wast, cibien a ascun temps deuant iudgm̃t, come ap̃s iudgm̃t, & deuant execution; car sans q̃stion, il ne poit recouer damag̃ pur pluis q̃ il ad conteine in son coũt, et il ne poit assigne ascun wast fait ap̃s le bre purchase. Car les parolx del bre sont, fecit vastum en le preterpfect tence: Et pur ceo il ne poit assigner wast fait apres le bre. ¶ 2, Ou les parolx del bre sont, Tibi p̃cipimus, qd' ad messuagiũ p̃dict' ꝑsonaliter accedeñ, totaliter ordinari facias, quod vastum seu estrepamentum de eodem messuagio, contra formam statuti p̃dict' non fiat, pendẽte placito p̃dict' indiscusso. Fuit resolue, q̃ le viscount ꝑ force de cest briefe, poit resister ceux, q̃ux voile faire wast; Et sil auterment ne poit, il lyst al luy de imprisoner eux, et a faire garñ al auters a ceo faire; et si soit necessarie, il poit prender posse comitatus pur son ayde, Quia quando aliquid mandatur, mandatur & omne ꝑ quod ꝑuenitur ad illud. Et issint vn doubt in diuers liures, s. 4. E.3. 32. 21.E.3.3. 22.E.3.2. 6.H.4. 1. 33.H.6.6. 14.H.7.7.8. Fitzh. Na. Br. 60. Y. & 61. C.K. L. bien resolue.



Hillarij 44. Elizabethæ in banke *le Roygne.*

Olands case.

Trespasse per Oland vers Burdwicke, que commence in banco Regis, Hillar̄ 37. Elizab. Rotulo 924. sur vn speciall verdict, le case fuit tiel. Feme Copyholder de certein terre, durante Viduitate sua, solonque le custome del mãnor, emblea le terre, & devant le severance des emblemẽts, prist Baron; Et si le Baron, ou Seignior fuit le q̃stion del mannour avera le emblements, Et fuit adiudge, le Seigniour avera les emblements: Car coment que al temps de embleer, lestate sa feme fuit incerteyne, & coment que son estate determine per limitation, et nemy per conditiõ, ou in fait (come en case de reentrye) ou in ley, (come forfeyture) vncore pur ceo que ceo determyne per lact del lessee m̃, a cest cause le Seigniour avera les emblements, et nemy le Baron. Issint si feme seisie de terre durante viduiate sua, fait lease pur ans, et le lessee emblea le terre, & puis la feme que fist le lease, prist Baron, ore le lessee navera les emblements; Car coment que son estate est determyne per lact dun estranger, vncore il ne serra (quant al primer lessor) en meliour case, que son lessor fuit. Est communement tenus en nostre livres, que si home lessa terres a volunt, & puis le lessee emblea le terre, & puis le volunt est determyne, que le lessee avera les emblementes. Mes fuit agree, q̃ si le lessee m̃ deťmine la volunt devant le severaunce des blees, il navera les emblements, pur ceo que il ad determyne son interest per son acte

demesne. Si home fait lease a volunt, & le lessor est utlage, per que le volunt est determine, et le Roy auera les profittes; Uncore le lessee a volunt auera les embleaments. Mes si lessee a volunt soit utlage, per que le volunt est determine, uncore le Roy auera les embleaments. Vide 9. H. 6. 20. & 21. Mes fuit tenus, si lease soit fait al Baron & feme durant le couerture, et le Baron emblea le terre, et puis ils sont diuorce, causa præcontractus, le Baron auera les embleaments, et nemy le lessor: Car coment que le suite est lact del party, uncore le sentence que dissolue le marriage, est le iudgement del ley, & iudicium redditur in inuitum. Et pur ceo, le Baron in tiel case auera les embleaments, mes si lease soit fait a un tanque il fait wast, et il emblea le terre, et puis fait wast, il nauera les embleaments. Causa qua supra.

Triñ



Trin' 44. Elizabethæ Rot' 501.

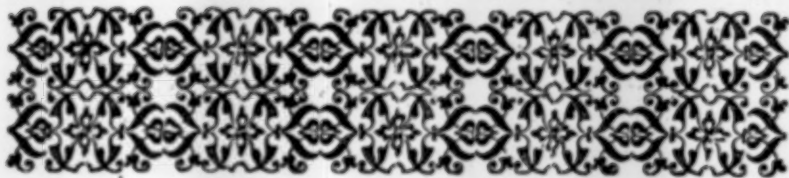
in communi banco.

Pinnels case.

PInnell port Action de Debt sur vn obligation vers Cole, de xvj. li. pur payment de 8. li. 10. s. 11. die Nouembris 1600. Le defendant pleade, que il al instance del plaintife deuant le dit iour, s. primo die Octobris, anno 44. apud W. soluit querenti 5. li. 2. s. 2. d. quas quidem 5. li. 2. s. 2. d. le plaintife accept in plein satisfaction de 8. li. 10. s. Et fuit resolue per totam Curiam, que paiment de meinder al iour, in satisfaction de greinder, ne poit estre satisfaction pur tout, pur ceo que appiert al Judges, que per nul possibility meindre summe poet estre satisfaction al plaintife, pur greinder summe: Mes done dun chiuall, esperuer, ou robe &c. in satisfaction est bone. Car serra intend que chiuall, ou esperuer, ou robe &c. serra pluis beneficiall al plaintife que les deniers, in respect de ascun circumstance, ou autrement le plaintife ne voile ceo accept in satisfaction: Mes quant tout vn entier summe est due, p nul intendemẽt lacceptance de pcel poit estre satisfaction al plaintife. Mes in le case al barre fuit resolue, que le payment & lacceptaunce de parcell deuant le iour, in satisfaction de tout, serra bone satisfaction in respect del circumstance de temps, car peraduenture pcel de ceo deuant le iour, serra pluis beneficiall a luy, que lentier al iour, & le value del satisfaction nest materiall. Issint si ieo soy tenus in 20. li. a payer a vous 10. li. al Westm̃, & vous request moy a payer a vous 5. li. al iour a Yorke, & vous voile accepte ceo in plein satisfaction del entier 20. li. ceo est bone satisfaction

pur lentier; car lexpences a payer ceo al Yorke, eſt ſufficient ſatiſfaction. Mes in ceſt caſe le plaintiſe auoit iudgement pur le inſufficient pleading, car il ne plead, que il ad paye le 5. li. 2. s. 2. d. in plein ſatiſfaction (come p le ley al deuoit) mes pleade le payment de part generalment, & que le plaintiſe accept ceo in plein ſatiſfaction; Et touts foits le manner del tender & del paiment, ſerra direct per ceſtuy que fait le tender ou payment, & nemy per ceſtuy que eux accept: Et pur ceſt cauſe iudgement fuit done pur le plaintiſe. Vide Lectuer, 36. H.6. tit. Barre 37. en debt ſur obligation de 10. li. le plaintiſe pleade, que vn F. fuit oblige per m le fait oue luy, et cheſcun in lentierty, et que le playntiſe ad fait acquittance a F. port date deuant le obligation, & deliuer apres, per quel acquittance il ſoy conuſt deſtre pay de 20. s. in plein ſatiſfaction de 10. li. Et ceo fuit adiudge bone barre, car ſi home conus ſoy m deſtre ſatiſfie per fait, ceſt bone barre ſauns riens receiuer. Vide 12. R. 2. tit Barre. 243. 26. H.6. Barre. 37. & 10. H.7. &c.

Paſchæ



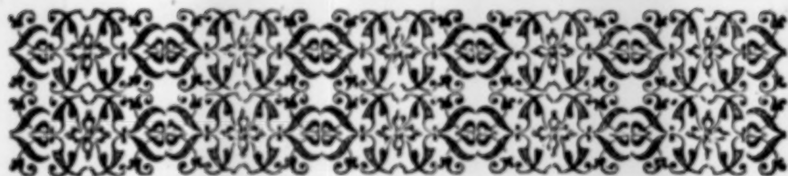
Paschæ. 1. Iacobi, in communi *banco*.

Edriches case.

Inter Edrich & Smith in Repl. vn case fuit adiudge sur le darrein branch del statute de 32. H. 8. ca. 37. Etle case fuit tiel: A seisie in fee de terr̄ tenus in Socage, p son volunt in escript, devise vn rent oue clause de distres al B. pur vie C. & morust; La heire lessa la terr̄ charge pur vie al D. le remeinder al E. in fee, le rēt est arer̄ p diuers ans in le vie de D. D. morust, & puis C. morust. B. distreine cestuy in revers pur touts les arrerages incurre in le vie de D. Et si il serr̄ charge in cest case pur touts les arrerag̃ p le dit act, fuit le q̄stion. Le branch de q̄l act (quāt a cest purpose) consist sur 2. pts. Per le prim̄, action le debt est done a le tenant pur aut̄ vie, apres le mort de cestuy q̄ vie, vers le tenāt in demeasne (q̄ duist auer paie ceo quant ceo fuit primermēt due) ses executors ou administrators. Le 2. est, And also shall distreine for the same arrerages, vpon such lands and tenements out of the which the sayd rents or fee farmes were issuing, in such like manner and forme as he ought, or might haue done, if cestuy a q̄ vie had bene aliue. Et fuit obiect, q̄ per vn former pt del act, q̄ done distres al executors dun tenant pur vie, la le distres est done, vers cestuy in q̄ temps les arrerag̃ incurre due, et touts aut̄s enclaimāt la terre tant solemēt by or from the sayd tenant by purchase, gift, or descent, in m̄ le maner, cōe le tenāt pur vie purr̄ auer fait; issint q̄ p cest branch, cestuy in reuersion ou remainder, ne serr̄ charge pur les arrerag̃ incurre in la vie del tenant pur vie, car cestuy in reuersion ou remainder, ne claime by or frō him. Et in m̄ cest y case al barre, laction de debt, p le prim̄ pt del dit branch est done solement

solement vers le tenant, que duist auer paye ceo, ses executors, ou administrators, & nemy vers cestuy en remaynder &c. Et in ceo fuit dit, lestatute ad a grand reason; car autrement cestuy en reuersion ou remainder ne serra solement charge per lestatute pur les arrerages (si ascun serra) queux incurgeř in lour temps demesne, mes auxi pur les arrerag incurre in le vie del tenant pur vie, ou in lun case ou lauter, cestuy in reuersion ou remainder ne fuit charge p le common ley, & le tenant pur vie poit laiser le rent pur tout son temps destre arrere, et per cest voy charger cestuy en reuersion ou remainder pur tout, et le grauntee en cest case poet auer son remedy vs lexecutors de tenāt pur vie. Mes fuit resolue & adiudge, q cestuy en remainder in cest case p le darrein part del dit branch, serra charge; Et les Judges disoyent, que ils ne doient faire ascun interpretation encounter lexpresse letter del statute: Car riens poit issint expresser le intent des fesors del act, come lour direct parolx demesne, car Index animi sermo, & serra perillous a doner scope a faire construction in ascun case encounter les expresse parolx, quant lintent des fesors nappiert al contrarie, & quant nul inconuenience sur ceo insuer, et pur ceo in tiels cases, A verbis legis non est recedendum. Et le seueral inditing & penning del former part, concernant distresse done al executors, & de cest branch, argue q les fesors intendont diuersity de puruiews & remedies, ou autermt ils voilent auer parsue mesme les parolx. Et in le principall case, tout le terre fuit charge oue le rent, et le heire tiēt tout son estate charge oue ceo, & quāt il fist le lease pur vie le remainder in fee, cestuy en remainder fuit chargeable, et in cest case poit auer estre distreine p le common ley pur les arrerages; mes per lact de dieu, per le mort de C. D. fuit puent, le quel puention, le dit darrein pt del dit brāch del act, ad supply & remedy in cest case, donāt al grauntee power al distreiñ, sicome cestuy que vie auoit estre in plein vie. Et accordant a cest resolution iudgement fuit enter.

Triñ



Trin' 2. Iacobi, in communi *banco.*

Whelpdales caſe.

Debt p̱ Whelpdale vs Whelpdale, q̄ cōmence Hill' 45. Eliz. Rot 1303. Le pl' coūt ſur bill obligatory fait per le def. al pl', le def. pleade, non eſt factum: Le Jury troue, q̄ le bill fuit vn ioynt bill fait p̱ le def. & vn auter al pl'. Et ſi ſur le matter, le bill mention in le count ſoit le fait del defendāt, les Jurors prions le diſcretion del court. Et fuit adiudge que le pl' recoūa. Et in ceſt caſe 4. points fuer' reſolue. ¶ 1, quant 2. homes ſont ioyntment lie in vn obligation, coment q̄ nul de eux eſt lye a p̱ luy, vncore nul de eux poit dire, q̄ le obligation neſt ſon fait, car il ad ſeale & deliuer ceo, & cheſcun de eux eſt lie en le entier, & pur ceo ſi eux 2. ſont ſue, & lun appiert, & lauter fait default, & p̱ proces del ley, il eſt vtlage, ceſtuy q̄ appiert ſra charge oue tout, come appiert in 40.E.3.36.41.E.3.3. Mes in le caſe al' barr', il puit auer plede in abatemēt del bre, mes ne poit plede non eſt factū. ¶ 2, Fuit reſolue q̄ in touts caſes quāt le fait eſt voidable, & iſſint remaine al tēps de pleder (come ſi enfāt ſeale & deliū vn fait, vn home de pleigne age p̱ dures) in ceux & auters ſemblables, le obligee ne poit pleder non eſt factum, car ceo eſt ſon fait al temps del action port, et couient eſtre auoide p̱ ſpecial pleding, oue concluſion de iudgmēt ſi action, 1.H.7.15. ¶ 3, quant vn obligation ou auter eſcript, eſt per vn act de Parliamēt enact deſt' void, le pty q̄ eſt lye, ne poit pleder non eſt fact', mes in cōſtructiō del ley, le fait eſt deſt' auoid p̱ le pty q̄ eſt lye p̱ ceo, p̱ ſpecial pleding del matt', pnāt aduantage del act de pliamēt; car coment q̄ le act fait lobligatiō ou aut' eſcript void, vncore a ceo le ley tacite require ordre & manū, le q̄l lobligee doit purſue, cōe ſi obligatiō ſoit fait al viſc' encont' le ſtatut

De

de 23. H.6.ca. 10. ou al vn, enconuſ leſtatute de 13. Eliz.ca.8. de Vſury, in ceux & auſs ſemblable caſes, le obligee doet pleader le eſpecial matr oue concluſiō, de iudgemt ſi action, & ne poet pleader non eſt factū, et oue ceo accord 7.E.4.5.7.E.6. Br tit Non eſt factū. 14. encounſ le opiniō de Moūtegue, Plow.com.in Diue & Maninghams caſe. In touts caſes, quāt lobligatiō fuit vn foits vn fait, & puis deuant action port deuient nul fait, ou per raſ, ou additiō, ou auſ alteration del fait, ou p debruſ del ſeale, in ceſt caſe comt q̄ ceo fuit vn foits vn fait, vncore le def. poit ſauemt pleder non eſt factū, car ſans q̄ſtion al tēps del plea, q̄ eſt in le p̄ſent temps, ceo ne fuit ſon fait. 36.H.8.Dier 59. in action de Debt ſur obligation vs Hawood, le def. plede non eſt factū, & deuāt le iour de apparance del enq̄ſt, ſoraces mauncq le label, p q̄ le ſeale fuit fixe, p negligence del Clarke in q̄ cuſtody ceo fuit; Les Iuſtices charge les Iurors q̄ ſils troue, q̄ ceo fuit le fait le def. al temps del plea pleade, q̄ ils donent ſpeciall v̄dict, & ſic fecerunt. Mes ſi vn fait waſt, & deuant aſcun action port, le leſſee repaire, & puis le leſſor port actiō de waſt, lactiō neſt maintenable, pur ceo q̄ les Iurors doiſt veier le waſt: Mes le def. in meſm le caſe doit pleder leſpeciall matr, & ne poit pleder nul waſt fait, car le entre eſt in le p̄terite tēps, s. qd non fecit vaſtū, et oue ceo accord 10. Eliz. 276. Dier. Et iſſint bone diuerſity: Et le quere 2. Mar. Dier 112. bien reſolue. Et ſi vn obligation ſoit deliū al auſ, al oeps del obligee, & ceo eſt tēder a luy, & il ceo refuſe, ore le deliūy ad p̄de ſon force, & le obligee ne vnq̄s poit agreer a ceo ap̄s, & pur ceo le obligor poit dire, nieſt ſon fait, encounſ loppiniō in 1. Eliz. 167. iſſint ſi obligatiō ſoit fait a ſem̄ couert, et le Baron diſagree a ceo, lobligor poit pleder non eſt factū, car per le refuſel, le obligatiō p̄de ſon force, & deueigne nul fait: Et iſſint les diſacordant opinions in 14.H.8.28. Diue & Maninghās caſe 66. 1.H.7.15. Dier 1. Eliz. 167. et auters liures bien reconcile.

Mich.



Mich' 2. Iacobi in banke le Roy.

Longs case.



INquisitio indẽtať capta apud Cossam in com̃ p̃dicť, quinto die Octobř, anno Regni dñę Eliz. dei grac' Angliæ, Franciæ, et Hiberñ, Reginæ, fidei defensoř &c. tricesimo sexto, corã Willmo Snellinge coronať dominæ Reginæ infra libertať dicť dñæ Reginæ, villę suę de Cossam p̃dicť, sup visum corporis H. Long armig' ibid' existeñ mortui, p sacrum 12. Iurať extitit p̃sentať; qd' quidã H.D. nup de C. in com̃ E. miles, C. D. nuper de C. predicť, in dicto com̃ E. miles, G.L. nuper de Colkidge in com̃ W. yeoman, et R.P. nuper de L. in dicť com̃ W. yeoman &c. timorem dei prę oculis suis non habentes, sed instigatione diabolica seducti, quarto die Octobris, anno regni dicť dñę Reginę nunc tricesimo sexto supradicť, inter horas vndecimam et duodecimam eiusdem diei, apud Cossam p̃dicť, in dicť com̃ Wiltes. vi et armis, viz. gladijs pugionibus, armacudijs & tormenť, in dicť Henricum Long, in pace dei & dicť dñæ Reginæ adtunc eodẽ 4. die Octobř, anno tricesimo sexto supradicť, apud Cossam p̃dicť existeñ, insulť fecerunt. Et p̃dictus H. D. quoddã tormentum (vocať **a dagge**) ad valentiam **vi.s.viii.d.** cum puluere & pelleť plumbeo, anglicè dicť, **charged with powder & a bullet of lead**, qd' idem H. D. tunc, viz. dicť quarto die Octobř, anno tricesimo sexto supradicť, apud Cossam prædicť, in manu sua dextra habuit & tenuit, in & sup ipsum Henricũ Long adtunc eodẽ quarto die Octobris, anno tricesimo sexto supradicť, apud Cossam p̃dicť, in dicť com̃ Wiltes. felonice, voluntariè, & ex malicia sua p̃cogitata exonerauit, anglicè **did discharge**, dans eidẽ H. Long adtunc apud Cossam p̃dicť, cũ pelleť plũbeo p̃dicť, sic extra tormenť p̃dicť p ipsum emisso, vnum vulnus mortale, in & super anteriorem partem corporis ipsius Henric' Long, subter sinistram mamillam ipsius Henric' Long, totaliť penitrans in & per corpus dicť Henric' Long: De quo quidem vulnere

Wiltes. Inditement

vulnere mortali, idem H. L. adtunc eodem quarto die octobris, anno tricesimo sexto supradicto, apud Cossam p̃dict' instanter obijt. Et qd' p̃dict' C. D. miles, G.L. &c. dict' quarto die Octobris, anno tricesimo sexto supradicto, ac inter horas prædict' eiusdem quarti diei, apud Cossam p̃dict', in dict' comitat̃ Wiltes. felonice, & ex malitijs suis p̃cogitat̃ fuerunt p̃sentes, abbettantes, procurantes, comfortãtes, & manutenentes dict' H. D. ad feloniã & murdrum prædict' modo & forma prædict', felonice, faciend' & perpetrand', contra pacem dict' dñe Regine nunc, coroñ & dignitat̃ suas. Et sic Iurator̃ p̃didict', dicũt sup sacramẽt suũ p̃dict', qd p̃dict' H.D.C.D.G.L. &c. dict' H.L. eodẽ 4. die Octobr̃ anno tricesimo sexto supradict', apud Cossam prędict' in dict' comitat̃ Wiltes. felonice, voluntarie, & ex malitijs suis præcogitat̃ felonice interfecerunt & murdrauerunt, contra pacem dict' domine Regine, coroñ & dignitat̃ suas. Et vlterius Iuratores prædict' dicunt super sacrum suũ prædict', qd' imediate post feloñ & murdrum p̃dict' in forma prædicta comiss. ijdem H. D. C. D. G. L. &c. fugier̃, & se retraxer̃ p felonia & murdro p̃dict'. Ac quod ipsi, aut eorum aliquis, tempore felonie & murdr̃ prdict' in forma prædict' comiss. nulla habuerunt bona aut cattalla, terr̃, aut tenemẽta, ad notitiam Iur̃ prædict'. In cuius rei testimoniũ tam Iurator̃ prædict', quam prędict' coronator, die & anno prius supradict', altnatim huic inquisitioni sigilla sua apposuer̃, & quilibet eorum apposuit. **Sur quel inditement le dit** H. D. **fuit vtlage, & port briefe de Error, & diuers errors fuer̃ assigne in le inditement: Primerment, pur ceo que in le commencement del inditement est all eadge, q̃ lenditemẽt fuit prise deuant** W. S. coroñ dominę Reginę infra libertat̃ dict' dñę Reginę villę suę de Cossam prædict', sup visum corporis, **& nest pas alledge a queux lieus le dit liberty extend, ne quel part, ou riens del ville de Cossam soit deins le liberty, & issint nappiert q̃ le coroñ auoit iurisdiction in le lieu, ou le inquisition fuit prise, ne ou le murdre fuit committe, ne ou le mort corps gisoit, car tout est alledge p le inditement deste al Cossam; Et inditements de felony, q̃ sont come counts & declarations le Roy vers les parties pur lour vies, couiẽt dauer certeinty expresse en le record del inditemt̃, & ne serra supply ou maintaine p intendemt̃ ou argument: Car si le coũts inter ptie & pties pur terres, ou chateux, couiẽt dauer 2. choses, s. veritie & certeinty, come est tenus in** Plow. Com. 84. a. & 202. 5. E. 4. 21. **in debt,** 3. H. 6. 1. **in forcible entrye.** 38. H. 6. 35. 9. H. 6. 18. **pur ceo q̃ counts sont les foũdation del sute, a q̃ le pty rñdra, & sur q̃ le iudge adiudger̃,** a forciore **inditemts principallemt̃ ceux q̃ cõcerñ le vie de hõe, & q̃ sont le coũts le roy, a q̃ le party**

Exception.

partie rendera, & sur q le Court adiudgera pur son vie,) couient dauer pleine & precise certeintie, & ne serra prisse p argument, come appiert 2.E.3.31. 18. Ass. pla.15. 29.Ass. 45. 2.E.3.28. per Scrope, 27.Ass.73. 38.Ass.pla.11. 12. 47.E.3.17. 7.H.6.42. 8.E.4.3. 3.H. 7.5. et pur ceo q nest expresse en le Indictment q Cossam fuit deins le libertie de Cossam, et a cest cause le indictmt fuit incerteine & insufficient. A que fuit responde & resolue per le Court, que le Indictment, nient obstant cest exception, fuit sufficient; Car voier est q le rule de ley est, q Indictmts couient estre certeine: Mes sont 3. manners de certeinties, 1. al comon intent, 2, a certeine intent en genal, 3. a certeine intent en chescun ptiuler; Le primer intent suffist en barres, que sont a defender le ptie, & excuser luy; Le 2. est require en Indictmts, counts, replications, &c. pur ceo q ils sont a excuser ou charger le partie; Le 3. est reiect en ley, car nimia subtilitas in iure reprobatur, & talis certitudo certitudinem confundit, & en cest case al barre est assets certeine intendemt en genal, que Cossam est deins le libertie de Cossam, mes paduenture le libertie poit extende ouster le ville, mes q le ville mesm serr psume destre hors del libertie del ville, est vn streyned & captious intendemet, q le ley ne allowe. Et issint *Sir Iohn Popham* chiefe Iustice dit, fuit resolue en mesm le point en case de Lewes en le Countie de Sussex, & la le Indictmt fuit; Inquisitio capta apud Lewes cora Coronatore rapę sux de Lewes, et adiudge bone en ley. Le 2. obiection fuit, que ou lindictmt fuit, quod pdictus H. D. quoddam tormentu vocat a Dagge, ad valentiam vj.s. viij. d. cum puluere & pelletto onerat &c. in & super ipsu Henricum Long adtunc &c.felonicè, voluntariè, & ex malicia sua pcogitat exonerauit, dans eide Henr Long adtunc &c. cum pellett plumbeo &c. vnum vulnus mortale sup anteriorem parte corporis ipsius H. D. subter mamillam; Fuit obiect, que cest pol (Mamillam) est parol insensible, esteant nul Latine pol, car le latine parol (sicome fuit dit) fuit (Mammilla) oue vn double (m;) Et fuit dit, que faux Latine abater bres, & quashera Indictmts, pur ceo q cesty que psecute, poit purchase nouel bre, & framer nouel indictmts: Mes autermt est de graunts & faits, car le ptie ne poit auer nouel quant il voit. Et Hill' 28.Eliz. Vauxes case fuit cite, ou le count en lappeal fuit tenus insufficient per reason de cest pol (burgaliter) ou serr (burglariter.) A q fuit rende & resolue per le Court, 1. Que faux Lattin ne quashera Indictment, ne abatera ascun count, car coment q original bre abatera pur faux Latine, come est tenus 9.H.7.16. 2.H.4.8. 44.E.3.18.

Le respons al 1. obiection.

2. Obiection

Le respons al 2. obiection.

10.Edw.3.1.&553. uncore iudiciall briefes ou fine ne serr impeache pur faux Latine, come est tenus 9.Edw.3.467. Mesme le ley dendictmet; Come si en un Indictment soit prefato Reginę, ou serr prefatę Reginę, ou prefatę Regi, pro prefato Regi, ou similia, entant que le parol est Latine & significant, et coment que ne soit congrue Latine, le indictmet pur tiel incongruitie ne serr quashe. Mes si le parol ne soit Latine, ne parol allowe p le ley, come vocabulum artis, (car chescun Arte & science ont propria vocabula artis) mes est insensible, la si ceo soit in point material, ceo fait lendictmt insufficient; come burglaria, burglaritèr, murdrum, felonicè, & similia, sont vocabula artis, conus al ley, et pur ceo si tiels parols ou semblable sont misprise en un Indictment, issint q en lieu material un parol insensible, q nest Latine, ne ascun parol conus en ley, ceo fait lendictmet vicious & insufficient, come murdredum pro murdrum, ou burgariter pro burglariter, feloniter p felonice. Mes en le case al barre fuit resolue, que Mamilla oue single (m,) est auxy bone Latine come Mammilla oue double (m,) come defamo & diffamo, definitio & diffinitio. Auxy *Popham* chiefe Justice, *Gawdy*, *Yeluerton*, *&* *Williams* teignent, que ceux parols super Mammillam fueront habundant & pluis q besoigne, & pur ceo si Mammilla fuit insensible, & nul Latine, uncore ceo ne fait lindictment vicious; Car fuit tenus per eux, que super anteriorem partem corporis fuit assets certeine & sufficient, car Corpus en un indictment (que est troue per lay gents, est destre entende del truncke del corps, inter le colle & les theighes, que est le usuall & vulgar acceptation del corps. Issint fuit resolue, quod super caput, ou super faciem, ou in dexteriori pte corporis, ou in sinistr parte corporis, ou super sinistr manum, ou super dextr manum, ou dextrum, ou sinistrum brachium &c. ou in pectore, ou ventre, sont assets certeine et sufficient: Mes super brachium, ou super manum, ou super latus &c. sans dire dextr, ou sinistr, nest sufficient, pur ceo que en tielx cases le part de home, en que le plage est, nest certeine. Auter

3.Obiection exception fuit prise, pur ceo que en le dit Indictmt fuit dit, dans eidem Henr Long &c. vnum vulnus mortale &c. ou doit estre, vnā plagam, q est le pol use en touts Indictmts, & q vulnus ne serr

Le respons al 3.obiection. use en Indictmts, nient pluis q ictus, q auxy signifie un plage. Mes cest excepc fuit disallowe p totam Curiā, car plaga & vulnus sunt sinonima, & idē significant, comt q plaga est le plus usual pol en

4.Obiection Indictmts. Fuit ouster except, entant q longitude ou pfūditie de cē plage ne fuit mēe, q doit estre en chescū indictmt de mort, a

cest

cest cause le Indictment fuit insufficient. Mes cest exception fuit disallowe per totam Curiam; car le longitude & plunditie del plague doit estre alleage, al entent que poyt appearer al Court, que le plague fuit mortall, issint que ceo poit appearer destre le incheson del mort. Mes en cest case, le plage fuit penetrant tout son corps, scilicet, totaliter penitrans, & per totum corpus, issint que ceo fuit apparant destre mortall, & en ascun cases les dits dimensions ne poient estre alledge, s. quant vn membre, come le genu, ou le mayne, ou le pee, ou le cheise &c. soient abscide ou ampute, la ascun des dits dimensions ne poyent estre monstre. Issint en le case al barre. Vide Trinitatis 28. Elizab. Heydons case accord oue le resolutiō en cest poynt. Auter exception fuit prise, pur ceo que lenditement fuit, dans eidem Henrico Long &c. cum pelletto plumbeo prædict' &c. vulnus mortale &c. totaliter penetrans in & per corpus prædicti Henric' Long: Et pur ceo que penitrans, couient de necessity dageeer oue vulnus, et nemy oue pelletto, non solement pur ceo, que vulnus est le darrein antecedent, mes pur ceo que auterment insuet incongruity: Car penitrans accord bien oue vulnus, & nemy oue pelleto; car ceo est le ablatiue case, & issint ne poit penitrans, car donques serra penetrante. Et fuit dit, que le plage ne penetrate ou pearce le corps, mes le pellet pierce le corps, & fait le plage: Mes non allocatur, car le sence est assetes significant, a dire que le plage penetrate le corps, car si serr̄ demaūde del profundity del plage, bien poit estre responde, que ceo penetrate le corps. Et penitro deriuatur a penitus & intro. Et issint les parols sont assets significant, et sauns absurdity ou incongruity, a dire dans &c. vulnus mortale totaliter penitrans in & per corpus, & eo magis esteant les parols des layes gents: Car le pellet done le plage, quel plage penetrate p tout le corps. Mes le graūd obiection & pluis difficult encounter le dit enditement fuit, pur ceo que en lenditement fault percussit: car leffect de ceo, quant a cest purpose est, prædictus H. D. quoddam tormentum &c. cum puluere & pelletto plumbeo onerat̄ &c. in & super ipsum Henric' Long exonerauit, dans eidem Henrico Long adtunc & ibidem cum pellet̄ plumbeo prædict' extra torment̄ prædict' per ipsum dimissus vnum vulnus mortale &c. Et fuit dit, que coment que percussit fault, uncore iey est tant amount, & est en rule del ley et de reason, Non refert quid ex equipolentibus fiat: Et quant appiert que H. D. torment̄ cum puluere & pelletto &c. in ipsum Henric' Long exonerauit, dans

Respons al 4. obiection

Le 5. obiection.

Le respons al 5. obiection.

Le 6. obiection.

eidem Henr̄ Long &c. cum pellett̄ plumbeo p̄dicto &c. vnum vulnus mortale &c. per ceo appiert al Court, que H. D. fuit le inchefon del plage, ꝛ fur le matter done (en ceſt manner) le plague. Et fuit dit, quod percuſſit neſt ꝑpermēt dit, mes quant vn oue son maine, ou oue aſcun weapon, que il teigne en ſon mayne, percu-cer auter, et nemy quaunt vn done vn plage per vn meaſ, come hors de Tormenſ oue vn pellet, ou dun arc oue vn fleche, ceſt verbe Percutio eſt deriue ou compounde come fuit dit a per ꝛ quatio. Mes fuit reſolue per totam Curiam, que pur ceſt cauſe le Inditement fuit inſufficient; Et ceſt part del in-ditemt concernant le dit obiection fuit deuide en 2. braunches, 1. le clauſe deuaunt dans eidem &c. et le clauſe compernant dans eidem &c. Et fuit reſolue que le primer clauſe ne fuit ſuf-ficient de ſoy meſme; car coment que H. D. diſcharge le tor-menſ ſur luy, vncore poit eſtre que il ne fuit ferue per ceo; donques le 2. clauſe, s. dans eidem &c. ne poit faire ceo bone; car le clauſe de Dans &c. depende ſur le dit primer clauſe, et di-ſcribe ſolement le plage a manifeſter ceo deſtre mortal, que doit apperer̄ p le primer ſentence deſtre done, quia in hoc caſu partici-pium determinat̄ verbum: Mes icy nappiert per le primer ſen-tence, que la fuit aſcun percuſſion done, et donques dans &c. ne poit ſupplier ceo; car ceo eſt participle dependant ſur le verbe precedent, et le verbe precedent eſt, exonerauit, et onerauit poit eſtre ſans percuſſion; come ſi vn ſoit indite que il aſſault vn au-ter oue vn glaue en ſon mayne dextre, donant a luy vn mortal plage, ceo eſt inſufficient, pur ceo que ceſt participle (donant) ad nul verbe deuaunt oue que il poit participate. Et fuit dit que ſi le 2. clauſe ad eſtre en le caſe al barre, & dedit adtunc et ibidem vnum vulnus mortale, ceo ad eſtre inſufficient; car dedit ne im-plie violent et voluntarie ferue, come percuſſit, et ſi dedit, voit auer eſtre ſufficient, vncore dans, per totam Curiam pur le cauſe auauntdit, fuit inſufficient. Et fuit reſolue, lenditement poit dire percuſſit, auxybien ſur plage done hors del tormenſ ou arke, come oue vn mayne. Et vn preſident en 10. E. 4. en bank le Roy fuit monſtre, ou le ferue fuit hors dun tormenſ, et le inditement ad le parol percuſſit, 1. Marię 99. Dier, que indite-ment que vn tiel ex malicia ſua precogitat̄ fellonicè murdrauit &c. neſt bone ſauns dire percuſſit, pur ceo que inditement de murder et manſlaughter doit auer expreſſement vn ſtroke eſte ſuppoſe. Et voyer eſt, que en toutes Indictments de Murder ou

Man-

Manslaughter, un serue couient estre alleage, sinon en case de poysoning; Et pur cest darreine errour le Utlagarie fuit reuerse, et le dit H. D. discharge. Et multes Presidents de Inditements de mort, ou le plage fuit done per un pellet hors dun Torment, ou per un fleche hors dun arke, et toutes ceux (queux ieo vieu) auoient cest parol percussit.

Saffyns case.



Paschæ 3. Iacobi, in Communi *banco*.

Saffyns case.

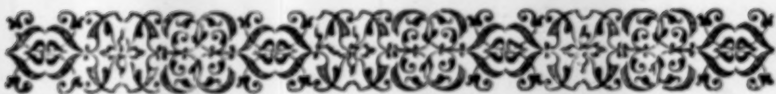


EN Replegiare inter Saffyn pl', & Addams Def. que commence Triñ 44. Regiñ Eliz. Rot 1242. sur vn especial verdit troue, le case fuit tiel; Home fait lease pur ans de certeyne terre, a cõmencer puis le fine ou determination dun terme pur ans adonques en Esse, le pzymer ans determine, le second lessee ne enter, mes cestuy en reuersion enter, & fait feoffement, et leuie fine del terre oue ꝓclamations solonq; le statute de 4. H. 7. cap. 24. & 5. ans puis proclamac̃ passe sans entrie ou claime fait per le second lessee; Et si le lessee pur ans fuit barre, ou nemy, per le dit fine oue ꝓclamation et le dit act de 4. H. 7. fuit le question. Et fuit obiect, q̃ le lessee pur ans ne ſera barr̃ pur 2. causes. ¶ 1. Comẽt q̃ le parol (interest) est deins le dit act, vncor est destre intende de tiel interest, que le owner de ceo poit ent leuier vn fine; Mes cestuy que ad lease ou interest pur ans, ne poit leuier vn fine, mes chescun dirra encounter ceo, quod partes finis nihil habuerunt, eo que vn lease pur ans nest que chattel, et fine est en le realtie, et le ley require que vn des parties auera franktenemt, Et q̃ cest parol (interest) en le dit act, serr̃ intẽde de interest dun franktenemẽt, dont fine poit estre leuie. Et fuit dit, que Mich. 21. Eliz. en banke le Roy fuit adiudge en le case dun Saunders, que leas pur ans ne fuit interest deins le dit Act de 4. H. 7. ¶ 2. Fuit obiect, que coment q̃ lessee pur ans, quant il est ouste & eiect, serra deins le dit act, vncore en cest case, lessee ne serra lie, car nul fine leuie oue proclamations liera ascuns, mes ceux que sont mise hors de possession, & nont forsq; vn droit, car

car si lour estate ou interest ne soit deueste hors de eux, mes remayne en eux, come fuit ab initio, ne besoigne a eux a faire entrie ou clayme a ceo que ne unques fuit deueste, et pur ceo est agree en Plo.Com̃ 373.in Stowels case, que fine leuie de terre oue pclamations, et 5. ans passe sans ascun clayme fait per cestuy que ad cōmon de pasture, rent, ou sĩlia, ne liera eux, car lour estate nest deueste hors del eux, mes toutz foitz remaine en eux. Issint fuit dit en le case al barre, tanq̃ le 2. lessee enter, il nad forsq̃ interesse termini, come il auoit deuant le pimer terme determine, le quel (come fuit dit) continue en luy, nient obstant le feoffement ou fine: Come si home fait lease pur ans, a cōmencer a un future iour, et deuāt le iour le lessour est disseisie, uncore le lessee poit grāt ouster son interest; car tiel interesse termini ne poit per disseisin ou feoffement estre deueste & mise a un droit, pluis que rent, ou cōmon, ou similia, & ceo fuit breifemt leffect de ceo que fuit dit de cest parte. Mes fuit resolue, que le fine et pclamations, et le non clayme del 2. lessee, ad barre luy de son terme per le dit act de 4.H.7. Et quant al pimer obiection fuit rside & resolue, q̃ nient obstant q̃ lessee pur ans nad tiel estate q̃ il poit fine leuier, uncore non sequitur q̃ son term̃ & interest ne sera lie & barre p le dit statute, & ceo pur 2. causes. 1. Ceo est deins le letter del act, car les parols del puruiew sont general (The said fine with proclamation shal be a finall ende, and conclude as well priuie as estrangers to the same) queux parolx sont generall, & extende a touts; Et les parolx del sauing sont (such right, claime, & interest &c. & cestuy q̃ ad term̃ pur ans ad interest, & oue ceo accord Catlyn in Plo.Com̃ 373. 2. Ceo est deins le mischiefe, car appiert p le preamble, that fines ought to be of greater strength to auoide strifes and debates, and to the finall end & conclusion &c. Et graund mischief, trouble, & vexation insuer si leases pur ans (que ore sont faits per graund nombre des ans, ascun foits absolute, ascun foits determinable pur vies) ne serra deinz le dit act. Et pur ceo fuit resolue, que les interests de tenāt per statute merchant, statute staple, Elegit, gardein per chiualrie, executors que ont terre tanq̃ dettes & legacies sont paies, et chescun auť tiel interest sont deins le dit act de 4.H.7. car touts ceux auoiēt interest en la tre, & cestuy q̃ ad un naked droit ou title a ascun inheritance ou frankenemēt, ne poit leuier fine a ascun estrange, mes serra dit, quod partes finis nihil habuerunt, & uncore il serra lie per fine leuie per le terre tenant: Issint coment que lessee pur ans ne poit leuier fine a ascun estrange,

mes serra dit, quod partes finis nihil habuerunt, uncore non sequitur, mes q̃ il serr lye per le fine leuie oue ꝓclamation per le terre tenant. Quant al 2. obiection fuit rñde & resolue per le Court, q̃ en le case al barr p le dit feffemt, le 2. lessee nauoit forsq; droit, car quant son future interest ad cōmencemt, donq̃s il ad tiel present estate en la terre, q̃ ceo poit estre deueste, & q̃ il poit reuestie p entrie: Come si home fait lease pur ans, en cest case deuant que le lessee enter, il ad estate pur ans en la terre, q̃ il poit graunt. Et les parolx de Litt. fuer bien obserue, Lib. 1. cap. 7. fol. 13. b. si home fait lease pur ans, et deuant q̃ le lessee enter, le lessor morust, uncore le lessee poit enter, pur ceo q̃ le lessee per force del lease ad droit maintenant dauer les tenemts solonq; la forme del lease: Et Lib. 3. cap. 8. fol. 107. si home lessa son tre pur ans, si le lessor release al lessee tout son droit deuant que le lessee auoit enter en la terr, tiel releas est voyd, pur ceo q̃ le lessee nauoit possession en la terr al tēps de releas fait, mes tantsolemt un drt dau mesm la terr p force de mesm la lease. Et eodem Lib. fol. 127. si home lessa tenemts a terme dans, per force de q̃l lease le lessee est seisie, (i. possesse) et puis le lessor p son fait graunt le reuersion a un auter pur vie &c. il couiet en tiel case, q̃ tenant pur terme dans attorner; Per queux appiert, q̃ deuant q̃ le lessee enter, il nad actuel possession, ne (come semble) le lessor nad tiel reuersion que il poit graunter ceo per nosme del reuersion ouster, mes uncore tiel lessee ad pluz q̃ cestuy q̃ ad futur interest; car il poit enter maintenant, & prēder les ꝓfites, issint que son interest accompany oue present entrie et abilitie a prender les ꝓfites, quel il poit transferre al auter, poit estre deueste hors de luy, & mise a un mere drt nient grauntable. Et issint le diuersitie appiert int le case al barre, & Saunders case, que fuit adiudge en 21. Eliz. car la al temps del fine leuie, le lessee nad power de enter ou a prender les ꝓfites, mes solemt un future interest, quel (si poit estre deueste) il nauoit ascun possible meane a reuester ceo.

De Libel-



Paschæ 3. Regis Iacobi.

De Libellis famosis.

IN le case de L. P. en le Starre chamber en mesm cesty Terme, vers que Lattourney le Roy proceede sur son confession demesne ore tenus, pur composer & publier dun infamous Libell en meeter; Per q John Archeuesq; de Canterbury (que fuit vn Prelate de singuler pietie, grauitie, & science ore mort,) per discriptions, & circumlocutions, & nient en expresse termes; Et Rich. Eueſq; de Canterbury que ore est, fuer traduce & scandalize: En quel case ceux points fueront resolue. ¶ 1, Chescun Libell (que est appelle famosus Libellus, seu infamatoria scriptura) est fait, ou vers vn priuate home, ou vers vn Magistrate, ou publique pson; sil soit fait vs vn priuate pson, ceo deserue vn seuere punishmt; Car comt que le Libell soit fait vs vn, vncore ceo incite touts ceux de mesm le familie, kindred, ou societie a reuenge, et issint tende per consequens al quarrels, & breach del peace, & poit estre le cause de effusion de sanke, & de graund inconuenience. Si soit vers vn Magistrate, ou auter publique pson, ceo est greinder offence; Car ceo concerne non solemt le breach del peace, mes le scandall del gouernmt; Car ql greinder scandal del gouernmt poit estre, que dauer corrupt ou wicked Magistrates destre appoint & constitute p le Roy, a gouerner ses subiects desouth luy? et greinder imputation a le state ne poit estre q a permitter tiels corrupt homes a seer en le sacred seat de Justice, ou dauer ascun medling, en, ou concernant ladministration de justice. ¶ 2, Coment q le priuate home ou Magistrate soit mort al teps del fesant del Libell, vncore ceo est punishable; car en lun case ceo incite auters de mesme le familie, sanke, ou societie a reuenge & a infreinder le peace, & en lauter, le Libeller traduce & slaunder le state & gouernmt q ne moruſt pas. ¶ 3, Un Libeller (que est appell famosus defamator) serra punie ou p indictment al common ley, ou p bill, sil denie ceo, ou ore tenus sur son confes-

confession, en le Starre chamber, & solonq; le qualitie de son offence il poit estre punie p fine ou imprisonmt, et si le case soit exorbitant, per pillorie, & perde de ses aures. ¶ 4. Non refert si le libell soit voier, ou si le ptie vers que ceo est fait soit de bone fame, ou de male fame; Car en vn setled state de gouernment le ptie grieue doit complaine pur chescun iniurie fait a luy en ordinarie course del ley, & nemy per ascun meane a reuenger luy mesme, ou per le odious course de libelling, ou autermt. Cesty q̃ tua ascun home oue son espee en combate, est graund offendor; mes greinder offendor est celuy q̃ poyson vn auter, car en lun case cesty q̃ est appertmt assault poit luy mesm defender, & scauoit son aduersarie, et poit indeuour a puenter ceo; Mes poysoning poit estre fait cy secretmt, que nul poit defender luy mesme encounter ceo, pur q̃l cause loffence est le pluis dangerous, pur ceo q̃ loffendor ne poit facilmẽt estre conus: Et de tiel nature est Libelling, ceo est secret, & despoile home de son fame (que doit estre pluis pcious a luy que son vie) & difficillimũ est inuenire Authorem infamatorie scripture, et pur ceo quant loffendour est conus, doit estre seueremt punie. Chescun infamous Libell, aut est in scriptis, aut sine scriptis. Scandalous Libel in scriptis est, quant vn Epigram, Rime, ou auter escript est compose ou publie al note ou contumelie dun auter, per q̃ son fame ou dignitie poit estre piudice; Et tiel libell poit estre publie, 1. Verbis aut cantilenis; Come ou ceo est malitiousemẽt repeate ou chaunte en le psence des auters. 2. Traditione; Quant le Libell ou ascun copie de ceo est deliuer ouster a scandalizer le partie. Famosus Libellus sine scriptis poit estre; Primermt Picturis, come a painter le partie en ascun shameful & ignominious manner, 2. Signis, come a fixer gallowes, ou auters reprochfull & ignominious signes al huise del partie, ou aylors. Et fuit resolue Mich. 43. & 44. Elizab. en le Starrechamber in Hallywoods case; Que si ascun troue vn Libell (et voit pserue luy mesme hors del daunger) si ceo soit compose vers vn priuate home, le trouour ou poit arser ceo, ou maintenant a deliuer ceo a vn Magistrate; Mes si ceo concerne vn Magistrate, ou auter publique pson, le trouour couient maintenant a deliuer ceo a vn Magistrate, al entent q̃ per examination & industrie, le Authour poit estre troue & punie. Et libelling & calumniation est offence encounter le ley de Dieu; car *Leuiticus 17*. Non fac' calumniam pximo. *Exodus 22. vers. 28.* Principi populi tui non maledices. *Ecclesiastices 10*. In cogitatione

tua

tua ne detrahas Regi, nec in secreto cubiculi tui diuiti maledices, quia volucres cœli portabunt vocem tuam, & qui habet pennas annunciabit sententiam, *Psal. 68. 13.* Aduersus me loquebantur qui sedebant in porta, & in me psallebant qui bibebant vinum, *Iob. 30. vers. 7. & 8.* Filij stultorum & ignobilium, & in terra penitus non parentes, nunc in eorum canticum versś. sum, & factus sum eis in prouerbium. **Et fuit obserue que** Iob, **que fuit le mirrour de pacience, come appiert per ses intemperate parols, deuient** quodammodo **impatient quant Libels fuer faits de luy, et pur ceo appiert come forcible ceo est a prouoker impatience et contention. Et sont certeine notes, per queux vn Libellor poit estre conus;** Quia tria sequuntur defamatorem famosum, 1, Prauitatis incrementum, **increase de lewdnes.** 2, Bursę decrementum, **euacuation del burse & beggerie.** 3, Conscientię detrimentum, **shipwracke de conscince.**

Pasch

Palmers case.



Paschæ 3. Iacobi, in banke le *Roy*.

Palmers case.



Eater Palmer & Wilder (pur vn garde en le Countie de Oxon,) le sole question en le case fuit; Si le Gardein en chiualry auera le single value del heire sans ascun tender? Et fuit obiect que le gardein nauera ceo sans tender pur 4. causes. 1. Litt.Lib.2.cap.4. fol.21. & touts les liures agreeont, que seruice de Chiualrie treit a luy garde, maryage, & releefe; Et le statut de Merton cap.7. dit, Quod maritagium eius qui infra ętatem est de mero iure ꝑtinet ad dominũ feodi, issint que le maryage del heire deins age appent per la ley en tiel case al Seigniour, donques si le heire voile performe ceo que la ley require, s. destre marrie ꝑ son gardein, nest reason que il rendra ascun value pur ceo; Car Littleton ne dit, que seruice de chiualer treit a luy le value del maryage, mes le maryage mesme, et le statute de Merton ne dit, Quod valor maritagij eius de mero iure pertinet ad dñm feodi; sed maritagium eius de mero iure pertinet &c. Mittomus donqs que A. couenant oue B. que B. auera le maryage de A. et q̃ il ſ͠ra marrie a cesty que B. voile nominate a luy, en cest case si A. soit prist destre marrie accordinq a son couenant, & A. ne voile nominate ascun, il ne vnques rendra ascun value pur ceo, issint en le case al barre, entant que le ley done al Seigniour le mariage, si le heire soit prist a performer ceo, il est excuse & ne sera charge oue ascun value. Issint si le tenant soit prist a faire homage, ou ascun auter corporal seruice, que per son tenure il doit faire, le Seigniour ne poyt refuse, ou waiue ceo, & prender amendes pur ceo. 2. En cest case del

del maryage que le ley done, le Seignior est dauer le benefit, et il doit faire le prymer act, car le heire ne poyt performe le duity q̄ le ley en tiel case require sans primer act fait p le Seignior, s. tender dun feme que le heire espouser, et en touts cases quant default est en cestry que doit faire le primer act, lauter ptie est excuse; Come si home soit lie a leuier fine al obligee deuant tiel iour, en cest case entant q̄ per le ley lobligee doit faire le primer act, cestascauoir, a suer vn bre de Couenant deuant le iour, si nul bre de Couenant soit sue, lobligor est excuse, come est tenus 4.E.3.39.b. 18.E.3.27. et 11.H.4.18. Vide 21.E.4.2. 2.E.4.3.4. 20.Eliz. fol. 361. Dyer, Windsors case, & 22. Eliz. 371. Dyer &c. 3. Les parols del bre de Valore maritagij sont; Quare cum maritagiũ pdict' B. ad ipsũ A. ptineat, eo qd' prædict' B. terram suam de eo tenuit p seruitiũ militarię, & idem A. pdict' B. dum fuit infra ętatem in custodia sua, competens maritagium absq; disparagatione &c. sepiùs obtulerit, idem B. maritagium illud renuens de eodem maritagio præfat A. cum ad plenam ętatem peruenerit satisfacere recusauit, & adhuc recusat minus iuste &c. ad dampnũ &c. per quel briefe, & auxy per le bre de Intrusion de garde appiert que le Seygniour nauera le value sans tender de marriage, & default en le heire; & si le tender en tiel case ne sert requisite, graund & tedious surplusage serra conteine en le bre, que de son nature & solonq; son nosme doit estre briefe & substanciall, Dicitur enim bre, quia rem breuiter enarrat. 4. Sur les reasons auantdit sont diuers expresse authorities en le point, 21. E. 4. 43. per totam Curiam, que couient estre tender, Fitzh. Nat. bre. 141. 40.E.3.6. issue prist sur le tender, 11. H.4.82. tender alledge, 43.E.3.20, et lestatute de Merton cap. 7. Si quis hęres &c. pro dño suo noluerit maritare, non compellatur hoc facere, sed cum ad ętatem peruenerit det dño suo & satisfaciat ei &c. queux touts pue que la couient estre tender. Quant al 1. & 2. Obictions, fuit resolue per totam Curiam, que al common ley fuit al election del Segniour dauer le marriage del heire, ou a permitter le heire a maryer ou luy pleast, et dauer recompence, s. le value de ceo, & que al common ley non solemēt le briefe de Valore maritagij gist, mes auxy le Quare se intrusit maritagio non satisfacto, et oue ceo accord 31. Lib. Ass. pla. 26. Et al common ley si le heire deyns age auoit estre rauie & marie, le gardein recouera en action de Trespas le value de maryage tout en damages, et oue ceo accord 29.E.3.37. et 29. Ass pl. quel est vn nota-

Le resolution del Court.

notable proofe, q̃ le value del mariage appent al gardein sans tender, car si le value ne serra due sans tender, donques si le ravisher dun garde luy marrie, le Seignior ne recouera le value, ou si le heire marie luy mesm̃ devant q̃ le Seigniour poit faire tender, ou si il sua ouster le mere, ou al lieux disconus, lact & tort del heire si tender fuit de necessity poit preventer le gardein del benefit del mariage, q̃ de mero iure perteigne a luy, que sert enconvenient. Quant al 3. exception fuit rñde, q̃ plusors foits brẽs sont frame solõc ceo q̃ pluis usualmt eschie; Et ou le rule est, ad ea quę frequentius accidunt iure adaptant̃, poit este bien dit, ad ea quę frequentius accidunt rescripta siue bria adaptant̃, & special case avia usual bre, & special count. Quant al authorities, s. de 40.E.3.6. la appiert q̃ issue fuit prise sur le tender, q̃ plusors foits est fait per bone aduise, s. primes a trier le matter en fact, si le councell del pl̃ voile ceo admitter, & donq̃s a prender laduantage del matter en ley, q̃l ioynd̃ del issue per le councel del pl̃ nest ascun authoritie de prouer q̃ tend̃ est requisite. Et quant al liure de 21.E 4.43. que nest q̃ vn opinion obiter, sans argumt ou deliberation, in le debating dun auter case est destre intende del forfeiture del mariage; Et en les auters liures, tender est forsq̃ alleage & nul authoritie q̃ ceo est requisite; Mes le liure de 31.Ass.pl.26. est adiudge, q̃ pur le single value tender nest requisite, et oue ceo accord 2.H.7.9. Et hoc cōmuñ Iurisperitorum calculo comprobatur; Et issint le doubt en 9.Eliz. Dyer 255. bien resolue.

FINIS.

Ex. D.O'C.
2-25-18

¶ In Annis, in quibus Casus isti adiudicati erant, hi fuerunt Iusticiarij.

Iustic' de Banco Regis.

CHristopherus Wray Miles, qui obijt An° 34. Eliz. Et post eum; Iohannes Popham Miles.

Iohannes Southcote.	Franciscus Gawdie Miles.
Thomas Gawdie Miles.	Edwardus Fenner Miles.
Willihelmus Ayloffe.	Christopherus Yeluerton Miles.
Robertus Shute.	Dauid Williams Miles.
Iohẽs Clench.	

Iustic' de Communi Banco.

IAcobus Dyer Miles, qui obijt post Hill' 24. Eliz.
Et Paschæ 24. Edmundus Anderson Miles.

An° 19. Eliz.	Rogerus Manwood, qui recessit in Scacc' Hill' 24. Eliz.
	Robertus Munson, cessit Pasc. 22.
Hill' 20. Eliz.	Thomas Meade, obijt Pasc. 27. Eliz.
Triñ 21. Eliz.	Franciscus Wyndham, obijt post Triñ 34. Eliz.
Hill' 23. Eliz.	Willihelmus Peryam, Hill' 35. recessit in Scaccario.
M. 27. et 28. El.	Franciscus Rodes, obijt an° 31. Eliz.
Pasc. 31. Eliz.	Thomas Walmesley Miles.
Hill' 35. Eliz.	Franciscus Beamont, obijt ante Pasc. 40. Eliz.
Hill' 36. Eliz.	Thomas Owen, obijt ante Hill' 41. Eliz.
Triñ 40. Eliz.	Iohannes Glanuill, obijt post Triñ 42. Eliz.
Hill' 41. Eliz.	Georgius Kingesmill Miles.
Mic. 43. Eliz.	Petrus Warberton Miles.
Hill' 1° Ia. Reg.	Willihelmus Daniell Miles.

Baroñ in Scaccario.

IOhannes Ieffrey Miles.	Edw. Flowerdew.	Iohẽs Sauill Miles.
Thomas Fleming Miles.	Rob. Clarke Miles.	Georg. Snig Miles.
Robertus Shute.	Thomas Gent.	Iohẽs Sotherton.
Iohannes Clench.	Matheus Euans.	

Seruientes ad Legem.

ROb. Gardiner Miles.	Iohẽs Crook Miles.	Iacobus Altham.
Tho. Harris Miles.	Iohẽs Sherley.	Hen. Hubberd Mil'.
Rich. Lewkenor Miles.	Tho. Couentree.	Augustin' Nichols.
Iohannes Hele Miles.	Edw. Haughton.	Robertus Barker.
Edw. Herne Miles.	Laur. Tanfeild Miles.	Richardus Hutton.
Edm. Pelham Miles.	Tho. Foster Miles.	Iacobus Lea Miles.
Edw. Phillips Miles.	Thomas Harris.	Iohẽs Dodderidge.